

Заключение
о результатах общественных обсуждений

г. Батайск

«30» мая 2022 года

В период с 25.04.2022 по 25.05.2022 проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Батайск», размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/jkh/obshchestvennoe-obsuzhdenie.php.

Организатор общественных обсуждений: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска.

В общественных обсуждениях приняло участие 10 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 27 мая 2022 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Батайск».

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений (ООО «Экоград», Молчановой Ю.В., Кузьменко В.Н.) поступили следующие замечания и предложения :

№	Содержание внесенных предложений и замечаний гражданами, являющимися участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1.		исключить пункт 12.8.15. «Периодичность и график вывоза бытовых отходов устанавливается договором между потребителем и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Не допускается переполнение контейнеров (мусоросборников) отходами и загрязнение территории, прилегающей к контейнерной площадке»	отклонить
2.		пункт 12.8.17. изложить в следующей редакции : «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязан осуществлять уборку места погрузки ТКО от оброненных (просыпавшихся и др.) ТКО при их погрузке и перемещении в мусоровоз»	отклонить
3.		исключить пункт 12.8.21. «В случае переполнения контейнеров (мусоросборников) вследствие несоблюдения графика и маршрута вывоза (транспортирования) ТКО региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляет подбор отходов на территории	отклонить

		контейнерной площадки и прилегающей к ней территории собственными силами, а также несет ответственность за данные нарушения»	
4.		изложить подпункт 12.8.15. в соответствии с п. 25 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641" № 1156, и с п. 15 СанПин 2.1.3684-21 в следующей редакции : «Периодичность и время вывоза твердых коммунальных отходов на оказание услуг по транспортированию твердых коммунальных отходов устанавливаются договором между потребителем и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО (ТКО), обеспечивает вывоз их по установленному им графику с 7 до 23 часов.»	принять
5.		изложить подпункт 12.8.17. в соответствии с п. 2, п. 13 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641" № 1156 в следующей редакции: «Региональный оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента перемещения таких отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также за уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов»	принять
6.		изложить подпункт 12.8.21. в соответствии с п. 14 СанПин 2.1.3684-21 в следующей редакции: «Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов»	принять
7.		Изложить абзац 45 пункта 12.12. в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 в следующей редакции : «-складировать крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовую технику, отходы от текущего ремонта жилых помещений, ветки, смет мусора, листву и др.) за исключением площадок под КГО».	принять
8.		раздел 5 а) дополнить пунктом 5.10-1 следующего содержания: «5.10-1 НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ 5.10-1.1. Нестационарный торговый объект или объект услуг (НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического	принять

присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. НТО используется для реализации товаров, для выполнения работ и оказания услуг общественного питания, бытовых услуг и т.п.

Типовые архитектурные решения, эскиз НТО, состоящие из текстовых и графических материалов, представленные в приложениях № 1, 2 настоящих Правил, определяют архитектурно-планировочные, функционально-технологические, конструктивно-компановочные и инженерно-технические решения для размещения НТО с учетом рекомендованных типовых решений.

НТО включаются в схему размещения НТО.

Всем собственникам НТО, включенных в схему размещения НТО необходимо разработать, согласовать Паспорт архитектурного решения НТО и привести в соответствие с Паспортом архитектурного решения НТО фасады и прилегающую территорию.

Паспорт архитектурного решения НТО является документом для руководства проведения работ по ремонту, колористике и обслуживанию объекта или его отдельных элементов.

5.10-1.2. Разработка Паспорта архитектурного решения НТО. Соблюдение требований по архитектурному облику и к благоустройству территории при эксплуатации НТО

Паспорт НТО разрабатывается в трех экземплярах. Первый экземпляр размещается на хранение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Батайска. Второй хранится с договором размещения НТО в Комитет по управлению имуществом города Батайска (далее - КУИ). Третий хранится у хозяйствующего субъекта.

Паспорт НТО согласовывается с начальником Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, главным архитектором города Батайска. В период его отсутствия (отпуск, командировка и др.) с лицом, исполняющим обязанности начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, главного архитектора.

Согласование Паспорта архитектурного решения НТО производит главный архитектор города в течении 5 рабочих дней.

Основаниями отказа в согласовании Паспорта архитектурного решения НТО являются:

- несоответствие размеров, формы и материалов отделки НТО, архитектурной стилистике НТО;
- выполнение колористики НТО без учета общего цветового решения фасадов объектов, расположенных на одном с НТО или смежных земельных участках;
- несоответствие места размещения и установки малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства на землях общего пользования, их архитектурного и цветового решения проекту благоустройства территории города;
- наличие подземных и наземных коммуникаций, а так же их охранных зон в месте размещения НТО без согласования с организациями, на балансе которых находятся вышеуказанные коммуникации.

По результатам согласования один экземпляр Паспорта архитектурного решения НТО хозяйствующий субъект направляет в КУИ.

Срок действия Паспорта архитектурного решения

НТО соответствует сроку действия договора размещения НТО.

Для согласования Паспорта архитектурного решения НТО хозяйствующий субъект обращается в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска - (далее - УАиГ) с заявлением на имя начальника, главного архитектора города Батайска, с представлением документа, удостоверяющего личность хозяйствующего субъекта или представителя хозяйствующего субъекта и документа, подтверждающего полномочия обращения представителя хозяйствующего субъекта (копии вышеуказанных документов предоставляются хозяйствующим субъектом к заявлению).

Паспорт архитектурного решения НТО (приложение № 3 к Правилам) определяет:

1. требования к форме, конструкции объекта, его техническим характеристикам;
2. требования к отделке и колористике объекта;
3. рекомендации по использованию материалов;
4. технологию производства работ.

При разработке Паспорта архитектурного решения НТО учитывается:

Размещение НТО:

- отдельно стоящие;
- комплексное (сблокированное или на определенном расстоянии друг от друга) выдержанное в едином стиле.

Архитектурное решение:

- индивидуальное;
- типовое.

В рамках рассмотрения Паспорта архитектурного решения НТО учитывается, что объекты одной торговой марки (бренда), с одним узнаваемым дизайном, размещённые в разных районах города, продающие товары аналогичного ассортимента могут быть размещены с уникальным проектом для всей сети павильонов, если данные объекты НТО не установлены в составе сблочированного размещения НТО.

Для размещения НТО необходимо разработать схему размещения НТО, соответствующую строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям, требованиям технических регламентов.

НТО при их размещении не должно создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются. Размещение НТО не должно ухудшать видимость знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

Размещение НТО запрещается:

- в местах, не определенных схемой размещения НТО;
- в арках зданий, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках);
- на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблочированных с остановочным павильоном), а также ближе 10 м от остановочных павильонов;
- в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях элементов улично-дорожной сети, планировочной структуры и дорог, а также пешеходных переходах;
- на территории дворов жилых зданий;

- на расстоянии ближе 25 м до автозаправочных станций бензина и дизельного топлива;
- около входов и выходов из подземных переходов и внутри подземных переходов.

При размещении НТО необходимо предусматривать:

- использование современных отделочных материалов, технологий, использование больших плоскостей остекления, устройство витрин с подсветкой, определение места размещения на объекте световых рекламных вывесок или иной необходимой информации;
- под размещение рекламных (информационных) сведений допустимо использовать не более 15% фасада НТО;
- допустимо использовать автоматические сменяемые информационные поля со скролом.
- остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый спил (пластиковые, металлические, деревянные переплеты).

- использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, предусмотренное Паспортом НТО.

- допустимо использование на фасадах НТО при необходимости ролставней.
- размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается на крыше павильона или скрытно с использованием корзин для кондиционеров, экранов, панелей, предусмотренных Паспортом НТО).
- запрещается размещение дополнительных элементов фасадов: устройство и оборудование окон и витрин (декоративные решетки, защитные устройства - решетки, экраны), ограждения витрин, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции).

Паспортом НТО необходимо предусмотреть благоустройство прилегающей территории с мощением, установкой необходимых малых архитектурных форм, включая мероприятия по озеленению с использованием наземных, настенных, подвесных устройств, газонов, вертикального озеленения, устройства клумб, устройство пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, мест установки урн в соответствии с Правилами и обеспечивать комплексное решение его оформления с обязательной привязкой к существующему благоустройству, сохранение существующих пешеходных маршрутов (приложение 4).

Не допускается повреждать зеленые насаждения для размещения НТО.

НТО должны быть изготовлены в соответствии со строительными нормами и правилами. Монтаж НТО должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Стационарное размещение павильонов и киосков, требующее устройства фундаментов, не допускается.

Уборка территории, прилегающей к НТО, производится в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, принятых в сфере благоустройства города Батайска.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающей

		<p>территории.</p> <p>На объектах, расположенных в застройке, с радиусом осмотра фасадов НТО со всех сторон (не размещенных при стенах у домов, у заборов или состоящих в составе остановочного комплекса) архитектурно-художественное решение фасадов НТО рекомендуется выдержать в едином стиле по всем сторонам объекта.</p> <p>Не допускается установка глухих металлических дверных полотен на главных фасадах НТО.</p> <p>Размещение около НТО столиков, скамеек, зонтиков, торгового оборудования, урн и других подобных объектов допускается если это предусмотрено Паспортом НТО.</p> <p>Внешний вид НТО должен соответствовать Паспорту НТО согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.</p> <p>Не рекомендуется изготовление и установка НТО с самовольным изменением конструкций и их элементов.</p> <p>В случае комплексного размещения НТО, размещение НТО в комплексе с остановкой общественного транспорта, рекомендуется выполнить общий Паспорт НТО на всю группу объектов или Паспорта НТО каждого объекта необходимо выполнить в одном архитектурно-художественном стиле. Благоустройство прилегающей территории при комплексном размещении НТО необходимо предусмотреть общим для всех объектов комплексного размещения с обязательным сохранением существующего благоустройства (сохранение существующих пешеходных маршрутов, единый архитектурный стиль).</p> <p>Не допускается самовольное изменение цветов по шкале RAL и материалов, используемых при изготовлении, отделки фасада НТО, и инженерного обеспечения объекта.</p> <p>Шкала цветов RAL - промышленный европейский стандарт цветов, где каждый цвет обозначается цифровым индексом.»</p>	
--	--	---	--

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в правила благоустройства территории муниципального образования «Город Батайск», на утверждение/ на доработку.
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска.

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска

 С.В. Углов