



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2023 № 1431

г. Батайск

Об использовании земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории муниципального образования «Город Батайск»

В соответствии с Областным законом от 29.07.2021 № 502-ЗС «О некоторых вопросах, связанных с оформлением в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки», постановлением Правительства Ростовской области от 13.09.2021 № 744 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, Областным законом от 22.07.2003 № 19-СЗ «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Города Батайска», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению № 1 к постановлению.
2. Утвердить порядок проведения аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Батайск», а также на землях или

земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Администрации города Батайска «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Батайск» www.батайск-официальный.рф.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по территориальному развитию и строительству Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска



Р.П. Волошин

Постановление вносит
Комитет по управлению
имуществом города Батайска

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 26.05.2023 № 1431

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Батайска для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Батайска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее соответственно – гараж, ежегодная плата).

2. Размер ежегодной платы, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$$П = Б \times S \times C \times И,$$

где П – размер ежегодной платы (в рублях);

где Б – размер базовой ставки за 1 кв. метр в год (в рублях);

где S – площадь земель или земельного участка (кв. метров);

где С – ставка земельного налога в процентах, установленная нормативным правовым актом Батайской городской Думы в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей;

И – индекс уровня инфляции.

При этом индексация размера ежегодной платы производится, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов проведенной государственной кадастровой оценки земельных участков.

3. За основу величины базовой ставки ежегодной платы принимаются средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по городскому округу, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, утвержденные органом государственной власти Ростовской области, уполномоченным на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки в соответствии с действующим законодательством.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населенных пунктов, ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

4. Размер ежегодной платы по договору на возведение гаража, заключаемому путем проведения торгов (аукциона), определяется

по результатам торгов (аукциона).

При этом размер ежегодной платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор на возведение гаража.

5. Комитет по управлению имуществом города Батайска уполномоченный на заключение договора на возведение гаража на земельном участке (далее – уполномоченный орган), при заключении договора на возведение гаража на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности города Батайска, обязана предусмотреть в таком договоре случаи и периодичность изменения в одностороннем порядке по требованию уполномоченного органа платы за использование земельного участка.

В одностороннем порядке по требованию уполномоченного органа размер ежегодной платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Батайска, для возведения гаража изменяется:

- путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года;

- в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населенных пунктов;

- в связи с изменением ставок платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения размера ежегодной платы. При этом размер ежегодной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок платы;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете размера ежегодной платы;

- порядка определения размера ежегодной платы.

6. Плата за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Батайска, для размещения гаража вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала, в соответствии с условиями договора на возведение гаража.

7. Ежегодная плата зачисляется в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на код бюджетной классификации, на который зачисляются доходы от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Батайска.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 26.05.2023 № 1431

Порядок проведения аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Батайска, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – гараж), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Батайска, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Договор на возведение гаража заключается путем проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения соответствующего договора (далее – аукцион) в случае, предусмотренном пунктом 15 приложения № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 13.09.2021 № 744 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

3. Решение о проведении аукциона принимается Администрацией города Батайска.

4. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора на возведение гаража является размер ежегодной платы за использование земельного участка для возведения гаража, определенный в соответствии с порядком согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

5. По результатам аукциона определяется размер ежегодной платы за использование земельного участка.

6. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража также должно содержать информацию, необходимую для подготовки извещения о проведении аукциона:

о предмете аукциона (в том числе о границах, местоположении, площади земельного участка и его части (в случае планируемого использования части земельного участка) для возведения гаража, кадастровом номере земельного участка, сроке размещения объекта, ограничении прав);

о начальной цене предмета аукциона;

о «шаге аукциона» – в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона,

о размере задатка.

7. Организатором проведения аукциона является Комитет по управлению имуществом города Батайска (далее – организатор аукциона).

8. Организатор разрабатывает и утверждает извещение о проведении аукциона, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму заявки на участие в аукционе, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка.

9. Организатор не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Администрации города Батайска.

10. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона, об организаторе аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

о предмете аукциона (в том числе о границах, местоположении, площади земельного участка и его части (в случае планируемого использования части земельного участка) для возведения гаража, кадастровом номере земельного участка, сроке размещения объекта, об ограничениях прав;

о начальной цене предмета аукциона;

о «шаге аукциона»;

о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, о порядке и сроке отзыва заявок на участие в аукционе;

о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Обязательным приложением к извещению о проведении аукциона является проект договора на возведение гаража.

11. Для участия в аукционе заявители лично либо через своего уполномоченного представителя представляют организатору в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной форме согласно приложению 2 к настоящему порядку, с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявкой обращается представитель заявителя;

документы, подтверждающие внесение задатка заявителем.

12. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

15. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор обязан вернуть заявителю внесенный им задаток на расчетный счет, указанный в заявке, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

16. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;

не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

17. Организатор ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

18. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

19. Организатор обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

20. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе или на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, и такая заявка, и заявитель, подавший

указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

если в аукционе участвовал только один участник или на аукцион не явилось ни одного участника при допуске к участию в аукционе двух и более участников, либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

21. В случае, если только один заявитель признан участником аукциона и аукцион признан несостоявшимся, уполномоченный орган в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить такому заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на возведение гаража. При этом договор на возведение гаража заключается по начальной цене предмета аукциона.

22. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и аукцион признан несостоявшимся, уполномоченный орган в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить такому заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на возведение гаража. При этом договор на возведение гаража заключается по начальной цене предмета аукциона.

23. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в назначенные день и время. Непосредственно перед началом проведения аукциона осуществляется регистрация участников, явившихся на торги, и (или) их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям в соответствии с их порядковым номером в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе выдаются пронумерованные карточки (далее – карточка).

24. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной цены аукциона (цены лота), «шага аукциона».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона».

Участник аукциона после объявления аукционистом цены предмета аукциона, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор на возведение гаража по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника торгов, который первым поднял карточку после объявления предложенной цены предмета аукциона, повышаемой в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом следующей повышенной в соответствии с «шагом аукциона»

цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене предмета аукциона, номер карточки победителя аукциона.

25. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной платы за использование земельного участка.

26. Результаты аукциона оформляются протоколом, подписываемым победителем аукциона и организатором торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора.

В протоколе указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной платы за использование земельного участка).

27. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации города Батайска в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

28. Договор на возведение гаража по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку, заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации города Батайска протокола о результатах аукциона.

29. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, и лицам, не явившимся для участия в аукционе, на счета, указанные ими в заявках.

30. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора на возведение гаража в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на возведение гаража заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником, по начальной цене предмета аукциона.

31. Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор на возведение гаража, засчитываются в оплату по данному договору. Задатки, внесенные этими лицами, не представившими подписанный договор на возведение гаража в

течение 30 дней со дня направления им проекта соответствующего договора, не возвращаются.

32. В случае, если в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора на возведение гаража победитель аукциона не представил в уполномоченный орган подписанный договор, уполномоченный орган предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, и направляет ему два экземпляра подписанного проекта соответствующего договора.

33. Уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона в следующих случаях:

если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона двух экземпляров подписанного проекта договора на возведение гаража, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор;

если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник (при наличии указанных лиц) в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на возведение гаража не представили подписанный договор в уполномоченный орган.

Условия повторного аукциона могут быть изменены.

34. Форма заявления «О заключении договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением либо договора на размещение стоянки для технических или других средств передвижения инвалидов» приведена в приложении 3 к настоящему порядку.

35. Форма заявления «О расторжении (прекращении) договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо договора на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов» приведена в приложении 4 к настоящему порядку.

36. Форма заявления «О включении в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности» приведена в приложении 5 к настоящему порядку.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова

Приложение 1
к порядку проведения
аукциона на право
заключения договора на
возведение гаража,
являющегося некапитальным
сооружением, на земельных
участках, находящихся в
муниципальной собственности
города Батайска,
а также на землях или
земельных участках,
государственная собственность
на которые не разграничена
от _____ 20__ № _____

ДОГОВОР

О возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для
стоянки технического средства передвижения
на территории Муниципального образования «Город Батайск».

№ _____

«__» _____ 20__ г.

На основании Постановления Администрации города Батайска «Об утверждении порядка использования земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Город Батайск» от _____ № ____ Комитет по управлению имуществом города Батайска в лице председателя _____, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом г. Батайска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору право на возведение гаража в соответствии со схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Город Батайск» _____

расположенного _____ по _____ адресу _____ ориентиру:

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Вариант 1: Настоящий договор заключен по результатам торгов на право заключения договора о размещении, проведенных в форме

Вариант 2: Настоящий договор заключен в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Ростовской области № 744 от 13.09.2021 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Арендодатель вправе осуществлять контроль за выполнением Арендатора условий настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Арендатору право на размещение объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за 30 календарных дней известить Арендатора об изменении схемы, в случае исключения из нее места размещения объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения объекта из схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Арендатору, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Осуществлять внесение платы за размещение объекта равными частями ежеквартально до 20-го числа последнего месяца отчетного квартала путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект и прилегающей территории.

2.4.5. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Арендодателя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы.

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Оплата производится ежеквартально не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала.

3.3. В одностороннем порядке по требованию Арендодателя размер платы за размещение объектов изменяется:

- в связи с изменением кадастровой стоимости (удельного показателя) земельного участка;
- в связи с изменением ставок платы за размещение временного объекта, прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера платы. При этом размер платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении): ставок платы за размещение объекта, нового размера прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения платы.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков оплаты по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора.

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Арендатора в случаях:

5.1.1. В связи с утратой права на льготное размещение, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Арендодателя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования объекта не в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Арендодателем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Арендодатель направляет уведомление Арендатору о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Арендодатель обязан

предложить Арендатору, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия.

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор дает согласие на осуществление по своему усмотрению Арендодателю контроля исполнения Арендатором условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

Адрес: _____
 ИНН/КПП _____
 р/с _____
 в _____
 к/с _____
 БИК _____
 ОКАТО _____
 ОКОНХ _____
 ОКПО _____
 КБК _____

Адрес: _____

 (подпись)
 М.П.

 (подпись)

Приложение 2
к порядку проведения
аукциона на право
заключения договора на
возведение гаража,
являющегося некапитальным
сооружением, на земельных
участках, находящихся в
муниципальной собственности
города Батайска,
а также на землях или
земельных участках,
государственная собственность
на которые не разграничена
от _____ 20__ № _____

ЗАЯВКА
об участии в торгах по приобретению права
о размещении временного гаража

« ___ » _____ 20__ года

(Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

(почтовый адрес участника, контактный телефон)

(платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который
перечисляется сумма возвращаемого задатка)

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право возведения гаража в
соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и
согласен(а).

Ф.И.О. заявителя

« ___ » _____ 20__ года _____ (подпись)

Принято: _____
(Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица Аукционной комиссии)

« ___ » _____ 20__ года время _____ за № _____ (подпись)

Приложение 3
к порядку проведения
аукциона на право
заключения договора на
возведение гаража,
являющегося некапитальным
сооружением, на земельных
участках, находящихся в
муниципальной собственности
города Батайска,
а также на землях или
земельных участках,
государственная собственность
на которые не разграничена
от _____ 20__ № _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на возведение гаража, являющегося некапитальным
сооружением либо договора на размещение стоянки для технических или других
средств передвижения инвалидов

(Ф.И.О. физического лица)

ИНН _____

СНИЛС _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: _____,

серия _____ номер _____, дата выдачи

_____,

выдан

В лице

действующего на основании

(документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя)

СНИЛС _____.

(законного представителя несовершеннолетнего лица
либо опекуна или попечителя)

Телефон (факс) заявителя

(при наличии)

Телефон представителя заявителя

(при наличии)

Место жительства (регистрации) заявителя _____.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя _____.

Прошу предоставить место на возведение гаража, являющегося некапитальным
сооружением, либо на размещение стоянки для технических или других средств
передвижения сроком на _____.

(не более чем 5 лет)

1. Реквизиты документа, подтверждающего наличие у заявителя в собственности транспортного средства или другого средства передвижения:

реквизиты свидетельства о регистрации транспортного средства или другого средства передвижения:

серия _____ номер _____ выдано _____, дата выдачи _____.

или реквизиты паспорта транспортного средства или другого средства передвижения:

серия _____ номер _____ выдано _____, дата выдачи _____.

2. Цель использования земель или земельного участка _____.
(возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением либо размещение стоянки для технических или других средств передвижения)

3. Сведения об отнесении заявителя к категории лиц, которые имеют право без торгов приобрести место для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- размещения на новый срок гаража, ранее возведенного на том же месте, предусмотренном Схемой размещения, гражданином, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на возведение гаража № _____ от _____;

- размещения гаража, ранее возведенного на том же месте, предусмотренном Схемой размещения, гражданином, исполнившим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 01.09.2021 и действующему на день подачи гражданином заявления о заключении договора на возведение гаража № _____ от _____;

- возведения гаража гражданином, имеющим право на первоочередное или внеочередное использование земель или земельных участков для возведения некапитальных гаражей в соответствии с федеральными законами (инвалиды - Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"): реквизиты документа, подтверждающего принадлежность к льготной категории лиц: серия _____ номер _____ выдан _____, дата выдачи _____.

- возведения гаража гражданином, имеющим право на бесплатное использование земель или земельных участков для возведения некапитальных гаражей в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, Решением Батайской городской Думы от 30.11.2010 «Об установлении земельного налога».

(указывается категория заявителя, имеющего право на льготу)

4. Сведения об отнесении заявителя к категории лиц, которые имеют право на приобретение места для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства:

Реквизиты документа, подтверждающего принадлежность к льготной категории лиц:

Серия _____ номер _____ выдан _____, дата выдачи _____.

5. Сведения об испрашиваемых землях или земельном участке:

5.1. Площадь земель или земельного участка _____.

5.2. Кадастровый номер земельного участка _____.

(указывается в случае, если планируется использование земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, или его части)

5.3. Номер кадастрового квартала _____.

(указывается в случае, если планируется размещение объекта на землях)

6. Подтверждаю, что я

_____ (Ф.И.О.)

и ребенок-инвалид (инвалид с детства) _____

(Ф.И.О.)

совместно проживаем по адресу: г. Ростов-на-Дону, _____

(подпись)

(в случае обращения родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) ребенка-инвалида, опекуна (попечителя) инвалида с детства).

7. Иные сведения:

Результат муниципальной услуги в разрезе подуслуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

- в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;

- в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;

- в виде электронного документа посредством электронной почты.

В случае указания в заявлении способа направления результата муниципальной услуги в разрезе подуслуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги в разрезе подуслуги по выбору заявителя может быть выдан (направлен) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

- в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;

- предоставление в виде бумажного документа не требуется.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мной лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Заявитель:

(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)) (подпись)

"__" _____ 20__ года

Документы прилагаются <*>

<*> При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес Комитета по управлению имуществом города Батайска почтовым отправлением с описью вложения.

Приложение 4
к порядку проведения
аукциона на право
заключения договора на
возведение гаража,
являющегося некапитальным
сооружением, на земельных
участках, находящихся в
муниципальной собственности
города Батайска,
а также на землях или
земельных участках,
государственная собственность
на которые не разграничена

от _____ 20__ № _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о расторжении (прекращении) договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо договора на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов

(Ф.И.О. физического лица)

ИНН _____, СНИЛС _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: _____,

серия _____ номер _____ дата выдачи _____,

выдан _____.

В лице _____,

действующего на основании _____,

(документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя)

СНИЛС _____.

(законного представителя несовершеннолетнего лица

либо опекуна или попечителя)

Телефон (факс) заявителя _____.

(при наличии)

Телефон представителя заявителя _____.

(при наличии).

Место жительства (регистрации) заявителя _____.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты _____.

Прошу расторгнуть договор _____

_____ N _____ от _____ 20__ года

в связи с _____

(со смертью участника по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, по договору на размещение места для стоянки для технических и других средств передвижения; освобождением места для возведения гаража либо стоянки для технических и других средств передвижения)

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мной лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)) (подпись)

" ____ " _____ 20 ____ года

Документы прилагаются <*>

Приложение 5
к порядку проведения
аукциона на право
заключения договора на
возведение гаража,
являющегося некапитальным
сооружением, на земельных
участках, находящихся в
муниципальной собственности
города Батайска,
а также на землях или
земельных участках,
государственная собственность
на которые не разграничена
от _____ 20__ № _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории

_____ (наименование муниципального образования)

место размещения

_____ (гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства)

Местонахождение или адресный ориентир места размещения

Площадь места размещения (кв. м) _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

Способ получения ответа на заявление (отметить один вариант):

<input type="checkbox"/>	почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
<input type="checkbox"/>	

лично по месту нахождения уполномоченного органа

Заявитель

(представитель заявителя): _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю(ем) свое согласие на обработку

(наименование органа)
моих персональных данных.

1.

(далее – оператор) (наименование органа)

вправе осуществлять обработку моих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), блокирование, уничтожение моих персональных данных) в документальной и электронной форме.

2. Перечень персональных данных, на обработку которых дается настоящее согласие: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации, паспортные данные, контактные данные (телефон, электронная почта).

3. Настоящее согласие действует бессрочно. Условием прекращения обработки персональных данных является получение моего письменного отзыва настоящего согласия. Оператор прекращает обработку персональных данных и в случае, если сохранения персональных данных не требуется, уничтожает их в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления указанного отзыва. Оператор вправе после получения отзыва настоящего согласия продолжать обработку моих персональных данных в той части, в которой для ее осуществления согласия не требуется или не будет требоваться в силу действующего законодательства.

Настоящий пункт является соглашением между мной и оператором об изменении срока прекращения обработки моих персональных данных после поступления отзыва настоящего согласия.

4. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные в целях, предусмотренных настоящим заявлением, а также в целях исполнения иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

5. Я даю согласие на передачу своих персональных данных третьим лицам для обработки способами, указанными в пункте 1 настоящего согласия, для достижения целей, указанных в пункте 4 настоящего согласия.

Приложение 6
к порядку проведения
аукциона на право
заключения договора на
возведение гаража,
являющегося некапитальным
сооружением, на земельных
участках, находящихся в
муниципальной собственности
города Батайска,
а также на землях или
земельных участках,
государственная собственность
на которые не разграничена
от _____ 20__ № _____

Решение об отказе в предоставлении земельного участка

По результатам рассмотрения Вашего заявления о предоставлении земельного участка для возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением либо размещение стоянки для технических или других средств передвижения (указывается в зависимости от указанной заявителем цели использования земельного участка) в аренду (вход. N _____) сообщаю об отказе в предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: под испрашиваемые цели по следующим основаниям _____.

Указываются все основания отказа со ссылками на соответствующие нормы закона _____.

Руководитель органа

(подпись)

Ф.И.О.