



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2023 № 285

г. Батайск

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803 «Об утверждении Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы», постановлением Правительства Ростовской области от 30.12.2020 № 465 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы на 2021-2023 годы», в целях приведения нормативных актов в соответствие, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Провести в 2023 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Батайск» в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы и предложениями регионального оператора.

2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, смету расходов на капитальный ремонт, сроки проведения капитального ремонта, источники финансирования капитального ремонта, должностное лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Батайск» собственники помещений в котором формируют

фонд капитального ремонта на счете регионального оператора согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Шевченко А.А.

Глава Администрации
города Батайска



Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Батайска

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Багайска
от 06.02.2023 № 285

**ПЕРЕЧЕНЬ многоквартирных домов
муниципального образования «Город Багайск»,
включенных в Региональную программу
по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Ростовской области в 2023 году**

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту	Стоимость работ согласно сметы расходов на капитальный ремонт (руб.)	Сроки проведения капитального ремонта о ремонтного года	Источники финансирования капитального ремонта
1	г. Багайск, мкр. Авиагородок, 26	Ремонт системы газоснабжения	9 400 097,02	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
2	г. Багайск, мкр. Авиагородок, 3	Ремонт фасада, фундамента, системы газоснабжения, систем теплоснабжения, систем холодного водоснабжения и водоотведения	22 747 041,5	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора

3	г. Багайск, мкр. Авиагородок, 41	Ремонт подвала, фундамента	6 923 615,06	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
4	г. Багайск, пер. Книжный, 13	Ремонт подвала, фундамента, фасада	12 035 429,00	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
5	г. Багайск, пер. Локомотивный 1-й, 11	Ремонт подвала, фундамента, фасада	5 742 314,37	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
6	г. Багайск, пер. Локомотивный 1-й, 13	Ремонт крыши, систем электрообеспечения	3 662 172,62	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
7	г. Багайск, пер. Локомотивный 2-й, 4	Ремонт крыши, систем электрообеспечения	2 296 055,40	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
8	г. Багайск, пер. Парковый, 12	Ремонт систем теплоснабжения	2 980 338,36	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
9	г. Багайск, пер. Парковый, 5	Ремонт крыши, системы газоснабжения	4 845 667,11	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
10	г. Багайск, пер. Ростовский, 1	Ремонт систем теплоснабжения, систем холодного водоснабжения и водоотведения	6 431 382,34	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
11	г. Багайск, пер. Ростовский, 5	Ремонт системы газоснабжения	3 073 082,91	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора

12	г. Батайск, пер. Средний тупик, 22	Ремонт крыши	2 363 206,72	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
13	г. Батайск, ул. Авиационная, 14	Ремонт системы газоснабжения	2 589 176,10	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
14	г. Батайск, ул. Бекентьева, 2а	Ремонт систем теплоснабжения	4 740 585,34	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
15	г. Батайск, ул. Бекентьева, 4	Ремонт систем теплоснабжения	6 927 899,42	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
16	г. Батайск, ул. К.Цеткин, 190	Ремонт системы газоснабжения, систем теплоснабжения, систем холодного водоснабжения и водоотведения	9 873 598,33	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
17	г. Батайск, ул. Кирова, 2	Ремонт фасада	1 799 745,30	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
18	г. Батайск, ул. Кирова, 34	Ремонт систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, систем водоотведения	12 165 031,5	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
19	г. Батайск, ул. Кирова, 45	Ремонт системы газоснабжения, горячего водоснабжения	3 390 094,07	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора

20	г. Батайск, ул. Коваливского, 74а	Ремонт крыши	4 891 629,60	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
21	г. Батайск, ул. Коваливского, 95	Ремонт системы электрообеспечения	2 113 123,70	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
22	г. Батайск, ул. Коммунальная, 11	Ремонт системы газоснабжения	1 780 433,63	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
23	г. Батайск, ул. Коммунальная, 15	Ремонт системы газоснабжения	1 783 664,90	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
24	г. Батайск, ул. Коммунальная, 17	Ремонт системы газоснабжения	2 896 147,41	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
25	г. Батайск, ул. Коммунистическая, 199	Ремонт фасада, подвала, фундамента	12 138 902,1	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
26	г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205	Ремонт фасада, подвала, фундамента	28 793 563,5	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
27	г. Батайск, ул. Комсомольская, 115	Ремонт фасада, подвала, фундамента, систем электрообеспечения, теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения	56 008 798,9	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора

28	г. Багайск, ул. Крупской, 42а	Ремонт фасада, подвала, фундамента, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения	51 095 846,00	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
29	г. Багайск, ул. Куйбышева, 148	Ремонт системы газоснабжения	1 853 829,78	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
30	г. Багайск, ул. Куйбышева, 150	Ремонт крыши, системы электроснабжения	8 227 603,69	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
31	г. Багайск, ул. Куйбышева, 172	Ремонт системы газоснабжения	3 008 780,50	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
32	г. Багайск, ул. Куйбышева, 178	Ремонт крыши, систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения	16 889 743,4	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
33	г. Багайск, ул. Куйбышева, 180	Ремонт крыши, систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения	16 781 727,3	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора

34	г. Багайск, ул. Куйбышева, 184	Ремонт систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения	15 236 345,4	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
35	г. Багайск, ул. Ленина, 209	Ремонт системы газоснабжения, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения	11 787 852,5	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
36	г. Багайск, ул. Ленина, 215	Ремонт крыши, системы электроснабжения	3 671 345,33	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
37	г. Багайск, ул. Луначарского, 168	Ремонт фасада, подвала, фундамента	21 607 853,9	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
38	г. Багайск, ул. Луначарского, 174	Ремонт системы электроснабжения	3 762 943,97	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
39	г. Багайск, ул. Луначарского, 185	Ремонт крыши, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения	12 583 582,00	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
40	г. Багайск, ул. Луначарского, 189	Ремонт крыши, систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения	17 439 757,00	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора

41	г. Батайск, ул. Луначарского, 191	Ремонт крыши	5 085 630,16	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
42	г. Батайск, ул. Луначарского, 193	Ремонт крыши	5 086 695,88	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
43	г. Батайск, ул. М.Горького, 362	Ремонт фасада, подвала, фундамента	12 155 939,3	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
44	г. Батайск, ул. Нефтегорская, 10	Ремонт крыши	4 710 495,66	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
45	г. Батайск, ул. Нефтегорская, 12	Ремонт подвала, фундамента	2 673 083,58	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
46	г. Батайск, ул. Нефтегорская, 14	Ремонт крыши	1 798 430,40	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
47	г. Батайск, ул. Панфилова, 22	Ремонт крыши, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения	8 507 570,09	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
48	г. Батайск, ул. Панфилова, 22а	Ремонт систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения	3 415 060,06	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора

49	г. Батайск, ул. Панфилова, 24	Ремонт системы электроснабжения	2 281 030,13	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
50	г. Батайск, ул. Панфилова, 24а	Ремонт системы электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения	5 651 607,32	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
51	г. Батайск, ул. Панфилова, 26	Ремонт системы электроснабжения	2 230 756,78	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
52	г. Батайск, ул. Панфилова, 28	Ремонт системы электроснабжения	1 314 993,17	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
53	г. Батайск, ул. Ушинского, 3	Ремонт системы газоснабжения	3 970 628,12	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
54	г. Батайск, ул. Центральная, 2	Ремонт крыши, систем электроснабжения	6 176 060,42	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
55	г. Батайск, ул. Центральная, 4	Ремонт крыши	2 369 086,20	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
56	г. Батайск, ул. Центральная, 6	Ремонт крыши	2 369 086,20	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
57	г. Батайск, ул. Энгельса, 174	Ремонт системы электроснабжения	8 164 674,32	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора

58	г. Батайск, ул. Энгельса, 188	Ремонт системы электроснабжения	9 578 685,43	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
59	г. Батайск, ул. Энгельса, 227Б	Ремонт системы газоснабжения	3 264 051,38	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора
60	г. Батайск, ул. Энгельса, 418	Ремонт крыши	1 542 845,77	2023	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников на счет регионального оператора



Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 06.02.2023 № 285

ПОРЯДОК

согласования акта приемки оказанных услуг
и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального
образования «Город Батайск», собственники помещений в котором
формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

1. Настоящий Порядок определяет условия согласования актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Батайск», собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (далее – региональный оператор) (далее – Порядок), в целях реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803 (далее – региональная программа).

2. Под актами приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Батайск», собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, понимаются акты выполненных работ формы КС-2, утвержденные постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», подписанные региональным оператором, подрядной организацией, лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, и органом местного самоуправления в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска (далее – акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ), (далее – Управление ЖКХ).

3. Согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ осуществляется Управлением ЖКХ.

4. Согласованию подлежат акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, проводимых в многоквартирных домах в рамках

региональной программы.

5. Согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ осуществляется по каждому виду услуг и (или) работ, проведенных в многоквартирном доме, согласно региональной программе.

Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ согласовываются Управлением ЖКХ только в части соответствия перечня видов работ региональной программе.

6. Приемка работ организуется региональным оператором как стороной, осуществляющей по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, функции заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

7. Региональный оператор нарочно с сопроводительным письмом направляет акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, который должен быть подписан региональным оператором, подрядной организацией, лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, в Управление ЖКХ, с обязательным приложением фотоматериалов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Согласование Управлением ЖКХ акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ осуществляется в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления в адрес Управления ЖКХ указанного документа, в случае его соответствия пункту 7 настоящего порядка и предоставления фотоматериалов согласно пункту 7 настоящего порядка.

Для принятия решения о согласовании либо об отказе в согласовании акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, уполномоченное лицо Управления ЖКХ вправе ознакомиться с исполнительной и технической документацией на капитальный ремонт.

9. При наличии замечаний к акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, Управление ЖКХ уведомляет регионального оператора в письменном виде о выявленных замечаниях в течение 5 (пяти) рабочих дней.

10. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения замечаний устраняет их и повторно направляет акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ в адрес Управления ЖКХ.

11. Основанием для отказа в согласовании актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ является:

- несоответствие акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ требованиям, указанным в пункте 7 настоящего Порядка;
- несоответствие перечня видов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме видам услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой;
- отсутствие фотоматериала, подтверждающего факт оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой.

12. В случае отказа в согласовании акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ информация направляется в письменном виде в адрес регионального оператора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения.

13. При устранении замечаний, послуживших основанием для отказа в согласовании акта оказанных услуг и (или) выполненных работ, региональный оператор вправе повторно направить документы на согласование в соответствии с настоящим Порядком.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска



В.С. Мирошникова