

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» по извещению № 240821/0063532/01

г. Батайск

23.09.2021

1. Комиссия Комитета по управлению имуществом города Батайска по проведению конкурсов или аукционов в отношении муниципального имущества города Батайска, включенного в Перечень муниципального имущества города Батайска, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск».

2. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» присутствовали:

Председатель комиссии

1. Сыс Андрей Борисович

Секретарь

2. Ксенз Татьяна Александровна

Член комиссии

3. Буцаленко Антон Николаевич

Член комиссии

4. Белоусова Виктория Анатольевна

Член комиссии

5. Золотарева Елена Николаевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,33 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» было размещено 24.08.2021 г. на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке России РСТ-Тендер.

4. Лот № 1:

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 43,1 кв.м, кадастровый номер 61:46:0010403:1824, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Артемовская, д. 97.

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 360 000,00 руб. (триста шестьдесят тысяч рублей) 00 копеек, с учетом НДС.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 72 000,00 (семьдесят две тысячи рублей) 00 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей) 00 коп.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: аукционы, назначенные на 29.06.2020, на 22.09.2020, на 27.10.2020, на 11.05.2021, 29.06.2021 признаны несостоявшимися в связи с не поступлением заявок.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» по лоту № 1 прекращен 21.09.2021 в 16-00.

4.2. По окончании, указанного в информационном сообщении, срока подачи заявок установлено, что заявок на участие в аукционе в электронной форме, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» не поступило.

4.3. Решение комиссии: на основании положений Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в связи с не поступлением заявок признать аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, указанного в лоте № 1, несостоявшимся.

5. Лот № 2:

Нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 74,0 кв.м, кадастровый номер 61:46:0010901:3313, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, мкр. Северный массив, дом 15А, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, площадью 186 кв.м, кадастровый номер 61:46:0010901:4068, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, мкр. Северный массив, земельный участок 15А,

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цену указанного имущества всего в размере 652 104,00 руб. (шестьсот пятьдесят две тысячи сто четыре рубля) 00 копеек, с учетом НДС. В том числе:

- нежилое здание в размере 317 899,00 руб. (триста семнадцать тысяч восемьсот девяносто девять рублей) 00 копеек;

- земельный участок в размере 334 205,00 руб. (триста тридцать четыре тысячи двести пять рублей) 00 копеек.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 130 420,80 (сто тридцать тысяч четыреста двадцать рублей) 80 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 32 605,20 (тридцать две тысячи шестьсот пять рублей) 20 коп.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: аукционы по указанным объектам имущества не проводились.

5.1. Прием заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» по лоту № 2 прекращен 21.09.2021 в 16-00.

5.2. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	ООО «ГИВ-ГРУПП», Ростовская обл. Аксайский район, станция Грушевская, ул. Новочеркасское шоссе, д. 1-А, офис 3	допущен	-
2.	2	Самохина Анна Валентиновна Ростовская обл. ДНТ «Гидромеханизатор», 14- я улица, д. 364	не допущен	п.8 ст. 18 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении

5.3. Решение комиссии: При рассмотрении заявок и документов претендентов на участие в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме установлено, что заявки и документы, предоставленные ООО «ГИВ-ГРУПП» удовлетворяют перечню документов, указанному в информационном сообщении и требованиям ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860 «Об организации проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Заявка, поданная Самохиной Анной Валентиновной, не соответствует требованиям п.8 ст.18 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении и не допущена к участию в аукционе в электронной форме по лоту № 2.

Признать ООО «ГИВ-ГРУПП» участником продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме по лоту № 2.

На основании положений Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ п.3 ст. 18 «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион, в котором принял участие только один участник, признать по продаже муниципального имущества, указанного в лоте № 2 несостоявшимся.

6. Лот № 3:

Нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 49,0 кв.м, кадастровый номер 61:46:0010901:3312, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, мкр. Северный массив, здание 15Б, расположенное на земельном участке, категория земель: земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, площадью 134 кв.м, кадастровый номер 61:46:0010901:4070, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, мкр. Северный массив, земельный участок 15Б.

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена имущества всего в размере 423 715,00 руб. (четыреста двадцать три тысячи семьсот пятнадцать рублей) 00 копеек, с учетом НДС. В том числе:

- нежилое здание в размере 182 944,00 руб. (сто восемьдесят две тысячи девятьсот сорок четыре рубля) 00 копеек;

- земельный участок в размере 240 771,00 руб. (двести сорок тысяч семьсот семьдесят один рубль) 00 копеек.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 84 743,00 (восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок три рубля) 00 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 21 185,75 (двадцать одна тысяча сто восемьдесят пять рублей) 75 коп.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: аукционы по указанным объектам имущества не проводились.

6.1. Прием заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» по лоту № 3 прекращен 21.09.2021 в 16-00.

6.2. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	ООО «ГИВ-ГРУПП», Ростовская обл. Аксайский район, станция Грушевская, ул. Новочеркасское шоссе, д. 1-А, офис 3	допущен	-
2.	2.	Ихненко Леонид Николаевич Ростовская обл. Аксайский район; х. Большой Лог, ул. Советская, д. 40а	допущен	-
3.	3	Самохина Анна Валентиновна Ростовская обл. ДНТ «Гидромеханизатор», 14- я улица, д. 364	не допущен	п.8 ст. 18 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 Не подтверждено

				поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении
--	--	--	--	--

6.3. Решение комиссии: При рассмотрении заявок и документов претендентов на участие в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме установлено, что заявки и документы, предоставленные ООО «ГИВ-ГРУПП», Ихненко Леонидом Николаевичем удовлетворяют перечню документов, указанному в информационном сообщении и требованиям ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860 «Об организации проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Заявка, поданная Самохиной Анной Валентиновной, не соответствует требованиям п.8 ст.18 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. и не допущена к участию в аукционе в электронной форме по лоту № 3.

Признать ООО «ГИВ-ГРУПП», Ихненко Леонида Николаевича участником продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме по лоту № 3.

Председатель комиссии

1. Сыс Андрей Борисович

Секретарь

2. Ксенз Татьяна Александровна

Член комиссии

3. Буцаленко Антон Николаевич

Член комиссии

4. Белоусова Виктория Анатольевна

Член комиссии

5. Золотарева Елена Николаевна

