

ПРОТОКОЛ № 1**об итогах аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» по извещению № 240821/0063532/01**

г. Батайск

28.09.2021

1. Комиссия Комитета по управлению имуществом города Батайска по проведению конкурсов или аукционов в отношении муниципального имущества города Батайска, включенного в Перечень муниципального имущества города Батайска, провела процедуру подведения итогов аукциона в электронной форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск».

2. На заседании комиссии по итогам аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» присутствовали:

Председатель комиссии

1. Сыс Андрей Борисович

Секретарь

2. Ксенз Татьяна Александровна

Член комиссии

3. Буцаленко Антон Николаевич

Член комиссии

4. Белоусова Виктория Анатольевна

Член комиссии

5. Золотарева Елена Николаевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,33 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении аукциона в электронной форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» было размещено 24.08.2021 г. на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке России РТС-Тендер.

4. Лот №3:

Нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 49,0 кв.м, кадастровый номер 61:46:0010901:3312, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, мкр. Северный массив, здание 15Б, расположенное на земельном участке, категория земель: земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, площадью 134 кв.м, кадастровый номер 61:46:0010901:4070, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, мкр. Северный массив, земельный участок 15Б.

Обременение Имуущества: отсутствует.

Начальная цена имущества всего в размере 423 715,00 руб. (четыреста двадцать три тысячи семьсот пятнадцать рублей) 00 копеек, с учетом НДС. В том числе:

- нежилое здание в размере 182 944,00 руб. (сто восемьдесят две тысячи девятьсот сорок четыре рубля) 00 копеек;

- земельный участок в размере 240 771,00 руб. (двести сорок тысяч семьсот семьдесят один рубль) 00 копеек.

Сумма задатка – 20 % начальной цены продажи имущества в сумме – 84 743,00 руб. (восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок три рубля) 00 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 21 185,75 руб. (двадцать одна тысяча сто восемьдесят пять рублей) 75 коп.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: аукционы по указанным объектам имущества не проводились.

5. В соответствии с протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск», по извещению № 240821/0063532/01 от 23.09.2021 года участниками аукциона признаны следующие лица:

| № п/п | Рег. № заявки | № | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|---|---|---------|----------------|
| 1. | 1 | | ООО «ГИВ-ГРУПП», Ростовская обл. Аксайский район, станция Грушевская, ул. Новочеркасское шоссе, д. 1-А, офис 3 | допущен | - |
| 2. | 2 | | Ихненко Леонид Николаевич Ростовская обл. Аксайский район, х. Большой Лог, ул. Советская, д. 40а | допущен | - |

Ставки участников:

| наименование участника | № участника | Предложения участников |
|---------------------------|-------------|------------------------|
| ООО «ГИВ-ГРУПП» | 1 | 423 715,00 руб. |
| Ихненко Леонид Николаевич | 2 | - |

6. Победитель - ООО «ГИВ-ГРУПП»

7. Предложенная победителем цена лота по итогам продажи муниципального имущества: 423 715,00 руб. (четыреста двадцать три тысячи семьсот пятнадцать рублей) 00 копеек.

Уведомление победителя продажи муниципального имущества в день подведения итогов аукциона электронной форме, направляется оператором электронной площадки РТС-Тендер. Сумму задатка зачесть в сумму платежа по договору купли-продажи. В срок, не позднее чем 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме и вручения уведомления, с победителем, заключить договор купли-продажи.

Участнику № 2, возврат задатка производится в течении 5 дней от даты подведения итогов аукциона в электронной форме оператором электронной площадки РТС-Тендер.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

Опубликовать настоящий протокол в соответствии с требованиями законодательства.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества по итогам продажи.

Председатель комиссии

1. Сыс Андрей Борисович

Секретарь

2. Ксенз Татьяна Александровна

Член комиссии

3. Буцаленко Антон Николаевич

Член комиссии

4. Белоусова Виктория Анатольевна

Член комиссии

5. Золотарева Елена Николаевна

