



Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 06.12.2024 № 660 о назначении общественных обсуждений по проекту: внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010602:101, расположенного в северо-западной части города для его комплексного освоения в целях жилищного строительства микрорайона «Прибрежный»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010602:101, расположенного в северо-западной части города для его комплексного освоения в целях жилищного строительства микрорайона «Прибрежный», утвержденного постановлением Администрации города Батайска от 27.02.2015 г. № 364 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории», постановлением Администрации города Батайска от 01.11.2017 г. № 1901 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания», в части изменения технико-экономических показателей, этажности застройки (изменение характеристик объектов капитального строительства). Проект планировки. Основная часть. 057-2020-ППТ-ОЧ. Раздел 1;

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010602:101, расположенного в северо-западной части города для его комплексного освоения в целях жилищного строительства микрорайона «Прибрежный», утвержденного постановлением Администрации города Батайска от 27.02.2015 г. № 364 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории», постановлением Администрации города Батайска от 01.11.2017 г. № 1901 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания», в части изменения технико-экономических показателей, этажности застройки (изменение характеристик объектов капитального строительства). Проект планировки. Материалы по обоснованию. 057-2020-ППТ-ОМО.

Раздел 2.

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Срок общественных обсуждений: с « 16 » декабря 2024 по « 14 » января 2025 на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaiq/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php), или в информационных системах

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:

г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с 16.12.2024

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

по понедельникам и средам, с 09.00 до 18.00

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет»

по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php (деятельность – градостроительство - общественные обсуждения) _____ или в информационных системах _____ - _____;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений,

с 16.12.2024 по 28.12.2024 в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов в здании Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2 _____;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 9.00 по 18.00.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php) или в информационных системах _____ - _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ _____ № _____

г. Батайск

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010602:101, расположенного в северо-западной части города для его комплексного освоения в целях жилищного строительства микрорайона «Прибрежный»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010602:101, расположенного в северо-западной части города для его комплексного освоения в целях жилищного строительства микрорайона «Прибрежный», утвержденного постановлением Администрации города Батайска от 27.02.2025 г. № 364 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории», постановлением Администрации города Батайска от 01.11.2017 г. № 1901 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания», в части изменения технико-экономических показателей, этажности застройки (изменение характеристик объектов капитального строительства) (далее – проект).

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по проекту с 16.12.2024 по 14.01.2024.

4. Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php).

5. Определить время размещения проекта – с 16.12.2024 по 28.12.2024.

6. Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2) с 16.12.2024 по 28.12.2024.

7. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 16.12.2024 по 28.12.2024:

Место приёма предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 2, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);

- официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php деятельность – градостроительство - общественные обсуждения);

8. Комиссии:

8.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».

8.2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в официальном печатном издании Администрации города Батайска «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании Администрации города Батайска «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит

Управление по архитектуре и

градостроительству города Батайска

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 06.12.2024 № 658
о назначении общественных обсуждений по проекту:
планировки территории в границах: ул. Куйбышева, ул. Садовой, ул. Ворошилова, ул. Заводской

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению
на общественных обсуждениях)

Документация по планировке территории. (Проект планировки территории) в границах: ул. Куйбышева, ул. Садовой, ул. Ворошилова, ул. Заводской города Батайска. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Том I

Документация по планировке территории. (Проект планировки территории) в границах: ул. Куйбышева, ул. Садовой, ул. Ворошилова, ул. Заводской города Батайска. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том II

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа
«Город Батайск» Ростовской области

Срок общественных обсуждений: с «16» декабря 2024 по «14» января 2025 на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php). или в информационных системах

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с 16.12.2024

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: по понедельникам и средам, с 09.00 до 18.00

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php (деятельность – градостроительство - общественные обсуждения)

или в информационных системах _____;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, с 16.12.2024 по 28.12.2024 в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов в здании Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2 _____;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 9.00 по 18.00 .

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № _____ «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php), или в информационных системах _____;

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ _____ № _____

г. Батайск

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории в границах: ул. Куйбышева, ул. Садовой, ул. Ворошилова, ул. Заводской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по

вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки территории в границах: ул. Куйбышева, ул. Садовой, ул. Ворошилова, ул. Заводской (далее – проект).

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по проекту с 16.12.2024 по 14.01.2024.

4. Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php).

5. Определить время размещения проекта – с 16.12.2024 по 28.12.2024.

6. Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2) с 16.12.2024 по 28.12.2024.

7. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 16.12.2024 по 28.12.2024:

Место приёма предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 2, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);

- официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php деятельность – градостроительство - общественные обсуждения);

8. Комиссии:

8.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска»;

8.2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в официальном печатном издании Администрации города Батайска «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании Администрации города Батайска «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 06.12.2024 № 659

о назначении общественных обсуждений по проекту:

планировки и проекту межевания территории в границах квартала, ограниченного

ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Ворошилова, ул. К.Маркса

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Документация по планировке территории. Проект планировки и проект межевания территории в границах квартала,

ограниченного ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Ворошилова и ул. К.Маркса. Проект планировки территории.

Том 1. Основная часть проекта планировки территории 001-24-ПП-1

Документация по планировке территории. Проект планировки и проект межевания территории в границах квартала,

ограниченного ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Ворошилова и ул. К.Маркса. Проект планировки территории.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории 001-24-ПП-2

Документация по планировке территории. Проект планировки и проект межевания территории в границах квартала, ограниченного ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Ворошилова и ул. К.Маркса. Проект межевания территории. Том 3. Основная часть

проекта межевания территории 001-24-ПМ-1;

Документация по планировке территории. Проект планировки и проект межевания территории в границах квартала, ограниченного ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Ворошилова и ул. К.Маркса. Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка к проекту межевания территории 001-24-ПМ-2;

(перечень информационных материалов к проекту)
 Организатор общественных обсуждений
комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Срок общественных обсуждений: с « 16 » декабря 2024 по « 14 » января 2025 на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php). или в информационных системах

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с 16.12.2024

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: по понедельникам и средам, с 09.00 до 18.00

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

- 1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php (деятельность – градостроительство - общественные обсуждения) _____ или в информационных системах _____;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, с 16.12.2024 по 28.12.2024 в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов в здании Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2 _____;
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 9.00 по 18.00 .

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php).или в информационных системах _____.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____ № _____

г. Батайск**О назначении общественных обсуждений по проекту планировки
и проекту межевания территории в границах квартала, ограниченного
ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Ворошилова, ул. К.Маркса**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в границах квартала, ограниченного ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Ворошилова, ул. К.Маркса (далее – проект).

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).

3. Установить срок проведения общественных обсуждений с 16.12.2024 по 14.01.2024.

4. Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php);

5. Определить время размещения проекта – с 16.12.2024 по 28.12.2024.

6. Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2) с 16.12.2024 по 28.12.2024.

7. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 16.12.2024 по 28.12.2024:

Место приёма предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 2, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);

- официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php деятельность – градостроительство - общественные обсуждения);

8. Комиссии:

8.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».

8.2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в официальном печатном издании Администрации города Батайска «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании Администрации города Батайска «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит

**Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 06.12.2024 № 661

о назначении общественных обсуждений по проекту:

планировки и проекту межевания незастроенной территории комплексного развития на земельном участке,
расположенном по адресу: г. Батайск, шоссе Восточное, участок 9

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению
на общественных обсуждениях)

Документация по планировке и межевания незастроенной территории комплексного развития на земельном участке,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ш. Восточное, участок 9,
с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (единое землепользование), площадью 80000 кв.м (+/- кв.м).

Проект планировки территории.

Часть 1. Основная часть проекта планировки территории. 7-2022-ППТ;

Документация по планировке и межевания незастроенной территории комплексного развития на земельном участке,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ш. Восточное, участок 9,
с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (единое землепользование), площадью 80000 кв.м (+/- кв.м).

Проект планировки территории. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. 7-2022-ППТ;

Документация по планировке и межевания незастроенной территории комплексного развития на земельном участке,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ш. Восточное, участок 9,
с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (единое землепользование), площадью 80000 кв.м (+/- кв.м).

Проект межевания территории. Часть 1. Основная часть проекта межевания территории. 7-2022-ПМТ;

Документация по планировке и межевания незастроенной территории комплексного развития на земельном участке,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ш. Восточное, участок 9,
с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (единое землепользование), площадью 80000 кв.м (+/- кв.м).

Проект межевания территории. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. 7-2022-ПМТ;
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа
«Город Батайск» Ростовской области

Срок общественных обсуждений: с «16» декабря 2024 по «14» января 2025 на официальном сайте

Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:
(<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные
обсуждения (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php),
или в информационных системах

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений

можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с 16.12.2024

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: по понедельникам и средам, с 09.00 до 18.00

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php (деятельность – градостроительство - общественные обсуждения) _____ или в информационных системах _____;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений,
с 16.12.2024 по 28.12.2024 в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов в здании Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2 _____;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 9.00 по 18.00.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php) или в информационных системах _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ _____ № _____

г. Батайск

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания незастроенной территории комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: г. Батайск, шоссе Восточное, участок 9

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания незастроенной территории комплексного развития на земельном участке, расположенном по адресу: г. Батайск, шоссе Восточное, участок 9 с кадастровым номером 61:46:0000000:19 (единое землепользование), площадью 80000 кв.м. (+/- 99 кв.м) (далее - проект).
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее – Комиссия).
3. Установить срок проведения общественных обсуждений по проекту с 16.12.2024 по 14.01.2024.
4. Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php).
5. Определить время размещения проекта – с 16.12.2024 по 28.12.2024.
6. Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 2) с 16.12.2024 по 28.12.2024.
7. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 16.12.2024 по 28.12.2024:
Место приёма предложений и замечаний по проекту:
- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 2, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);
- официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_

ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php деятельность – градостроительство - общественные обсуждения).

8. Комиссии:

8.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 19.11.2024 № 23 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска»;

8.2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в официальном печатном издании Администрации города Батайска «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании Администрации города Батайска «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит

Управление по архитектуре и

градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ _____ № _____

г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Энгельса,243

Принимая во внимание протест прокуратуры города Батайска от 06.11.2024 № 7-22-2024, представление прокуратуры города Батайска от 06.11.2024 № Прдр-20600013-59-24/-20600013, на основании ч.9 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011702:2900 площадью 5529 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, городской округ «Город Батайск» улица Энгельса,243 в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона комплексной реконструкции жилой застройки».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Яковенко Е.В.

Глава города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит

Управление по архитектуре и

градостроительству города Батайска

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Главный редактор
Карзаев Д. В.

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 12 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано: ООО «Смарт Медиа», 344002,

г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д. 12, офис 5-6.

Дата выхода в свет: 9.12.2024 г.