



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.09.2022 № 84
г. Батайск**

**Об утверждении проекта внесения изменений в
проект межевания территории в кадастровом
квартале 61:46:0012302 по ул. Матросова и
ул. К. Цеткин**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 07.09.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Матросова, на отрезке от ул. Ленина до ул. К. Цеткин, и по ул. К.Цеткин, на отрезке от ул. Матросова до ул. Панфилова, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 20.07.2018 №1127 «Об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Матросова и ул. К. Цеткин», в составе:

1.1. Раздел 1. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению (находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbrprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0012302
по ул. Матросова, на отрезке от ул. Ленина до ул. К. Цеткин
и по ул. К. Цеткин на отрезке от ул. Матросова до ул. Панфилова

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Администрация города Батайска

Раздел 1

88-2022-ПМ

2022

Пояснительная записка

5

Общие данные.

Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Матросова, на отрезке от ул. Ленина до ул. К. Цеткин и по ул. К. Цеткин на отрезке от ул. Матросова до ул. Панфилова разработан на основании:

- Письма №51.15/1654 от 03.08.2022 г. Администрации города Батайска, Комитета по управлению имуществом города Батайска (КУИ города Батайска);
- Договора № 88-2022;
- Топографического плана, выполненного ООО ИК "ГЕОДАТА" (электронная версия);
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемом земельном участке и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания в рамках внесения изменений в проект межевания территории расположена в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1).

Зона Д.2.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Матросова, на отрезке от ул. Ленина до ул. К. Цеткин и по ул. К. Цеткин на отрезке от ул. Матросова до ул. Панфилова, предусмотрено следующее:

- 1). Выполнить перераспределение изменяемого (исходного) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012103:593 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Матросова, 2-д, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с целью установления границ образуемого земельного участка З.У. №1.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В составе проекта межевания устанавливаются границы образуемого земельного участка:

1). З.У. №1 – образуемый земельный участок

- Площадь – 1079 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0012103:593 площадью 625 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 454 кв.м, из состава земель, находящихся в муниципальной неразграниченной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Матросова, 2-д
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взаим. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	88-2022-ПМ-ПЗ											
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2022						
	Разработал		Каланчина Д.Н.			08.2022						
	Проверил		Семеренко О.П.			08.2022						
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов										
П	1	2										
						Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска						

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В составе проекта межевания границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не устанавливаются.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ №1 – "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание".

"Амбулаторно-поликлиническое обслуживание" (код 3.4.1) – основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1).

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	25.00	409853.01	2206223.73
2	25.00	409852.78	2206248.73
3	7.12	409827.78	2206248.50
4	66.30	409820.67	2206248.43
5	6.57	409821.82	2206182.14
6	41.30	409828.39	2206182.20
7	25.00	409828.01	2206223.50
1			

Взам.инв. №							Лист
Инв. № подл.							88-2022-ПМ-ПЗ
Подпись и дата							2
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.09.2022 № 85
г. Батайск

**Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории по ул. Фермерской,
ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 07.09.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки, в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению № 1;

1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению № 2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbrprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе земельных участков
по ул. Фермерской, ул. М. Горького,
ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 1

2022.430129-ПП

2022

										3
Обозначение		Наименование							Примечание	
2022.4.30129-ПП-С		Состав проектной документации							4	
2022.4.30129-ПП-ПЗ		Общие данные							5	
2022.4.30129-ПП		1. Чертеж красных линий (начало), М 1 :1000							8	
2022.4.30129-ПП		2. Чертеж красных линий (продолжение), М 1 :1000							9	
2022.4.30129-ПП		3. Чертеж красных линий (продолжение), М 1 :1000							10	
2022.4.30129-ПП		4. Чертеж красных линий (продолжение), М 1 :1000							11	
2022.4.30129-ПП		5. Чертеж красных линий (окончание), М 1 :1000							12	
2022.4.30129-ПП		6. Каталог координат характерных точек красных линий (начало)							13	
2022.4.30129-ПП		7. Каталог координат характерных точек красных линий (продолжение)							14	
2022.4.30129-ПП		8. Каталог координат характерных точек красных линий (окончание)							15	
2022.4.30129-ПП		9. Чертеж планировки территории (начало), М 1:1000							16	
2022.4.30129-ПП		10. Чертеж планировки территории (продолжение), М 1:1000							17	
2022.4.30129-ПП		11. Чертеж планировки территории (продолжение), М 1:1000							18	
2022.4.30129-ПП		12. Чертеж планировки территории (продолжение), М 1:1000							19	
2022.4.30129-ПП		13. Чертеж планировки территории (окончание), М 1:1000							20	
Взаимн. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.										
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.4.30129-ПП-С				
Начальник оп		Семеренко О.П.			06.2022	Содержание раздела 1	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Каланчина Д.Н.			06.2022		П	1	1	
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022		 Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска			

Пояснительная записка

5

1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №673 от 23.03.2022 г.;
- Муниципального контракта № 2022.430129;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗ г.Батайска в действующей редакции;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Обследование и анализ состояния системы отведения сточных ливневых вод в городе Батайск Ростовской области (крупная и средняя сеть каналов)", 04-17-19 ИГ ДИ, выполненный ООО "ЮГео".

Территория межевания в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки включает следующие территориальные зоны:

- зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д.2);
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3);
- зона общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1);
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2).





1. Зона Д.2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации в равной мере объектов жилой застройки, объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Зона Ж.3 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

3. Зона Д.2.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.

4. Зона И.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов санитарной очистки, выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности.

5. Зона Р.2 установлена для обеспечения правовых условий использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительства и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.

Взам.инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	2022.430129-ПП-ПЗ											
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			06.2022						
	Разработал		Каланчина Д.Н.			06.2022						
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022							
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	3
Стадия	Лист	Листов										
П	1	3										
 Муниципальное предприятие "АПБ" Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска												

Проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки, предусмотрено следующее:


- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1-№14 с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

В составе данного проекта межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки, вид разрешенного использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, Ч, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.

Основные виды разрешенного использования		
Код и наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не установлены
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, дзюльбаров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

2022.4.30129-ПП-ПЗ

Лист

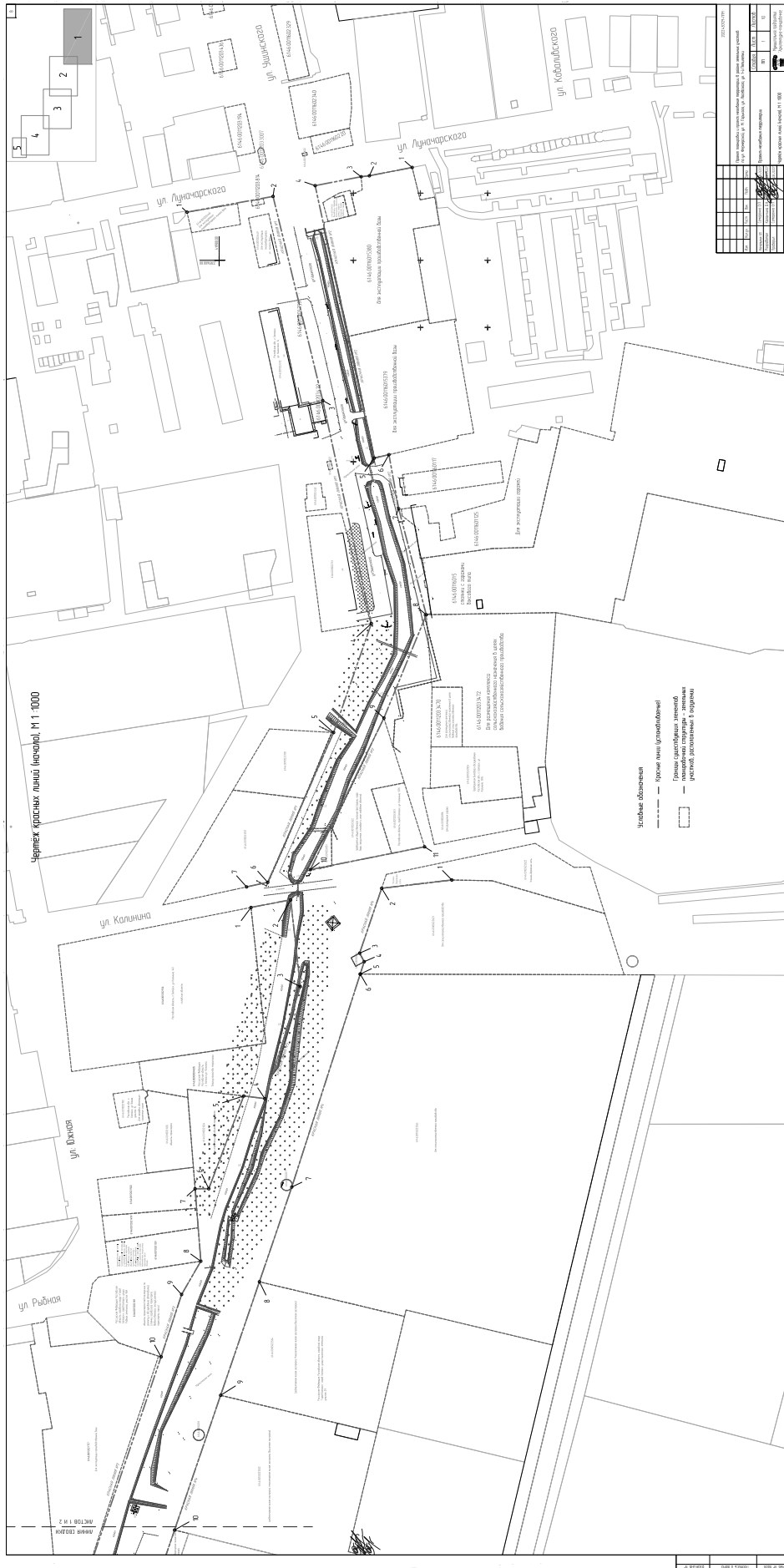
2

Формат А1

Основные виды разрешённого использования

Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.4.30129-ПП-ПЗ			



13
Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	Описание	КРАСНАЯ ЛИНИЯ №1			КРАСНАЯ ЛИНИЯ №2			КРАСНАЯ ЛИНИЯ №3			КРАСНАЯ ЛИНИЯ №4			КРАСНАЯ ЛИНИЯ №5		
		Х - координаты	Y - координаты	З	Х - координаты	Y - координаты	З	Х - координаты	Y - координаты	З	Х - координаты	Y - координаты	З	Х - координаты	Y - координаты	З
1	65.14	41923.89	2205635.86													
2	56.60	41959.82	2205647.61													
3	170.02	41922.80	2205495.57													
4	85.94	41786.57	2205329.46													
5	121.89	41984.72	2205248.26													
6	16.13	41983.78	2205136.68													
7		41979.55	2205133.27													
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №2																
1	32.50	41756.16	2205669.15													
2	6.15	41788.06	2205662.95													
3	34.92	41794.17	2205662.26													
4	207.66	41928.45	2205655.60													
5	11.26	41784.45	2205452.66													
6	40.93	41773.49	2205455.22													
7	81.61	41766.22	2205444.94													
8	83.12	41745.68	2205335.96													
9	125.58	41777.23	2205259.06													
10	86.85	41832.10	2205146.10													
11		41746.94	2205163.14													
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №3																
1	30.10	41976.25	2205171.96													
2	65.01	41946.69	2205123.62													
3	87.56	41939.50	2205099.01													
4	15.82	41865.96	2204975.55													
5	73.86	41881.65	2204971.56													
6	10.23	41907.68	2204908.44													
7	54.11	41971.91	2204908.42													
8	28.64	41993.61	2204854.48													
9	48.88	41927.94	2204829.68													
10	207.82	41943.21	2204783.24													
11	53.97	42009.94	2204586.42													
12	27.62	42025.96	2204534.88													
13	14.18	42035.48	2204508.95													
14	47.29	42049.44	2204506.42													
15	100	42084.27	2204439.03													
16	3.60	42050.27	2204459.13													
17	23.81	42050.53	2204455.54													
18	6.33	42055.35	2204432.22													
19	45.67	42059.67	2204427.59													
20	9.11	42094.31	2204397.83													
21	23.44	42103.42	2204397.73													
22	36.98	42103.28	2204374.29													
23	2.97	42125.11	2204344.44													
24	42.41	42126.86	2204342.05													
25		42169.27	2204341.86													
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №4																
1	52.64	41726.64	2205138.41													
2	51.02	41778.91	2205132.22													
3	7.20	41795.32	2205083.91													
4	9.67	41791.90	2205077.57													
5	0.00	41794.86	2205068.36													
6	166.61	41794.86	2205068.35													
7	74.54	41845.65	2204909.73													
8	89.41	41869.96	2204839.19													
9	106.06	41898.88	2204754.59													
10	57.64	41933.19	2204654.23													
11	65.51	41951.83	2204599.69													
12	13.89	41973.02	2204537.70													
13	47.82	41977.78	2204524.65													
14	50.62	41994.18	2204479.73													
15	28.24	42015.55	2204432.18													
16	81.73	42021.23	2204405.65													
17	35.38	42092.94	2204366.44													
18	15.00	42110.4	2204336.04													
19	28.35	42096.04	2204336.35													
20		42067.85	2204339.38													
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №5																
1	59.00	412276.80	2204045.32													
2	50.00	412221.12	2204045.13													
3	2.93	41220.35	2204049.53													
4	3.13	41211.21	2204049.55													
5	122.81	41227.62	2204254.61													
6	82.28	41227.67	2204257.74													
7	26.67	41227.72	2204260.67													
8	55.68	41228.54	2204210.66													
9		412183.51	2204208.83													
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №6																
1	82.85	42014.34	2204339.03													
2	36.44	42091.67	2204209.30													
3	57.70	42090.96	2204272.86													
4	88.19	42108.56	2204271.91													
5	187.62	42126.169	2204173.2													
6	63.97	42219.91	2203969.16													
7	166.13	42208.81	2203906.16													
8		42202.78	2203740.14													
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №7																
1	99.18	41232.14	2203886.72													
2	84.40	41232.86	2203880.48													
3	99.74	41227.30	2203964.70													
4		412326.84	2203970.97													

Мен.	Копия	Лист	Вск.	Дата	Подпись и дата	2023.09.26 ПМ
Иванов И.И.	Сверлова О.И.	Сверлова О.И.	Сверлова О.И.	2022.09.22	Проект планировки территории б. рудое земельный участок по ул. Феррероса, д. 11 Горького, ул. Лобозова, ул. Су. Пашенно	
Резава А.А.	Корольков Д.И.	Корольков Д.И.	Корольков Д.И.	2022.09.22	Проект планировки территории	
Трубилин	Сверлова О.И.	Сверлова О.И.	Сверлова О.И.	2022.09.22	Каталог координат характерных точек красных линий (исход)	Министерство обороны Генеральный штаб Инженерно-геодезическое управление

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №8			
1	77.22	412313.82	22038211.4
2	54.70	412236.75	2203816.29
3	99.60	412233.34	2203870.89
4		412332.74	2203877.14
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №9			
1	16.77	412219.79	2203724.58
2	72.22	412207.63	2203736.13
3	85.09	412210.25	2203808.30
4		412295.17	2203813.60
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №10			
1	0.98	412192.49	2203456.93
2	13.60	412192.53	2203457.90
3	222.84	412193.02	2203471.50
4		412201.11	2203694.19
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №11			
1	16.00	412219.77	2203628.93
2	59.94	412203.78	2203629.55
3	15.80	412205.94	2203689.45
4		412217.39	2203678.56
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №12			
1	10.23	412218.77	2203597.28
2	21.83	412208.54	2203597.62
3	10.13	412209.26	2203619.44
4		412219.39	2203619.15
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №13			
1	10.27	412216.67	2203532.21
2	55.51	412206.40	2203532.54
3	10.27	412208.23	2203588.02
4		412218.49	2203587.68
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №14			
1	13.01	412215.95	2203499.49
2	15.81	412205.49	2203507.23
3	10.30	412206.07	2203523.03
4		412216.37	2203522.69


Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №15			
1	16.46	412212.48	2203494.06
2	32.66	412199.20	2203503.79
3	106.72	412198.01	2203471.15
4	38.23	412283.55	2203407.34
5	86.59	412314.19	2203384.47
6	76.07	412383.58	2203332.68
7		412419.06	2203399.97
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №16			
1	22.93	412454.14	2203372.53
2	14.2.61	412442.34	2203352.87
3	91.89	412552.18	2203261.91
4	19.33	412622.95	2203203.30
5	40.29	412637.84	2203190.97
6		412675.53	2203205.20
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №17			
1	114.02	412757.72	2203220.19
2	228.76	412651.06	2203179.90
3	83.91	412826.62	2203033.23
4	153.23	412891.93	2202980.55
5	153.29	412992.20	2202864.68
6		413108.60	2202964.42

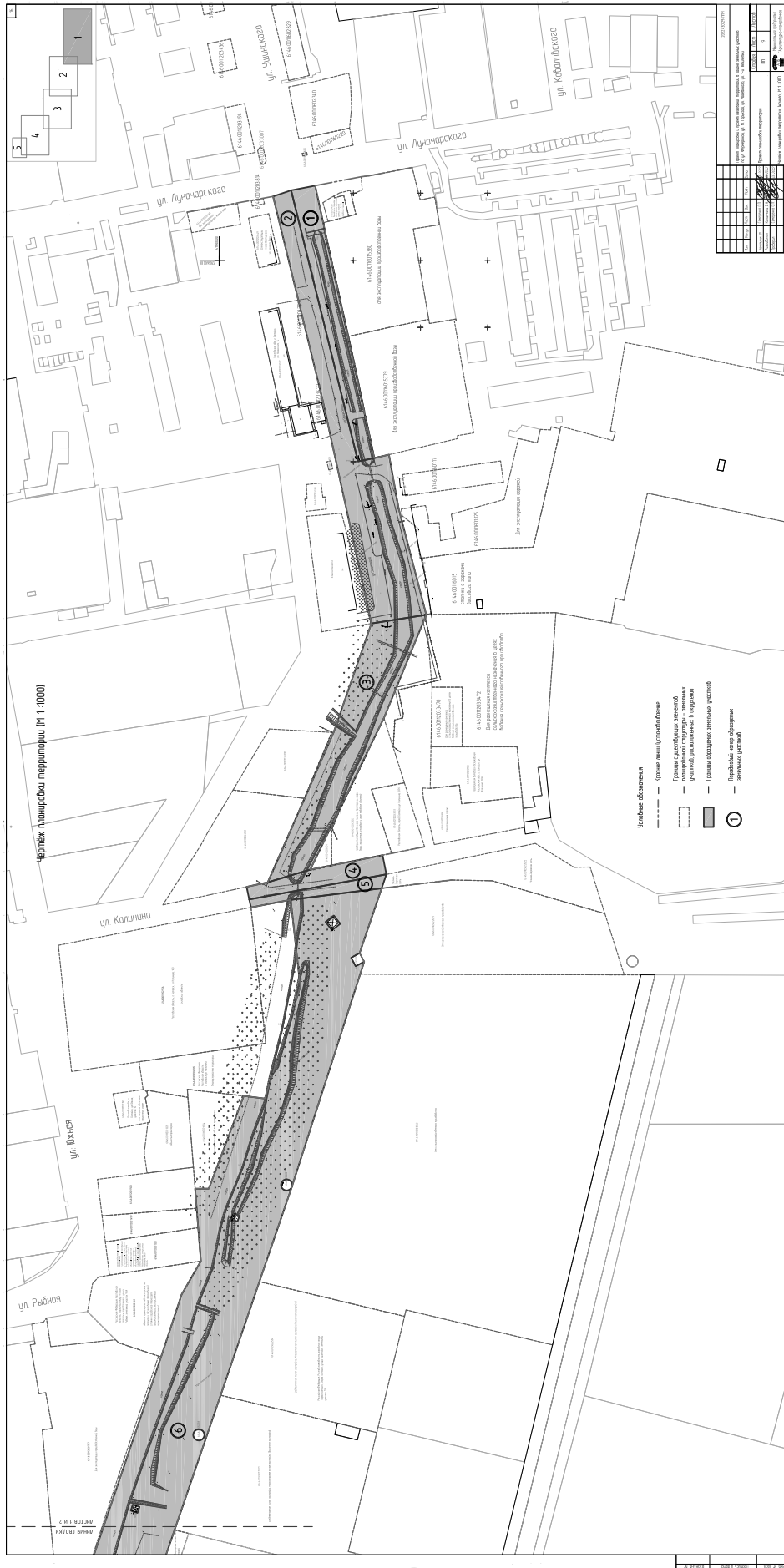
Взята из № подл. Подпись и дата

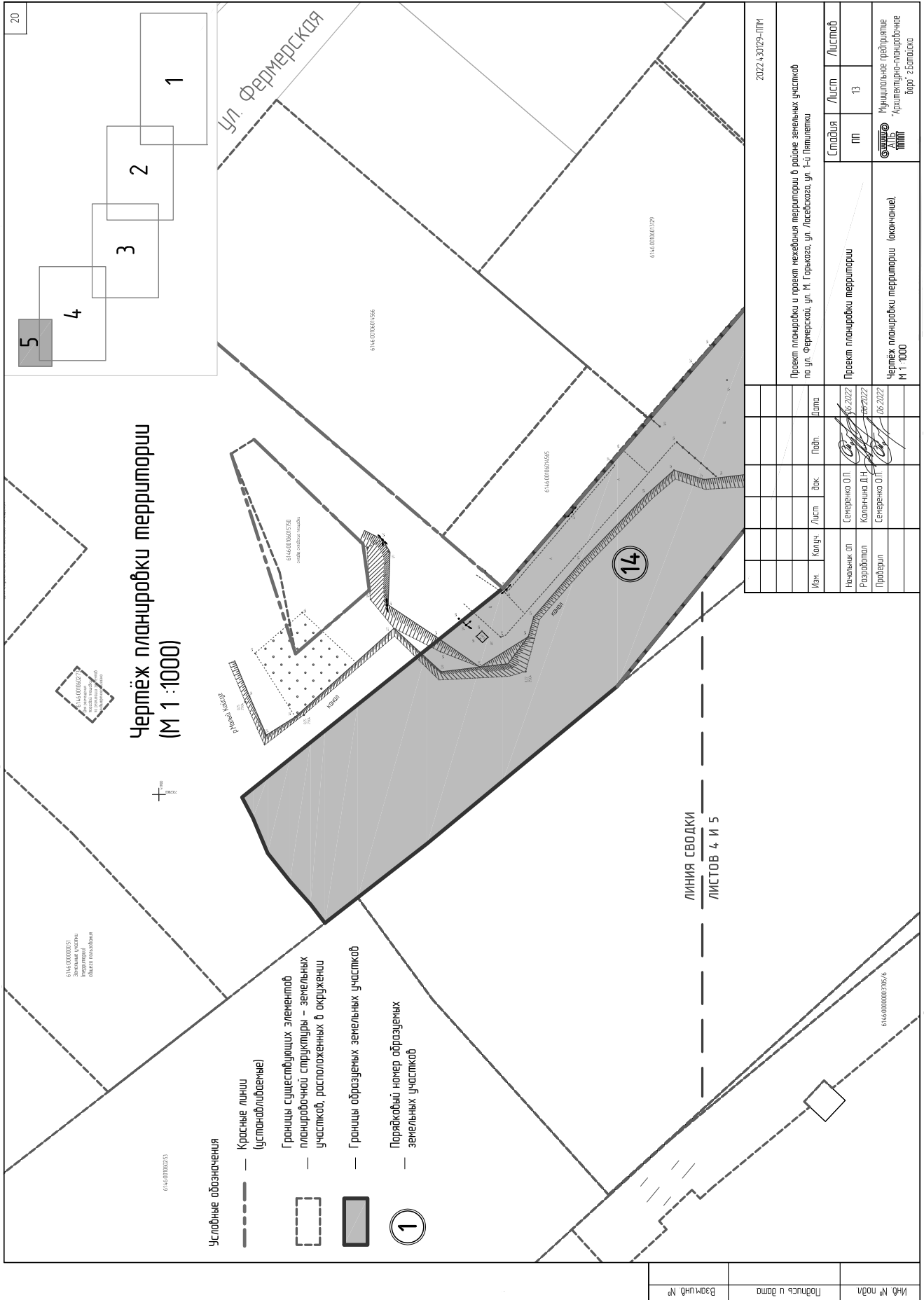
2022.10.29-ППМ				
Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Феррейской, ул. М. Горького, ул. Лисевского, ул. 1-й Пятилетки				
Изм.	Кол-во листов	Док.	Подп.	Дата
	Семьдесят 01			06.2022
Начальник ОП		Семьдесят 01		
Разработал		Колыч Игорь Дмитриевич		
Проверил		Семьдесят 01		
		06.2022		
Слово	Лист	Лист	Листов	
	11	7		
Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайска				

Каталог координат характерных точек красных линий

КРАСНАЯ ЛИНИЯ №18			
1	29.70	412402.46	2203285.40
2	327.60	412421.39	2203308.28
3	243.90	412676.06	2203102.21
4	68.50	412861.45	2202943.72
5	76.67	412907.97	2202893.44
6		412956.34	2202833.95
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №19			
1	47.34	413070.22	2202911.29
2	14.60	413036.05	2202878.52
3	30.53	413034.06	2202864.06
4	65.88	413057.15	2202844.08
5		413077.32	2202906.80

Взам. инв. №							2022.4.30129-ППМ			
	Подпись и дата						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки			
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								ПП	8	
							Каталог координат характерных точек красных линий (окончание)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	





**Чертеж планировки территории
(М 1 :1000)**

- Условные обозначения**
- Красные линии (установливаемые)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
 - Границы образуемых земельных участков
 - Порядковый номер образуемых земельных участков

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взвешив. №
--------------	----------------	------------

Изм.	Колуч.	Лист	Взв.	Дата	2022.10.25-ПМ
Разработал	Сечеренко О.П.	Лист	Взв.	Дата	Проект планировки территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки
Проверил	Копаченко Д.И.	Лист	Взв.	Дата	Проект планировки территории
	Сечеренко О.П.	Лист	Взв.	Дата	Чертеж планировки территории (окончание)
		Лист	Взв.	Дата	М 1 :1000
		Лист	Взв.	Дата	Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро «Батайск»



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл, г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbrprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе земельных участков
по ул. Фермерской, ул. М. Горького,
ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки










ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2022.430129-ПМ

2022

						4																																																																	
Обозначение	Наименование					Примечание																																																																	
2022.4.30129-ПМ	15. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)					32																																																																	
2022.4.30129-ПМ	16. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)					33																																																																	
2022.4.30129-ПМ	17. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №9 (М 1:1000)					34																																																																	
2022.4.30129-ПМ	18. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №10 (М 1:500)					35																																																																	
2022.4.30129-ПМ	19. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №11 (М 1:500)					36																																																																	
2022.4.30129-ПМ	20. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №12 (М 1:500)					37																																																																	
2022.4.30129-ПМ	21. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №13 (М 1:500)					38																																																																	
2022.4.30129-ПМ	22. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №14 (М 1:2000)					39																																																																	
2022.4.30129-ПМ	23. Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С1 и С2), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)					40																																																																	
Постановление Администрации города Батайска №673 от 23.03.2022 г.																																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">2022.4.30129-ПМ-С</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Изм.</td> <td style="text-align: center;">Кол.из.</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Фак.</td> <td style="text-align: center;">Подпись</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Начальник ОП</td> <td></td> <td style="text-align: center;">Семеренко О.П.</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">06.2022</td> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Разработал</td> <td></td> <td style="text-align: center;">Каланчина Д.Н.</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">06.2022</td> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Проверил</td> <td></td> <td style="text-align: center;">Семеренко О.П.</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">06.2022</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">Содержание раздела 2</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>																		2022.4.30129-ПМ-С									Изм.	Кол.из.	Лист	Фак.	Подпись	Дата				Начальник ОП		Семеренко О.П.			06.2022	Стадия	Лист	Листов	Разработал		Каланчина Д.Н.			06.2022	П	2		Проверил		Семеренко О.П.			06.2022	Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска			Содержание раздела 2								
2022.4.30129-ПМ-С																																																																							
Изм.	Кол.из.	Лист	Фак.	Подпись	Дата																																																																		
Начальник ОП		Семеренко О.П.			06.2022	Стадия	Лист	Листов																																																															
Разработал		Каланчина Д.Н.			06.2022	П	2																																																																
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022	Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска																																																																	
Содержание раздела 2																																																																							

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №673 от 23.03.2022 г.;
- Муниципального контракта № 2022.430129;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции;
- Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Обследование и анализ состояния системы отведения сточных ливневых вод в городе Батайск Ростовской области (крупная и средняя сеть каналов)", 04-17-19 ИГДИ, выполненный ООО "ЮГео".

Территория межевания в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки включает следующие территориальные зоны:

- зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д.2);
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3);
- зона общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1);
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2).

Проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки, предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1-№14 с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В составе данного проекта межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.

Взаимн. №	2022.430129-ПМ-ПЗ								
	Изм.	Кол.из.	Лист	Фак.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Начальник ОП	Семеренко О.П.			06.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Каланчина Д.Н.			06.2022		П	1	12
	Проверил	Семеренко О.П.			06.2022		Муниципальное предприятие АПБ - Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска		

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В составе проекта межевания устанавливаются границы следующих образуемых земельных участков:

1). ЗУ. 1 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 3173 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 1 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д.2)

2). ЗУ. 2 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 7806 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 2 расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

3). ЗУ. 3 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 6197 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 3 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

4). ЗУ. 4 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 1321 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 4 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

5). ЗУ. 5 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 734 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 5 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2022.4.30129-ПМ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2	

Формат А1

6). ЗУ 6 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 38917 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 6 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

7). ЗУ 7 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 238 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 7 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

8). ЗУ 8 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 405 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 8 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

9). ЗУ 9 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 10242 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 9 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

10). ЗУ 10 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 120 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 10 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

11). ЗУ 11 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 2679 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 11 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.4.30129-ПМ-ПЗ			

12). З.У. 12 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 2705 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 12 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

13). З.У. 13 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 1841 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 13 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

14). З.У. 14 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 38506 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 14 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

В рамках проекта межевания устанавливаются публичные сервитуты:

Характеристики участка публичного сервитута №1:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 1
- Площадь участка публичного сервитута – 2136 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка публичного сервитута №2:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 2
- Площадь участка публичного сервитута – 4275 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка на который устанавливается публичный сервитут (С1 и С2):

- Кадастровый номер: 61:46:0010501:783
- Площадь – 220607 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2022.4.30129-ПМ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	4	

Формат А1

4. Вид разрешенного использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки, вид разрешенного использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, У, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	199.45	411796.50	2205450.21
2	7.41	411844.33	2205643.84
3	1.11	411846.10	2205651.04
4	18.26	411846.37	2205652.12
5	207.66	411828.45	2205655.60
6	12.29	411784.45	2205452.66
1			

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.004	411786.57	2205329.45
2	170.02	411786.57	2205329.46
3	156.48	411822.80	2205495.57
4	14.18	411859.82	2205647.61
5	1.11	411846.37	2205652.12
6	7.41	411846.10	2205651.04
7	199.45	411844.33	2205643.84
8	12.29	411796.50	2205450.21
9	11.26	411784.45	2205452.66
10	40.93	411773.49	2205455.22
11	81.61	411766.22	2205414.94
12	41.40	411745.68	2205335.96
1			

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.4.30129-ПМ-ПЗ	Лист
							5

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	121.89	411863.78	2205136.68
2	85.93	411814.72	2205248.26
3	41.40	411786.57	2205329.45
4	83.12	411745.68	2205335.96
5	125.58	411777.23	2205259.06
6	33.05	411832.10	2205146.10
1			

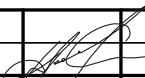
Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.53	411877.54	2205123.95
2	16.13	411879.55	2205133.27
3	33.05	411863.78	2205136.68
4	54.93	411832.10	2205146.10
5	14.56	411778.24	2205156.88
6	103.85	411775.38	2205142.61
1			

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	6.13	411876.25	2205117.96
2	103.85	411877.54	2205123.95
3	10.97	411775.38	2205142.61
4	68.32	411778.91	2205132.22
5	30.10	411846.69	2205123.62
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

2022.4.30129-ПМ-ПЗ

Лист

6

Формат А1


Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №7

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	19.26	412127.91	2204322.82
2	2.97	412126.86	2204342.05
3	36.98	412125.11	2204344.44
4	22.99	412103.28	2204374.29
5	0.45	412103.42	2204397.28
6	9.11	412103.42	2204397.73
7	30.19	412094.31	2204397.83
8	45.08	412071.41	2204417.50
9	10.89	412086.03	2204374.86
10	35.38	412092.94	2204366.44
11	17.30	412111.04	2204336.04
12	7.12	412120.86	2204321.80
1			

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №8

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	17.30	412120.86	2204321.80
2	15.01	412111.04	2204336.04
3	3.85	412096.04	2204336.35
4	19.15	412092.21	2204336.76
5	29.33	412091.83	2204317.61
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

2022.4.30129-ПМ-ПЗ

Лист

8

Формат А1

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №9

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	21.46	412235.79	2203979.95
2	15.06	412234.61	2204001.38
3	20.64	412233.79	2204016.42
4	9.84	412225.46	2204035.30
5	24.50	412215.62	2204035.30
6	10.66	412214.65	2204059.78
7	82.28	412210.35	2204069.53
8	122.81	412191.21	2204149.55
9	3.13	412127.62	2204254.61
10	2.93	412127.67	2204257.74
11	50.00	412127.72	2204260.67
12	7.07	412128.54	2204310.66
13	33.18	412124.53	2204316.48
14	2.29	412091.71	2204311.59
15	36.45	412091.67	2204309.30
16	57.70	412090.96	2204272.86
17	88.19	412108.56	2204217.91
18	187.62	412161.69	2204147.52
19	9.83	412219.91	2203969.16
20	14.18	412221.65	2203978.83
1			

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
21	5.20	412101.58	2204249.34
22	4.81	412106.50	2204251.02
23	5.20	412104.95	2204255.57
24	4.82	412100.03	2204253.90
21			

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

2022.4.30129-ПМ-ПЗ

Лист

9

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №10

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.84	412225.46	2204035.30
2	24.50	412215.62	2204035.30
3	16.01	412214.65	2204059.78
4	10.75	412221.12	2204045.13
1			


Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №11

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	26.09	412339.10	2203337.63
2	70.86	412339.06	2203363.72
3	110.78	412280.00	2203402.88
4	14.58	412193.02	2203471.50
5	189.01	412192.49	2203456.93
1			

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №12

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	78.82	412386.89	2203298.27
2	20.84	412424.90	2203367.31
3	54.18	412408.85	2203380.60
4	56.15	412383.58	2203332.68
5	2.59	412338.58	2203366.26
6	26.09	412339.06	2203363.72
7	13.43	412339.10	2203337.63
8	48.48	412349.52	2203329.15
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

2022.4.30129-ПМ-ПЗ

Лист

10

Формат А1

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №13


16

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	29.70	412402.46	2203285.40
2	49.26	412421.39	2203308.28
3	22.64	412442.34	2203352.87
4	78.82	412424.90	2203367.31
5	8.24	412386.89	2203298.27
6	11.96	412393.24	2203293.02
1			

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №14

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	13.02	413047.93	2202759.72
2	27.58	413037.66	2202767.72
3	77.31	413015.89	2202784.66
4	76.67	412956.34	2202833.95
5	68.50	412907.97	2202893.44
6	243.90	412861.45	2202943.72
7	327.60	412676.06	2203102.21
8	49.26	412421.39	2203308.28
9	142.61	412442.34	2203352.87
10	91.89	412552.18	2203261.91
11	19.33	412622.95	2203203.30
12	17.24	412637.84	2203190.97
13	228.76	412651.06	2203179.90
14	83.91	412826.62	2203033.23
15	153.23	412891.93	2202980.55
16	104.75	412992.20	2202864.68
17	7.37	413073.92	2202799.15
18	11.92	413070.50	2202792.62
19	11.25	413065.91	2202781.62
20	9.68	413058.92	2202772.81
21	7.41	413052.47	2202765.59
1			

Взаимн. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

2022.4.30129-ПМ-ПЗ

Лист

11


Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №1 (С 1)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	13.60	412192.53	2203457.90
2	222.84	412193.02	2203471.50
3	30.05	412201.11	2203694.19
4	9.28	412202.20	2203724.22
5	0.57	412195.58	2203730.72
6	0.55	412195.12	2203731.06
7	0.24	412194.67	2203731.37
8	267.43	412194.46	2203731.48
9	10.02	412184.75	2203464.23
1			

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №2 (С 2)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	7.22	412202.52	2203732.92
2	166.13	412202.78	2203740.14
3	63.97	412208.81	2203906.16
4	187.62	412219.91	2203969.16
5	55.25	412161.69	2204147.52
6	101.43	412128.41	2204191.61
7	62.65	412167.49	2204098.01
8	53.82	412184.96	2204037.85
9	20.93	412207.82	2203989.12
10	16.95	412213.05	2203968.86
11	215.12	412202.60	2203955.51
12	10.85	412194.79	2203740.53
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

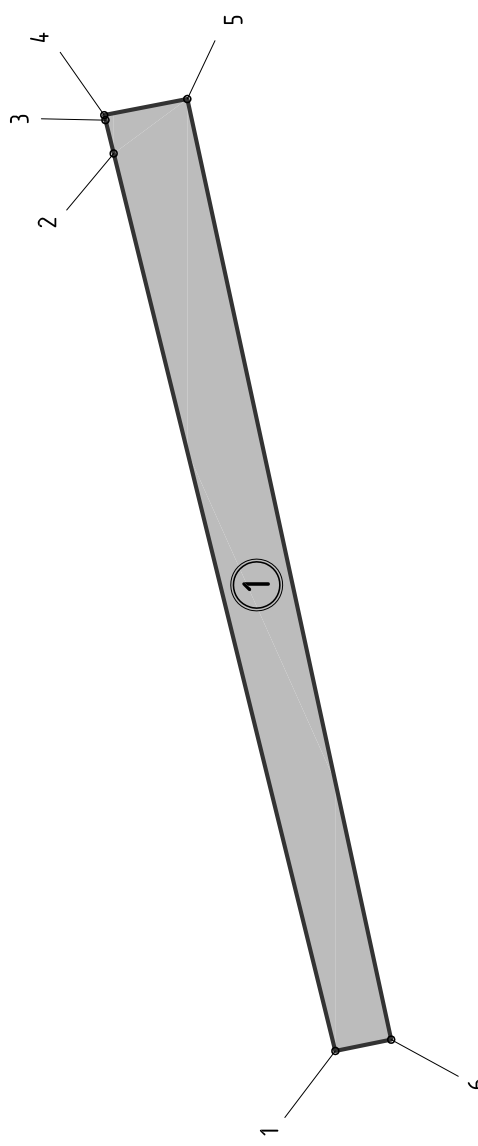
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

2022.4.30129-ПМ-ПЗ

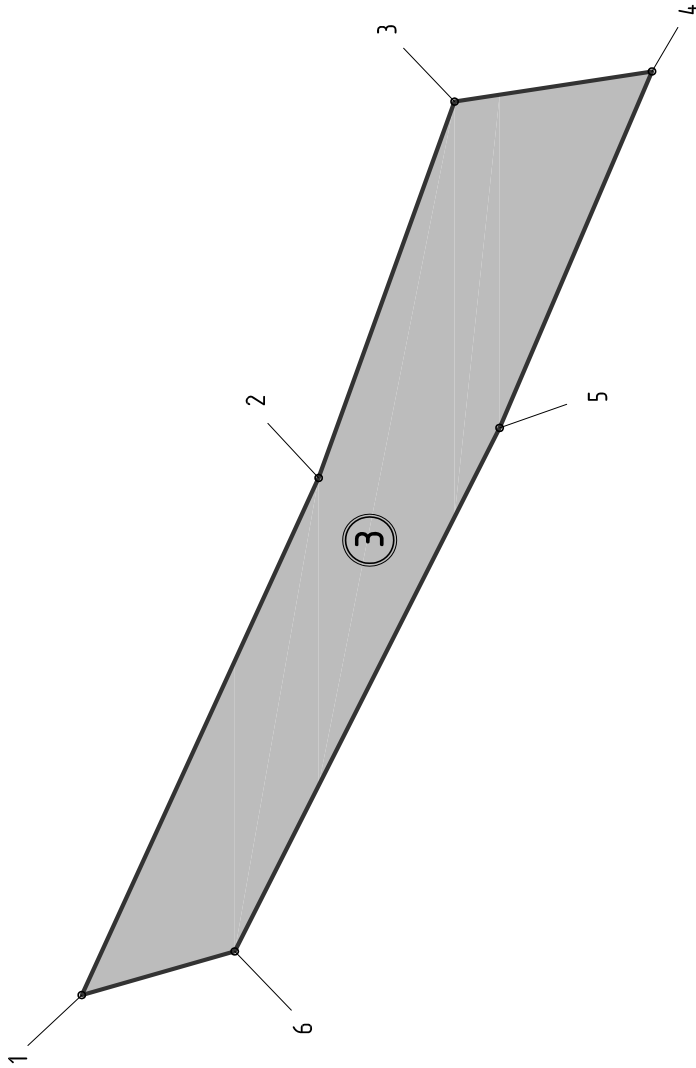
Лист

12

Формат А1

<p>Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:1000)</p> 	<p>Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №1</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Номера точек</th> <th>Описание</th> <th>X – координаты</th> <th>Y – координаты</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>199.45</td> <td>411796.50</td> <td>2205450.21</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>7.41</td> <td>411844.33</td> <td>2205643.84</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1.11</td> <td>411846.10</td> <td>2205651.04</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>18.26</td> <td>411846.37</td> <td>2205652.12</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>207.66</td> <td>411828.45</td> <td>2205655.60</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>12.29</td> <td>411784.45</td> <td>2205452.66</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты	1	2	3	4	1	199.45	411796.50	2205450.21	2	7.41	411844.33	2205643.84	3	1.11	411846.10	2205651.04	4	18.26	411846.37	2205652.12	5	207.66	411828.45	2205655.60	6	12.29	411784.45	2205452.66	1				<p>Условные обозначения</p> <p>Образуемый земельный участок, площадью 3173 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования".</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов.</p> <p>Номера характерных точек образуемого земельного участка</p> <p>Порядковый номер образуемого земельного участка</p>																				
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты																																																							
1	2	3	4																																																							
1	199.45	411796.50	2205450.21																																																							
2	7.41	411844.33	2205643.84																																																							
3	1.11	411846.10	2205651.04																																																							
4	18.26	411846.37	2205652.12																																																							
5	207.66	411828.45	2205655.60																																																							
6	12.29	411784.45	2205452.66																																																							
1																																																										
<p>Условные обозначения</p> <p>Образуемый земельный участок, площадью 3173 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования".</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов.</p> <p>Номера характерных точек образуемого земельного участка</p> <p>Порядковый номер образуемого земельного участка</p>	<p>Характеристики образуемого земельного участка №1:</p> <ul style="list-style-type: none"> Условный номер земельного участка – 3У 1 Площадь – 3173 кв.м Образован из состава земель муниципальной собственности Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования" Категория земель: Земли населённых пунктов 3У 1 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д.2) 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4"></td> <td colspan="4" style="text-align: right;">2022.10.29-ППМ</td> </tr> <tr> <td colspan="8" style="text-align: center;">Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лисевского, ул. 1-й Пятилетки</td> </tr> <tr> <td>Мзк</td> <td>Колыч</td> <td>Лист</td> <td>Док</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>05/2022</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Исполнитель ОП</td> <td colspan="4">Проект межевания территории</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Разработал</td> <td colspan="4">Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Проверил</td> <td colspan="4">Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска</td> </tr> </table>					2022.10.29-ППМ				Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лисевского, ул. 1-й Пятилетки								Мзк	Колыч	Лист	Док	Подп.	Дата	Лист	Листов						05/2022	6	6	Исполнитель ОП				Проект межевания территории				Разработал				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска				Проверил				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			
				2022.10.29-ППМ																																																						
Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лисевского, ул. 1-й Пятилетки																																																										
Мзк	Колыч	Лист	Док	Подп.	Дата	Лист	Листов																																																			
					05/2022	6	6																																																			
Исполнитель ОП				Проект межевания территории																																																						
Разработал				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска																																																						
Проверил				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска																																																						
<p>Итого № подл.</p>	<p>Подпись и дата</p>	<p>Взята №</p>																																																								

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	12189	411863.78	2205136.68
2	85.93	411814.72	2205248.26
3	41.40	411786.57	2205329.45
4	83.12	411745.68	2205335.96
5	125.58	411777.23	2205259.06
6	33.05	411832.10	2205146.10
1			

Характеристики образуемого земельного участка №3:

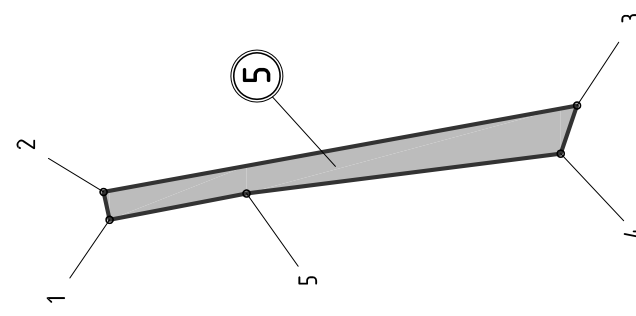
- Условный номер земельного участка – ЗУ 3
- Площадь – 6197 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель- Земли населённых пунктов
- ЗУ 3 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

Условные обозначения

- [Grey rectangle symbol] — Образованный земельный участок, площадью 6197 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования". Категория земель- Земли населённых пунктов.
- 1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка
- ③ — Порядковый номер образуемого земельного участка

Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	2022.4.30/29-ПМ
Исполнитель ОП	Сенченко ОП	06.2022				
Разработал	Калынина ДН	07.2022				
Проверил	Сенченко ОП	07.2022				
Проект планировки и проект межевания территории в районе зеленых участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лисейского, ул. 1-й Пятилетки						
Проект межевания территории			Лист	Листов		
			ПМ	8		
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:1000)						
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро г.Батайска"						

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взят под №
--------------	----------------	------------

<p>Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:1000)</p> 	<p>Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Номера точек</th> <th>Описание</th> <th>X - координаты</th> <th>Y - координаты</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>6.13</td> <td>4.1187625</td> <td>2205117.96</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>103.85</td> <td>4.1187754</td> <td>2205123.95</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>10.97</td> <td>4.1177538</td> <td>2205142.61</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>68.32</td> <td>4.11778.91</td> <td>2205132.22</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>30.10</td> <td>4.11846.69</td> <td>2205123.62</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты	1	2	3	4	1	6.13	4.1187625	2205117.96	2	103.85	4.1187754	2205123.95	3	10.97	4.1177538	2205142.61	4	68.32	4.11778.91	2205132.22	5	30.10	4.11846.69	2205123.62	1				<p>Характеристики образуемого земельного участка №5:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка – 3У 5 • Площадь – 734 кв.м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования" • Категория земель: Земли населённых пунктов • 3У 5 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (М1) 	<p>Условные обозначения</p> <p>Образуемый земельный участок, площадью 734 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования".</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов.</p> <p>1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка</p> <p>5 — Порядковый номер образуемого земельного участка</p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="4"></td> <td colspan="2">2022.10.29-ППМ</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td colspan="2">Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лисевского, ул. 1-й Лытленики</td> </tr> <tr> <td>Мзк</td> <td>Колуч</td> <td>Лист</td> <td>Лист</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Исполнитель ОП</td> <td>Семезанка ОП</td> <td>Дата</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td>Колычниц Д.Н.</td> <td>05/2022</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Семезанка ОП</td> <td>05/2022</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>Столбы</td> <td>Листы</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>ПМ</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td colspan="2">Проект межевания территории</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td colspan="2">Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:1000)</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td colspan="2">Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска</td> </tr> </table>					2022.10.29-ППМ						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лисевского, ул. 1-й Лытленики		Мзк	Колуч	Лист	Лист	Дата								Исполнитель ОП	Семезанка ОП	Дата				Разработал	Колычниц Д.Н.	05/2022				Проверил	Семезанка ОП	05/2022								Столбы	Листы					ПМ	10					Проект межевания территории						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:1000)						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты																																																																																																										
1	2	3	4																																																																																																										
1	6.13	4.1187625	2205117.96																																																																																																										
2	103.85	4.1187754	2205123.95																																																																																																										
3	10.97	4.1177538	2205142.61																																																																																																										
4	68.32	4.11778.91	2205132.22																																																																																																										
5	30.10	4.11846.69	2205123.62																																																																																																										
1																																																																																																													
				2022.10.29-ППМ																																																																																																									
				Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лисевского, ул. 1-й Лытленики																																																																																																									
Мзк	Колуч	Лист	Лист	Дата																																																																																																									
Исполнитель ОП	Семезанка ОП	Дата																																																																																																											
Разработал	Колычниц Д.Н.	05/2022																																																																																																											
Проверил	Семезанка ОП	05/2022																																																																																																											
				Столбы	Листы																																																																																																								
				ПМ	10																																																																																																								
				Проект межевания территории																																																																																																									
				Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:1000)																																																																																																									
				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска																																																																																																									
<p>Взята №</p>	<p>Подпись и дата</p>	<p>№ п/п подл.</p>																																																																																																											

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
55	0.72	4.1980.95	2204540.04
56	0.74	4.1980.75	2204540.73
57	0.72	4.1980.42	2204541.39
58	0.71	4.1979.99	2204541.97
59	0.72	4.1979.47	2204542.46
60	0.73	4.1978.87	2204542.86
61	0.72	4.1978.20	2204543.15
62	0.72	4.1977.50	2204543.32
63	0.72	4.1976.78	2204543.36
64	0.73	4.1976.06	2204543.29
65	0.73	4.1975.36	2204543.08
66	0.72	4.1974.71	2204542.75
67	0.72	4.1974.13	2204542.33
68	0.72	4.1973.64	2204541.80
69	0.72	4.1973.24	2204541.20
70	0.73	4.1972.95	2204540.54
71	0.72	4.1972.78	2204539.83
72	0.72	4.1972.73	2204539.11
73	0.72	4.1972.81	2204538.39
74	0.72	4.1973.02	2204537.70
75	0.72	4.1973.35	2204537.06
76	0.72	4.1973.77	2204536.47
77	0.72	4.1974.29	2204535.97
78	0.73	4.1974.89	2204535.57
79	0.73	4.1975.56	2204535.28
80	0.72	4.1976.27	2204535.11
81	0.72	4.1976.99	2204535.07
82	0.72	4.1977.71	2204535.15
83	0.73	4.1978.40	2204535.35
84	0.72	4.1979.05	2204535.68
85	0.73	4.1979.63	2204536.10
86	0.72	4.1980.13	2204536.63
87	0.73	4.1980.52	2204537.24
88	0.72	4.1980.82	2204537.90
89	0.72	4.1980.99	2204538.60
90	0.72	4.1981.03	2204539.32
55			

(М 1:100)

6146.00105029

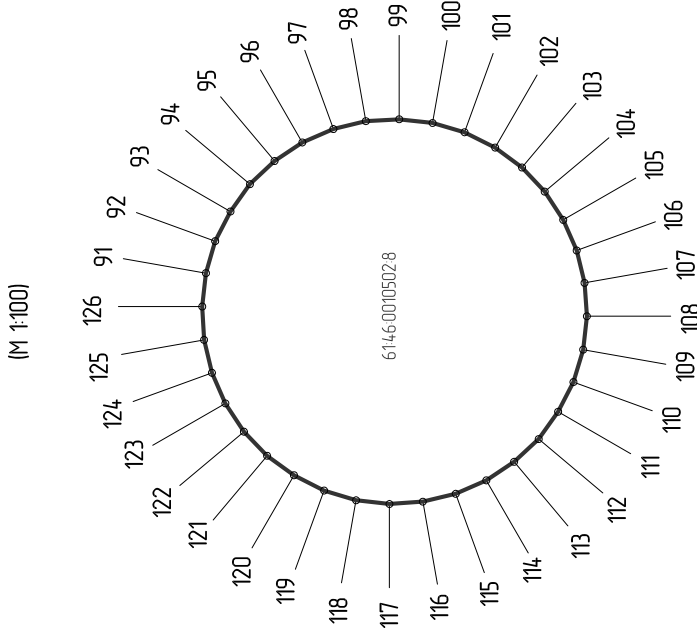
Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листами 11, 13, 14.

Изм.	Кол-во / лист	Док.	Подп.	Дата
Исполнитель ОП	Северная ОП			05/2022
Разработчик	Колычико Д.Н.			05/2022
Проверил	Северная ОП			05/2022

2022.1.30729-ППМ			
Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лисевского, ул. 1-й Пятилетки			
Стадия	Лист	Листов	
ПМ	12		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. № подл.
--------------	----------------	--------------

Номера почек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
91	072	41919.21	2204725.89
92	072	41919.01	2204726.58
93	072	41918.68	2204727.22
94	073	41918.26	2204727.81
95	072	41917.73	2204728.31
96	073	41917.13	2204728.71
97	072	41916.46	2204729.00
98	072	41915.76	2204729.17
99	072	41915.04	2204729.21
100	072	41914.32	2204729.13
101	074	41913.63	2204728.93
102	072	41912.97	2204728.60
103	071	41912.39	2204728.17
104	073	41911.90	2204727.65
105	072	41911.50	2204727.04
106	072	41911.21	2204726.38
107	072	41911.04	2204725.68
108	072	41910.99	2204724.96
109	073	41911.07	2204724.24
110	072	41911.28	2204723.54
111	072	41911.61	2204722.90
112	072	41912.03	2204722.31
113	072	41912.56	2204721.82
114	072	41913.16	2204721.42
115	073	41913.82	2204721.13
116	072	41914.53	2204720.96
117	072	41915.25	2204720.91
118	072	41915.97	2204720.99
119	073	41916.66	2204721.20
120	072	41917.31	2204721.53
121	072	41917.89	2204721.95
122	073	41918.39	2204722.47
123	072	41918.79	2204723.08
124	073	41919.08	2204723.74
125	072	41919.25	2204724.45
126	072	41919.29	2204725.17
91			



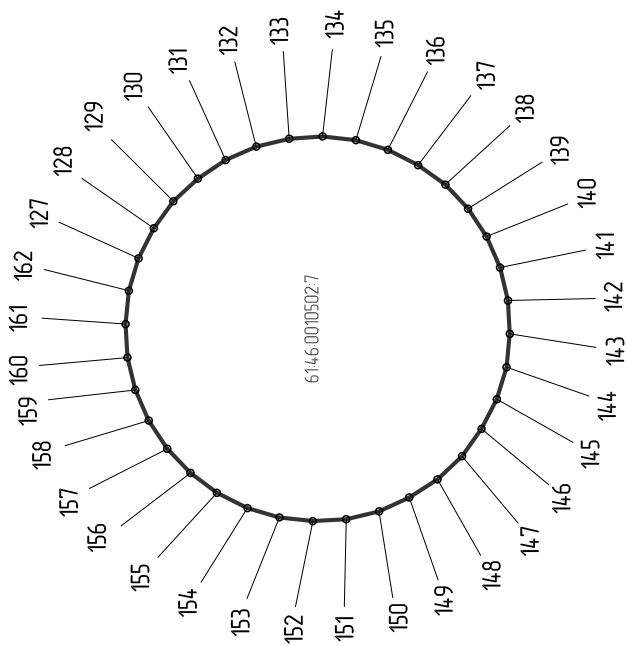
Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листами 11, 12, 14.

Взятый №	
Подпись и дата	
И№ № подл.	

										2022.1.30/29-ПМ	
Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосейского, ул. Н-Пятилетки											
Проект межевания территории											
Мзк	Коллж	Лист	Взк	Подп.	Дата	Лист	Листов				
		Северная ОП			15.09.2022	ПМ	13				
Разработал	Коллжиста Д.Н.				05.09.2022						
Проверил	Северная ОП				05.09.2022						
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск					
						М 1100					

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
127	0.73	4.11853.79	2204.912.07
128	0.72	4.11853.58	2204.912.77
129	0.72	4.11853.25	2204.913.42
130	0.72	4.11852.83	2204.914.00
131	0.72	4.11852.30	2204.914.49
132	0.73	4.11851.70	2204.914.89
133	0.72	4.11851.04	2204.915.18
134	0.72	4.11850.33	2204.915.35
135	0.72	4.1184.9.61	2204.915.40
136	0.73	4.1184.8.89	2204.915.32
137	0.72	4.1184.8.20	2204.915.11
138	0.72	4.1184.7.55	2204.914.78
139	7.21	4.1184.6.96	2204.914.36
140	0.73	4.1184.6.47	2204.913.84
141	0.73	4.1184.6.07	2204.913.24
142	0.72	4.1184.5.78	2204.912.57
143	0.72	4.1184.5.61	2204.911.86
144	0.72	4.1184.5.57	2204.911.14
145	0.72	4.1184.5.64	2204.910.42
146	0.72	4.1184.5.85	2204.909.73
147	0.73	4.1184.6.18	2204.909.09
148	0.72	4.1184.6.60	2204.908.50
149	0.72	4.1184.7.13	2204.908.00
150	0.73	4.1184.7.74	2204.907.61
151	0.72	4.1184.8.39	2204.907.31
152	0.72	4.1184.9.10	2204.907.14
153	0.72	4.1184.9.82	2204.907.10
154	0.74	4.11850.54	2204.907.18
155	0.72	4.11851.23	2204.907.38
156	0.72	4.11851.89	2204.907.71
157	0.73	4.11852.46	2204.908.14
158	0.72	4.11852.96	2204.908.66
159	0.72	4.11853.36	2204.909.27
160	0.72	4.11853.65	2204.909.93
161	0.72	4.11853.82	2204.910.63
162	0.73	4.11853.86	2204.911.35
127			

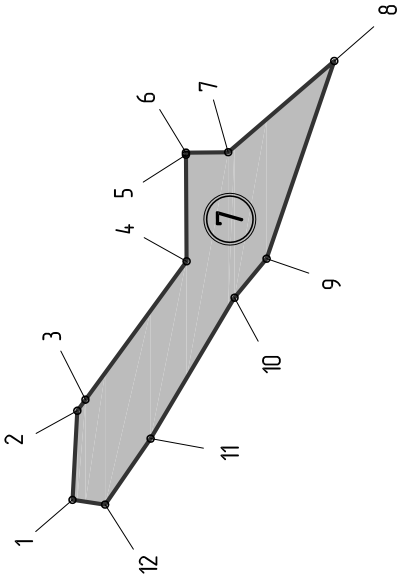
(M 1:100)



Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листами 11, 12, 13.

2022.1.30729-ППМ	
Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лисевского, ул. 1-й Пятилетки	
Мен.	Коллеж / Лист
Исполнитель ОП	Северякина О.П.
Разработал	Колычниц Д.Н.
Проверил	Северякина О.П.
Дата	05.2022
Лист	14
Листов	14
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №7

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	19.26	412127.91	2204322.82
2	2.97	412126.86	2204342.05
3	36.98	412125.11	2204344.44
4	22.99	412103.28	2204374.29
5	0.45	412103.42	2204397.28
6	9.11	412103.42	2204397.73
7	30.19	412094.31	2204397.83
8	45.08	412071.41	2204417.50
9	10.89	412086.03	2204374.86
10	35.38	412092.94	2204366.44
11	17.30	412111.04	2204336.04
12	7.12	412120.86	2204321.80
1			

Характеристики образуемого земельного участка №7:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 7
- Площадь – 238 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель- Земли населенных пунктов
- ЗУ 7 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З)

Условные обозначения

- Образованный земельный участок, площадью 238 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”.
- Категория земель- Земли населенных пунктов.
- 1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка
- ⑦ — Порядковый номер образуемого земельного участка

Мзк	Коллуж	Лист	Док	Подп.	Дата
					06-2022
Исполнитель ОП	Северина ОП				06-2022
Разработчик	Колычина Д.Н.				06-2022
Проверил	Северина ОП				06-2022

Стандия	Лист	Листов
ММ	15	

2022.1.30/29-ПМ

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фернерской, ул. М. Горького, ул. Ласевского, ул. 1-4 Пятилетки
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск

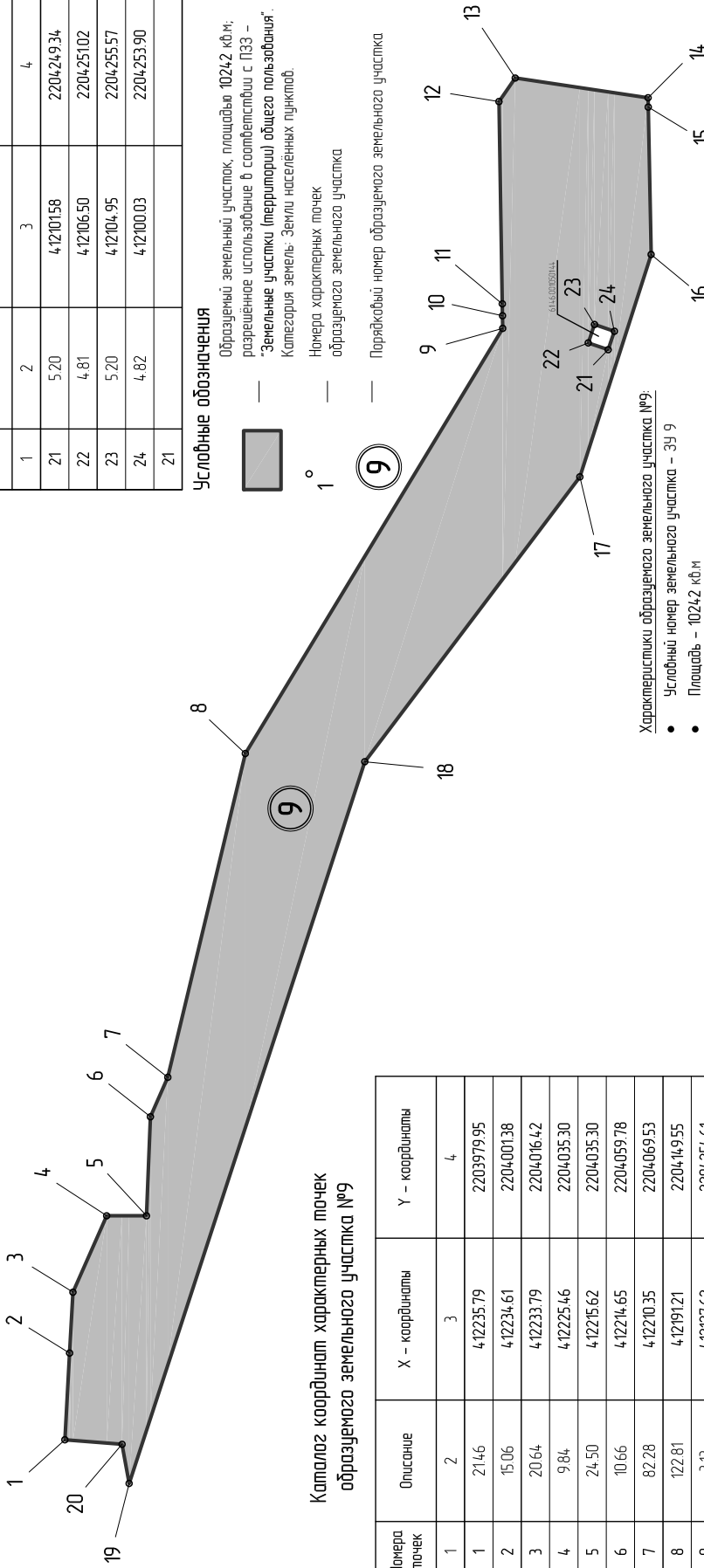
Взятчик №	
Подпись и дата	
Инд № подл	

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №9

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
21	5.20	41210158	220424934
22	4.81	41210650	220425102
23	5.20	41210495	220425557
24	4.82	412100103	220425390
21			

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 1024,2 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования". Категория земель - Земли населённых пунктов.
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №9

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	21.46	412235.79	2203979.95
2	15.06	412234.61	2204001.38
3	20.64	412233.79	2204016.42
4	9.84	412225.46	2204035.30
5	24.50	412215.62	2204035.30
6	10.66	412214.65	2204059.78
7	82.28	412210.35	2204069.53
8	122.81	412191.21	2204149.55
9	3.13	412127.62	2204254.61
10	2.93	412127.67	2204257.74
11	50.00	412127.72	2204260.67
12	7.07	412128.54	2204310.66
13	33.18	412124.53	2204316.48
14	2.29	412091.71	2204311.59
15	36.45	412091.67	2204309.30
16	57.70	412090.96	2204272.86
17	88.19	412108.56	2204217.91
18	187.62	412161.69	2204147.52
19	9.83	412219.91	2203969.16
20	14.18	412221.65	2203978.83
1			

Характеристики образуемого земельного участка №9:

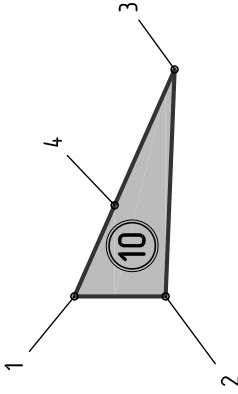


- Условный номер земельного участка - ЗУ 9
- Площадь - 1024,2 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Выд разрешённого использования (согласно ПЗЗ) - "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель - Земли населённых пунктов
- ЗУ 9 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

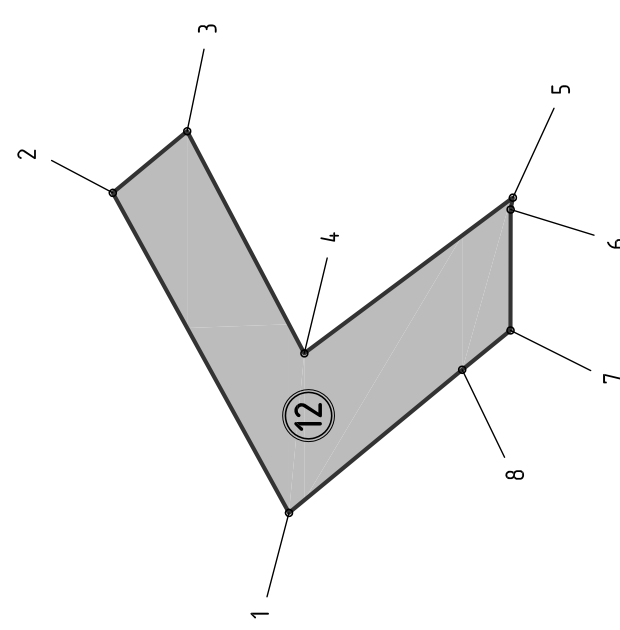
Мзк	Колуч	Лист	Док	Подп.	Дата
					06-2022
Начальник ОП	Северина О.П.				06-2022
Разработчик	Колосина Д.Н.				06-2022
Проверил	Северина О.П.				06-2022

Стандия	Лист	Листов
ПМ	17	

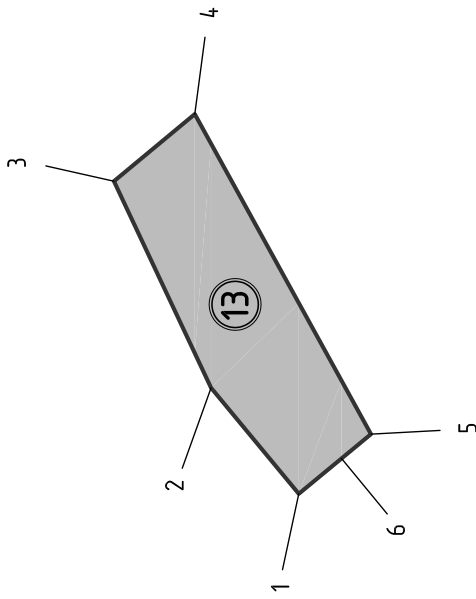
2022.1.30/29-ПМ

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Феррейской, ул. М. Горького, ул. Лейбского, ул. 1-4 Пятилетки
Проект межевания территории
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №9 (М 1:1000)

<p>Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №10 (М 1:500)</p> 	<p>Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №10</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Номера точек</th> <th>Описание</th> <th>X - координаты</th> <th>Y - координаты</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>9.84</td> <td>41225.46</td> <td>2204035.30</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>24.50</td> <td>412215.62</td> <td>2204035.30</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>16.01</td> <td>412214.65</td> <td>2204059.78</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>10.75</td> <td>412221.12</td> <td>2204045.13</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты	1	2	3	4	1	9.84	41225.46	2204035.30	2	24.50	412215.62	2204035.30	3	16.01	412214.65	2204059.78	4	10.75	412221.12	2204045.13	1				<p>35</p>		
Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты																													
1	2	3	4																													
1	9.84	41225.46	2204035.30																													
2	24.50	412215.62	2204035.30																													
3	16.01	412214.65	2204059.78																													
4	10.75	412221.12	2204045.13																													
1																																
<p>Условные обозначения</p> <p>  Образованный земельный участок, площадью 120 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования". Категория земель: Земли населённых пунктов. </p> <p> 1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка  — Порядковый номер образуемого земельного участка </p>			<p>Характеристики образуемого земельного участка №10:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка – 3У 10 • Площадь – 120 кв.м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования" • Категория земель: Земли населённых пунктов • 3У 10 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1) 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">2022.1.30729-ППМ</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лисевского, ул. 1-й Пятилетки</td> </tr> <tr> <td>Имя</td> <td>Коллеж / Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Семезанка О.П.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Колычниц Д.Н.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Семезанка О.П.</td> </tr> <tr> <td>Изнач. ОП</td> <td>№ 2022</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td>06/2022</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>06/2022</td> </tr> <tr> <td>Дата</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Подп.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Лист</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>Листов</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>16</td> </tr> </table>	2022.1.30729-ППМ		Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лисевского, ул. 1-й Пятилетки		Имя	Коллеж / Лист		Семезанка О.П.		Колычниц Д.Н.		Семезанка О.П.	Изнач. ОП	№ 2022	Разработал	06/2022	Проверил	06/2022	Дата		Подп.		Лист	Лист	Листов	Листов	16	16
2022.1.30729-ППМ																																
Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лисевского, ул. 1-й Пятилетки																																
Имя	Коллеж / Лист																															
	Семезанка О.П.																															
	Колычниц Д.Н.																															
	Семезанка О.П.																															
Изнач. ОП	№ 2022																															
Разработал	06/2022																															
Проверил	06/2022																															
Дата																																
Подп.																																
Лист	Лист																															
Листов	Листов																															
16	16																															
<p>Имя № подл.</p> <p>Подпись и дата</p> <p>Взам.инд №</p>																																

<p>Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №12 (М 1:1000)</p> 	<p>Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №12</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Номера точек</th> <th>Описание</th> <th>X - координаты</th> <th>Y - координаты</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>78.82</td> <td>412386.89</td> <td>2203298.27</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>20.84</td> <td>412424.90</td> <td>2203367.31</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>54.18</td> <td>412408.85</td> <td>2203380.60</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>56.15</td> <td>412383.58</td> <td>2203332.68</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>2.59</td> <td>412338.58</td> <td>2203366.26</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>26.09</td> <td>412339.06</td> <td>2203363.72</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>13.43</td> <td>412339.10</td> <td>2203337.63</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>48.48</td> <td>412349.52</td> <td>2203329.15</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты	1	2	3	4	1	78.82	412386.89	2203298.27	2	20.84	412424.90	2203367.31	3	54.18	412408.85	2203380.60	4	56.15	412383.58	2203332.68	5	2.59	412338.58	2203366.26	6	26.09	412339.06	2203363.72	7	13.43	412339.10	2203337.63	8	48.48	412349.52	2203329.15	1				<p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> — образуемый земельный участок, площадью 2705 кв.м; — разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования". — Категория земель: Земли населённых пунктов. 1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка — Порядковый номер образуемого земельного участка 	<p>Характеристики образуемого земельного участка №12:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка – 3У 12 • Площадь – 2705 кв.м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования" • Категория земель: Земли населённых пунктов • 3У 12 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)
Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты																																												
1	2	3	4																																												
1	78.82	412386.89	2203298.27																																												
2	20.84	412424.90	2203367.31																																												
3	54.18	412408.85	2203380.60																																												
4	56.15	412383.58	2203332.68																																												
5	2.59	412338.58	2203366.26																																												
6	26.09	412339.06	2203363.72																																												
7	13.43	412339.10	2203337.63																																												
8	48.48	412349.52	2203329.15																																												
1																																															
И№ № подл.	Подпись и дата	Дата	И№ № подл.																																												
			2022.10.29-ППМ																																												
Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Ферьерской, ул. М. Горького, ул. Лисевская, ул. 1-й Лытленики		Проект межевания территории																																													
Изн.	Колуч.	Лист	Лист																																												
Разработал	Семезанка О.П.	Дата	Лист																																												
Проверил	Колычниц Д.Н.	06.2022	20																																												
	Семезанка О.П.	06.2022	Листов																																												
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №12 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Администрация-планировочное бюро" г.Батайска																																													

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №13 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №13

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	29.70	412402.46	2203285.40
2	49.26	412421.39	2203308.28
3	22.64	412442.34	2203352.87
4	78.82	412424.90	2203367.31
5	8.24	412386.89	2203298.27
6	11.96	412393.24	2203293.02
1			

Характеристики образуемого земельного участка №13:

- Условный номер земельного участка - ЗУ 13
- Площадь - 184,1 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) - "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 13 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

Условные обозначения

- Образованный земельный участок, площадью 184,1 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ - "Земельные участки (территории) общего пользования".
- Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка

Мзк	Коллуж	Лист	Лист	Взк	Подп.	Дата	2022.10.27
Начальник ОП	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	08-2022	08-2022
Разработчик	Коллужина Д.Н.	Коллужина Д.Н.	Коллужина Д.Н.	Коллужина Д.Н.	Коллужина Д.Н.	08-2022	08-2022
Проверил	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	Северная ОП	08-2022	08-2022

Стадия	Лист	Листов
ПМ	21	

Имя № подл.	Подпись и дата	Взк/колл. №

Проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Ласедейского, ул. 1-4 Пятилетки

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №13 (М 1:1000)

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.09.2022 № 87
г. Батайск

**Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории по ул. Янковского,
ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 07.09.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки, в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению № 1;

1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению № 2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел. 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbrprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 1

2022.390394-ПП

2022

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №675 от 23.03.2022 г.;
- Муниципального контракта № 2022.390394 от 31.03.2022 г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗ г.Батайска в действующей редакции;
- Технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Обследование и анализ состояния системы отведения сточных ливневых вод в городе Батайск Ростовской области (крупная и средняя сеть каналов)", 04-17-19 ИГДИ, выполненный ООО "ЮГео".

Территория межевания по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки включает следующие территориальные зоны:

- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2);
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2);
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1);
- зона кладбищ (К.1).

1). Зона Р.2 установлена для обеспечения правовых условий использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительства и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.

2). Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

3). Зона Ж.3 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

4). Зона И.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов санитарной очистки, выделена для формирования комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности.

5). Зона К.1 установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий, предназначенных для размещения объектов захоронения.

Взаимн. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	2022.390394-ПП-ПЗ											
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			06.2022						
	Разработал		Каланчина Д.Н.			06.2022						
	Проверил		Семеренко О.П.			06.2022						
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	3
Стадия	Лист	Листов										
П	1	3										
						Муниципальное предприятие АПБ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

Формат А1

Проектом планировки и проектом межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1-№17 с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

В составе данного проекта планировки и межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.


В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки, вид разрешенного использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, У, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.

Основные виды разрешенного использования

Код и наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не установлены
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, дульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

2022.390394-ПП-ПЗ

Лист

2

Основные виды разрешённого использования

Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

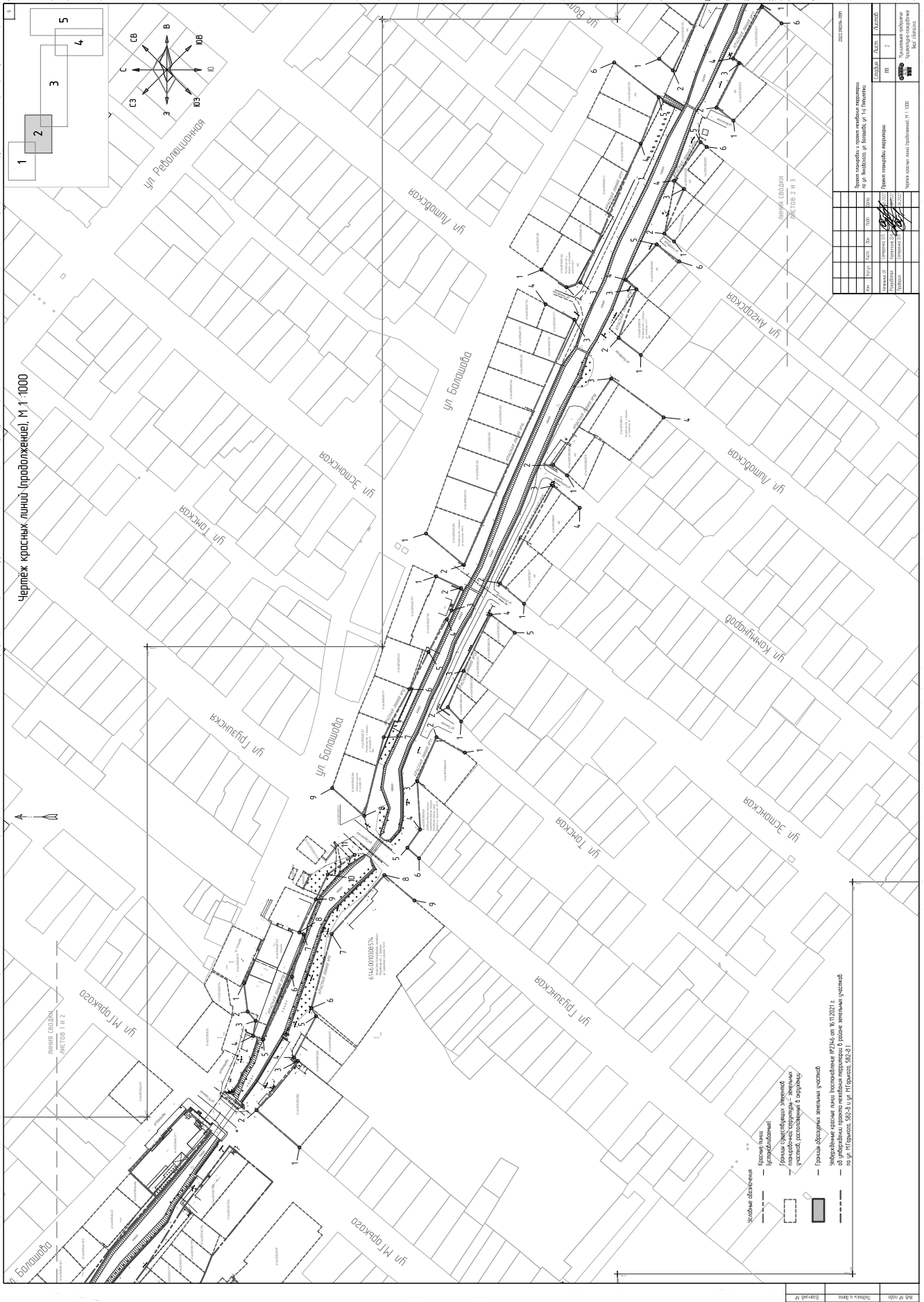
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2022.390394-ПП-ПЗ

Лист

3

Формат А1



14. Каталог координат характерных точек красных линий (продолжение)

Номера точек	Описание	X – координаты		Y – координаты	
		3	4	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №5					
1	20.09	4109255	2202627.30	4108487	2203704.69
2	70.97	4109243	2202540.23	4108256	2203105.68
3	22.07	4109105	2202602.59	4108383	2203160.96
4		4109740.4	2202598.52	4108414	2203182.61
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №6					
1	11.11	4109827	2202609.16	4108368	2203204.36
2	66.35	4109102	2202656.87	4108746	2203228.26
3	4.159	4109597	2202670.92	4108216	2203233.70
4		4109265.3	2202646.19	4108454	2203452.30
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №7					
1	19.50	4109948	2202740.35	4107953	2203497.95
2	9.33	4109824	2202729.19	4107720	2203452.30
3	96.53	4109746	2202732.17	4107262	2203454.57
4	31.77	4109351	2202820.69	4107537	2203497.95
5	36.06	4109264	2202850.30	4106505	2203533.28
6		4109520	2202872.49	4107953	2203497.95
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №8					
1	17.93	4109506	2202685.92	4106379	2203589.10
2	33.01	4109427	2202696.86	4106305	2203567.76
3	9.10	4109378	2202727.84	4106229	2203584.00
4	29.99	4109447	2202733.83	4106203	2203602.62
5	29.99	4109250	2202756.42	4106138	2203642.76
6		4109159	2202745.57	4106094	2203651.48
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №9					
1	7.89	4109191	2202758.34	4105924	2203689.16
2	31.13	4109206	2202763.29		
3	8.24	4109075	2202791.82		
4	29.99	4109198	2202797.01		
5	4.87	4108966	2202821.71		
6		4108931	2202818.65		

Номера точек	Описание	X – координаты		Y – координаты	
		3	4	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №25					
1	20.41	4108487	2203044.23	4108628	2203650.00
2	56.82	4108256	2203078.03	4108248	2203650.00
3	21.62	4108383	2203160.96	4108248	2203650.00
4	22.17	4108414	2203182.61	4108248	2203650.00
5	26.83	4108368	2203204.36	4108248	2203650.00
6	6.19	4108746	2203228.26	4108248	2203650.00
7	23.14	4108216	2203233.70	4108248	2203650.00
8	2.47	4107720	2203452.30	4108248	2203650.00
9	4.83	4107262	2203454.57	4108248	2203650.00
10	65.64	4107537	2203497.95	4108248	2203650.00
11	28.59	4106505	2203533.28	4108248	2203650.00
12	11.08	4106379	2203589.10	4108248	2203650.00
13	17.15	4106305	2203567.76	4108248	2203650.00
14	19.26	4106229	2203584.00	4108248	2203650.00
15	41.14	4106203	2203602.62	4108248	2203650.00
16	8.94	4106138	2203642.76	4108248	2203650.00
17	41.40	4106094	2203651.48	4108248	2203650.00
18		4105924	2203689.16	4108248	2203650.00
19		4108248	2203650.00	4108248	2203650.00

Номера точек	Описание	X – координаты		Y – координаты	
		3	4	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №24					
1	46.55	4108628	2203044.23	4108628	2203650.00
2	83.84	4108308	2203078.03	4108628	2203650.00
3	29.45	4108241	2203160.96	4108628	2203650.00
4	26.38	4108511	2203188.38	4108628	2203650.00
5	9.63	4108575	2203214.65	4108628	2203650.00
6	3.17	4108479	2203232.58	4108628	2203650.00
7	17.51	4108502	2203217.51	4108628	2203650.00
8	4.152	4108465	2203234.50	4108628	2203650.00
9	10.33	4108363	2203274.79	4108628	2203650.00
10	89.95	4108353	2203284.83	4108628	2203650.00
11	10.35	4107953	2203365.41	4108628	2203650.00
12	104.58	4107889	2203374.68	4108628	2203650.00
13	22.16	4107444	2203469.32	4108628	2203650.00
14	92.48	4107303	2203489.37	4108628	2203650.00
15	8.18	4106813	2203545.34	4108628	2203650.00
16	69.90	4106548	2203550.30	4108628	2203650.00
17	52.88	4106427	2203598.70	4108628	2203650.00
18	25.78	4106298	2203650.00	4108628	2203650.00
19		4108628	2203650.00	4108628	2203650.00

Номера точек	Описание	X – координаты		Y – координаты	
		3	4	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №20					
1	114.5	4109234	2202874.78	4109234	2202914.00
2	14.18	4109467	2202867.39	4109234	2202914.00
3	21.70	4108543	2202995.04	4109234	2202914.00
4		4108769	2203009.33	4109234	2202914.00
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №21					
1	13.66	4108761	2202835.33	4108761	2202835.33
2	31.85	4108869	2202843.72	4108761	2202835.33
3	5.09	4108729	2202872.03	4108761	2202835.33
4	37.60	4108728	2202875.06	4108761	2202835.33
5	16.32	4108578	2202907.85	4108761	2202835.33
6		4108453	2202897.41	4108761	2202835.33
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №22					
1	7.30	4108459	2202916.76	4108459	2202916.76
2	26.22	4108552	2202921.50	4108459	2202916.76
3	23.58	4108404	2202945.28	4108459	2202916.76
4	7.12	4108272	2202963.68	4108459	2202916.76
5		4108206	2202999.23	4108459	2202916.76
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №23					
1	15.98	4108067	2202974.00	4108067	2202974.00
2	59.86	4108209	2202982.68	4108067	2202974.00
3	5.01	4108043	2203040.40	4108067	2202974.00
4	23.11	4108017	2203044.31	4108067	2202974.00
5		4107883	2203029.83	4108067	2202974.00

Номера точек	Описание	X – координаты		Y – координаты	
		3	4	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №26					
1	20.09	4109255	2202627.30	4108487	2203704.69
2	70.97	4109243	2202540.23	4108256	2203105.68
3	22.07	4109105	2202602.59	4108383	2203160.96
4		4109740.4	2202598.52	4108414	2203182.61
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №27					
1	11.11	4109827	2202609.16	4108368	2203204.36
2	66.35	4109102	2202656.87	4108746	2203228.26
3	4.159	4109597	2202670.92	4108216	2203233.70
4		4109265.3	2202646.19	4108454	2203452.30
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №28					
1	19.50	4109948	2202740.35	4107953	2203497.95
2	9.33	4109824	2202729.19	4107720	2203452.30
3	96.53	4109746	2202732.17	4107262	2203454.57
4	31.77	4109351	2202820.69	4107537	2203497.95
5	36.06	4109264	2202850.30	4106505	2203533.28
6		4109520	2202872.49	4107953	2203497.95
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №29					
1	17.93	4109506	2202685.92	4106379	2203589.10
2	33.01	4109427	2202696.86	4106305	2203567.76
3	9.10	4109378	2202727.84	4106229	2203584.00
4	29.99	4109447	2202733.83	4106203	2203602.62
5	29.99	4109250	2202756.42	4106138	2203642.76
6		4109159	2202745.57	4106094	2203651.48
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №30					
1	7.89	4109191	2202758.34	4105924	2203689.16
2	31.13	4109206	2202763.29		
3	8.24	4109075	2202791.82		
4	29.99	4109198	2202797.01		
5	4.87	4108966	2202821.71		
6		4108931	2202818.65		

Номера точек	Описание	X – координаты		Y – координаты	
		3	4	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №25					
1	20.41	4108487	2203044.23	4108628	2203650.00
2	56.82	4108256	2203078.03	4108248	2203650.00
3	21.62	4108383	2203160.96	4108248	2203650.00
4	22.17	4108414	2203182.61	4108248	2203650.00
5	26.83	4108368	2203204.36	4108248	2203650.00
6	6.19	4108746	2203228.26	4108248	2203650.00
7	23.14	4108216	2203233.70	4108248	2203650.00
8	2.47	4107720	2203452.30	4108248	2203650.00
9	4.83	4107262	2203454.57	4108248	2203650.00
10	65.64	4107537	2203497.95	4108248	2203650.00
11	28.59	4106505	2203533.28	4108248	2203650.00
12	11.08	4106379	2203589.10	4108248	2203650.00
13	17.15	4106305	2203567.76	4108248	2203650.00
14	19.26	4106229	2203584.00	4108248	2203650.00
15	41.14	4106203	2203602.62	4108248	2203650.00
16	8.94	4106138	2203642.76	4108248	2203650.00
17	41.40	4106094	2203651.48	4108248	2203650.00
18		4105924	2203689.16	4108248	2203650.00
19		4108248	2203650.00	4108248	2203650.00

Номера точек	Описание	X – координаты		Y – координаты	
		3	4	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №24					
1	46.55	4108628	2203044.23	4108628	2203650.00
2	83.84	4108308	2203078.03	4108628	2203650.00
3	29.45	4108241	2203160.96	4108628	2203650.00
4	26.38	4108511	2203188.38		



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbrprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2022.390394-ПМ

2022

										4		
Обозначение		Наименование							Примечание			
2022.390394-ПМ		15. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №10 (М 1:1000)							43			
2022.390394-ПМ		16. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №11 (М 1:1000)							44			
2022.390394-ПМ		17. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №12 (М 1:500)							45			
2022.390394-ПМ		18. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №13 (М 1:1000)							46			
2022.390394-ПМ		19. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №14 (М 1:1000)							47			
2022.390394-ПМ		20. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №15 (М 1:1000)							48			
2022.390394-ПМ		21. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №16 (М 1:500)							49			
2022.390394-ПМ		22. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №17 (начало), М 1:2000							50			
2022.390394-ПМ		23. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №17 (продолжение), М 1:100							51			
2022.390394-ПМ		24. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №17 (продолжение), М 1:100							52			
2022.390394-ПМ		25. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №17 (продолжение), М 1:100							53			
2022.390394-ПМ		26. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №17 (продолжение), М 1:100							54			
2022.390394-ПМ		27. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №17 (продолжение), М 1:100							55			
2022.390394-ПМ		28. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №17 (продолжение), М 1:100							56			
2022.390394-ПМ		29. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №17 (окончание), М 1:100							57			
2022.390394-ПМ		30. Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С1), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)							58			
2022.390394-ПМ		31. Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С2 и С3), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:100)							59			
2022.390394-ПМ		32. Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С4), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:4000)							60			
2022.390394-ПМ		33. Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С5), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)							61			
2022.390394-ПМ		34. Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С6), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)							62			
2022.390394-ПМ		35. Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С7), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)							63			
		36. Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С8), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)							64			
										Постановление Администрации города Батайска №675 от 23.03.2022 г.		
										2022.390394-ПМ-С		
										Изм. Кол.из. Лист док. Подпись Дата		
										Начальник ОП Семеренко О.П. 06.2022		
										Разработал Каланчина Д.Н. 06.2022		
										Проверил Семеренко О.П. 06.2022		
										Содержание раздела 2		
										Стадия Лист Листов		
										П 2		
										Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска		

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №675 от 23.03.2022 г.;
- Муниципального контракта № 2022.390394 от 31.03.2022 г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции;
- Технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Обследование и анализ состояния системы отведения сточных ливневых вод в городе Батайск Ростовской области (крупная и средняя сеть каналов)", 04-17-19 ИГДИ, выполненный ООО "ЮГео".

Территория межевания по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки включает следующие территориальные зоны:

- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2);
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2);
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1);
- зона кладбищ (К.1).

Проектом планировки и проектом межевания территории по ул. Янковского, ул. Балашова, ул. 1-й Пятилетки, предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1-№17 с видом разрешённого использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В составе данного проекта межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.

Взам.инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	2022.390394-ПМ-ПЗ											
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			06.2022						
	Разработал		Каланчина Д.Н.			06.2022						
	Проверил		Семеренко О.П.			06.2022						
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>12</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	12
Стадия	Лист	Листов										
П	1	12										
						Муниципальное предприятие АПБ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

Формат А1

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В составе проекта межевания устанавливаются границы следующих образуемых земельных участков:

1). ЗУ. 1 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 71 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 1 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

2). ЗУ. 2 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 99 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 2 расположен в территориальной зоне рекреационно–ландшафтных территорий (Р.2)

3). ЗУ. 3 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 3170 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 3 расположен в территориальной зоне рекреационно–ландшафтных территорий (Р.2)

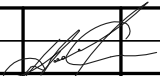
4). ЗУ. 4 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 13729 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 4 расположен в территориальной зоне рекреационно–ландшафтных территорий (Р.2)

5). ЗУ. 5 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 4292 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 5 расположен в территориальной зоне рекреационно–ландшафтных территорий (Р.2)

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.390394-ПМ-ПЗ	Лист
							2

Формат А1

6). З.У. 6 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 292 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 6 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

7). З.У. 7 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 79 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 7 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

8). З.У. 8 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 4245 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 8 расположен в территориальной зоне рекреационно–ландшафтных территорий (Р.2)

9). З.У. 9 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 10826 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 9 расположен в территориальной зоне рекреационно–ландшафтных территорий (Р.2)

10). З.У. 10 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 10050 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 10 расположен в территориальной зоне рекреационно–ландшафтных территорий (Р.2)

11). З.У. 11 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 18564 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 11 расположен в территориальной зоне рекреационно–ландшафтных территорий (Р.2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.из.	Лист	Фак.	Подпись	Дата	2022.390394-ПМ-ПЗ			

Формат А1

12). З.У. 12 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 26 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 12 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

13). З.У. 13 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 4355 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 13 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

14). З.У. 14 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 7768 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 14 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

15). З.У. 15 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 13131 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 15 расположен в территориальной зоне кладбищ (К.1)


16). З.У. 16 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 330 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 16 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

17). З.У. 17 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 70514 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 17 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	Фок.	Подпись	Дата	2022.390394-ПМ-ПЗ	Лист
							4

Формат А1

В рамках проекта межевания устанавливаются публичные сервитуты:

Характеристики участка публичного сервитута №1:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 1
- Площадь участка публичного сервитута – 132 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С1):

- Кадастровый номер: 61:46:00104:03:1726
- Площадь – 9647 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Артемовская, 142Г
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Характеристики участка публичного сервитута №2:


- Условный номер участка публичного сервитута – С 1
- Площадь участка публичного сервитута – 22,1 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения
- Сервитут расположен в зоне Ж.2

Характеристики участка публичного сервитута №3:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 2
- Площадь участка публичного сервитута – 0,3 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения
- Сервитут расположен в зоне Р.2

Характеристики участка на который устанавливается публичный сервитут (С2 и С3):

- Кадастровый номер: 61:46:00104:03:47
- Площадь – 22 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Артемовская, строение 142-б
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Для эксплуатации КТП № 139
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2) и частично в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

Взам. инв. №							Лист
Инв. № подл.							Лист
Подпись и дата							
							2022.390394-ПМ-ПЗ
Изм.	Кол. из.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
						5	

Формат А1

Характеристики участка публичного сервитута №4:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 4
- Площадь участка публичного сервитута – 13351 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С4):

- Кадастровый номер: 61:46:0010502:26
- Площадь – 468638 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул 1-й Пятилетки, №77
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З)

Характеристики участка публичного сервитута №5:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 5
- Площадь участка публичного сервитута – 636 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С5):

- Кадастровый номер: 61:46:0010502:1123
- Площадь – 66900 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77Д
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З)

Характеристики участка публичного сервитута №6:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 6
- Площадь участка публичного сервитута – 8862 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С6):

- Кадастровый номер: 61:46:0010502:1305
- Площадь – 82300 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г Батайск, ул 1-й Пятилетки
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З)

Взаимн. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

6

Формат А1

Характеристики участка публичного сервитута №7:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 7
- Площадь участка публичного сервитута – 704 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С7):

- Кадастровый номер: 61:46:0010502:2559
- Площадь – 25153 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Дружная
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З)

Характеристики участка публичного сервитута №8:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 8
- Площадь участка публичного сервитута – 639 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С8):

- Кадастровый номер: 61:46:0010502:2560
- Площадь – 1632 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Дружная
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З)

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки, вид разрешённого использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0). "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, У, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							2022.390394-ПМ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	Фак.	Подпись	Дата	7	

Формат А1

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.


**Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №1**

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	11.97	411587.24	2201653.31
2	9.87	411595.87	2201661.61
3	1.38	411590.13	2201669.64
4	4.13	411589.12	2201668.70
5	5.40	411592.04	2201665.77
6	4.15	411588.11	2201662.06
7	10.06	411585.28	2201665.10
8	1.92	411586.62	2201655.13
1			

**Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №2**

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	10.06	411586.62	2201655.13
2	5.26	411585.28	2201665.10
3	0.12	411589.04	2201668.78
4	1.38	411589.12	2201668.70
5	7.22	411590.13	2201669.64
6	11.30	411585.94	2201675.52
7	15.15	411577.72	2201667.76
8	0.32	411586.52	2201655.43
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	Док.	Подпись	Дата
					

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист


8

Формат А1

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.85	411545.10	2201700.10
2	9.81	411552.07	2201707.06
3	16.92	411559.00	2201714.00
4	47.65	411575.82	2201715.85
5	50.72	411535.93	2201741.91
6	35.52	411500.04	2201777.75
7	53.65	411474.89	2201752.67
8	31.64	411510.12	2201712.21
9	6.50	411540.95	2201705.10
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист


9

Формат А1

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №4

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	35.52	411474.89	2201752.67
2	27.07	411500.04	2201777.75
3	136.12	411503.09	2201804.65
4	114.9	411416.71	2201909.85
5	30.35	411411.24	2201919.96
6	6.64	411392.33	2201943.70
7	94.48	411397.03	2201948.39
8	20.97	411330.27	2202015.25
9	53.26	411317.86	2202032.15
10	20.23	411273.26	2202003.04
11	27.77	411286.74	2201987.95
12	8.07	411305.23	2201967.24
13	18.65	411311.05	2201972.83
14	11.55	411324.32	2201959.73
15	24.11	411331.46	2201950.65
16	39.40	411348.44	2201933.53
17	18.85	411373.63	2201903.24
18	61.52	411380.47	2201885.67
19	13.38	411420.06	2201838.58
20	65.36	411432.37	2201833.34
21	27.00	411468.57	2201778.92
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист


10

Формат А1

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	32.58	411290.58	2202014.34
2	20.78	411317.86	2202032.15
3	57.09	411320.52	2202052.76
4	20.30	411286.69	2202098.74
5	45.86	411274.39	2202114.89
6	31.99	411244.13	2202149.35
7	22.77	411223.31	2202173.64
8	9.34	411208.99	2202191.35
9	0.17	411201.86	2202185.31
10	44.37	411201.97	2202185.18
11	7.32	411229.63	2202150.49
12	2.08	411225.21	2202144.66
13	45.18	411226.46	2202142.99
14	49.11	411250.55	2202104.77
15	39.22	411279.69	2202065.24
16	10.48	411292.26	2202028.09
17	9.38	411284.28	2202021.29
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	Док.	Подпись	Дата
					

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

11

Формат А1

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №6

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	7.32	411225.21	2202144.66
2	44.37	411229.63	2202150.49
3	0.17	411201.97	2202185.18
4	5.79	411201.86	2202185.31
5	46.20	411197.44	2202181.58
1			

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №7

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	5.79	411197.44	2202181.58
2	14.87	411201.86	2202185.31
3	4.88	411192.59	2202196.94
4	14.92	411188.86	2202193.79
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист


12

Формат А1

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №8

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.34	411201.86	2202185.31
2	15.36	411208.99	2202191.35
3	12.56	411202.40	2202205.22
4	5.50	411195.12	2202215.45
5	21.79	411192.97	2202220.51
6	11.45	411184.42	2202240.55
7	6.85	411182.43	2202251.82
8	44.01	411175.98	2202249.52
9	28.17	411157.47	2202289.45
10	2.91	411150.24	2202316.68
11	23.60	411152.95	2202317.73
12	17.67	411142.43	2202338.85
13	21.16	411134.82	2202354.80
14	22.93	411117.68	2202367.21
15	50.44	411098.66	2202354.40
16	49.00	411132.30	2202316.81
17	5.93	411145.21	2202269.54
18	29.96	411142.20	2202264.43
19	3.27	411156.29	2202237.99
20	41.02	411153.82	2202235.85
21	13.72	411180.25	2202204.47
22	4.88	411188.86	2202193.79
23	14.87	411192.59	2202196.94
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	Док.	Подпись	Дата
					

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

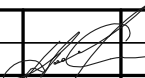
13

Формат А1

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №9

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	22.93	411098.66	2202354.40
2	13.22	411117.68	2202367.21
3	12.37	411114.13	2202379.94
4	51.71	411111.53	2202392.03
5	34.77	411099.12	2202442.23
6	26.67	411082.71	2202472.88
7	23.92	411070.54	2202496.61
8	6.35	411058.80	2202517.45
9	15.56	411055.83	2202523.06
10	14.79	411049.69	2202537.36
11	171.51	411047.92	2202552.04
12	30.50	410977.50	2202708.42
13	26.36	410949.27	2202696.86
14	66.35	410953.97	2202670.92
15	13.28	410991.02	2202615.87
16	70.97	410991.05	2202602.59
17	4.29	411024.93	2202540.23
18	19.38	411021.65	2202537.47
19	39.79	411030.91	2202520.44
20	25.25	411048.13	2202484.57
21	20.41	411058.14	2202461.38
22	30.65	411065.46	2202442.33
23	30.89	411077.68	2202414.23
24	14.26	411075.83	2202383.40
25	22.67	411084.05	2202371.74
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	Док.	Подпись	Дата
					

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист


14

Формат А1

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №10

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	30.50	410949.27	2202696.86
2	24.06	410977.50	2202708.42
3	96.53	410973.65	2202732.17
4	31.78	410935.15	2202820.69
5	19.29	410923.64	2202850.31
6	141.18	410914.67	2202867.39
7	42.47	410854.35	2202995.04
8	23.58	410825.72	2202963.68
9	26.22	410840.47	2202945.28
10	15.05	410851.52	2202921.50
11	37.60	410857.87	2202907.85
12	5.09	410876.28	2202875.06
13	31.85	410872.19	2202872.03
14	24.25	410886.79	2202843.72
15	30.00	410896.96	2202821.71
16	30.88	410913.98	2202797.01
17	13.42	410928.01	2202769.50
18	29.99	410925.01	2202756.42
19	9.10	410944.74	2202733.83
20	32.99	410937.89	2202727.84
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	Док.	Подпись	Дата
					

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

15

Формат А1

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №11

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	42.47	410825.72	2202963.68
2	8.25	410854.35	2202995.04
3	43.36	410850.91	2203002.54
4	46.55	410862.83	2203044.23
5	83.84	410830.83	2203078.03
6	29.45	410852.41	2203159.05
7	26.38	410855.11	2203188.38
8	9.63	410857.53	2203214.65
9	3.17	410847.93	2203215.38
10	17.51	410850.28	2203217.51
11	41.52	410846.05	2203234.50
12	10.35	410836.03	2203274.79
13	89.95	410833.53	2203284.83
14	10.35	410793.56	2203365.41
15	104.58	410788.96	2203374.68
16	22.16	410744.46	2203469.32
17	92.50	410735.03	2203489.37
18	8.19	410661.39	2203545.34
19	4.990	410654.87	2203550.30
20	52.88	410642.74	2203598.70
21	25.78	410629.89	2203650.00
22	21.13	410624.87	2203675.29
23	9.60	410603.74	2203675.01
24	116.9	410603.00	2203684.59
25	41.42	410592.24	2203689.16
26	8.93	410609.44	2203651.48
27	41.12	410611.38	2203642.76
28	19.27	410620.31	2203602.62
29	17.17	410625.29	2203584.00
30	11.10	410630.85	2203567.76
31	28.58	410637.79	2203559.10
32	65.64	410650.05	2203533.28
33	4.813	410705.37	2203497.95
34	2.47	410726.22	2203454.57
35	238.14	410727.20	2203452.30
36	6.19	410821.68	2203233.70
37	26.83	410824.64	2203228.26
38	22.17	410836.83	2203204.36
39	21.82	410841.14	2203182.61
40	56.82	410838.39	2203160.96
41	20.41	410825.26	2203105.68
42	60.49	410804.87	2203104.69
43	5.02	410801.17	2203044.31
44	59.86	410804.31	2203040.40
45	19.79	410820.19	2202982.68
1			

Идентиф. №	Владельца №
Подпись и дата	
Идентиф. № подл.	

Изм.	Кол-во	Лист	Вок	Подпись	Дата
					

2022 390394-ПМ-ПЗ

Лист

16

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №12

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	4.93	410603.00	2203684.59
2	10.45	410602.62	2203689.50
3	0.17	410592.17	2203689.31
4	11.69	410592.24	2203689.16
1			

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №13

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	11.00	410565.14	2204425.84
2	344.17	410565.61	2204436.83
3	14.34	410221.45	2204439.95
4	343.52	410221.62	2204425.61
1			

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №14

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	14.34	410221.62	2204425.61
2	352.91	410221.45	2204439.95
3	15.00	409868.55	2204443.14
4	49.94	409853.55	2204443.28
5	50.06	409803.61	2204443.73
6	18.90	409753.55	2204444.18
7	467.30	409754.32	2204425.29
1			

Инд. № подл.	Взам.инв. №
Изм.	Кол.из.
Лист	Лист
Подпись	Дата

Изм.	Кол.из.	Лист	Лист	Подпись	Дата

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

17

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №15

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	18.90	409754.32	2204425.29
2	318.40	409753.55	2204444.18
3	99.94	409740.52	2204762.31
4	200.12	409736.43	2204862.17
5	23.78	409728.24	2205062.12
6	647.27	409706.59	2205071.94
7	134	409734.64	2204425.28
8	18.34	409735.98	2204425.28
1			

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №16

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	39.07	409728.24	2205062.12
2	27.98	409714.63	2205098.74
3	23.78	409706.59	2205071.94
1			

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

18

Формат А1

2.1

Каталог коридоров характерных почеч образцов земельного участка №77

Номер почка	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	419000	2205044
2	3	419012	2205046
3	4	419024	2205048
4	5	419036	2205050
5	6	419048	2205052
6	7	419060	2205054
7	8	419072	2205056
8	9	419084	2205058
9	10	419096	2205060
10	11	419108	2205062
11	12	419120	2205064
12	13	419132	2205066
13	14	419144	2205068
14	15	419156	2205070
15	16	419168	2205072
16	17	419180	2205074
17	18	419192	2205076
18	19	419204	2205078
19	20	419216	2205080
20	21	419228	2205082
21	22	419240	2205084
22	23	419252	2205086
23	24	419264	2205088
24	25	419276	2205090
25	26	419288	2205092
26	27	419300	2205094
27	28	419312	2205096
28	29	419324	2205098
29	30	419336	2205100
30	31	419348	2205102
31	32	419360	2205104
32	33	419372	2205106
33	34	419384	2205108
34	35	419396	2205110
35	36	419408	2205112
36	37	419420	2205114
37	38	419432	2205116
38	39	419444	2205118
39	40	419456	2205120
40	41	419468	2205122

Номер почка	Описание	X - координаты	Y - координаты
41	2	409920	2205078
42	3	409932	2205080
43	4	409944	2205082
44	5	409956	2205084
45	6	409968	2205086
46	7	409980	2205088
47	8	409992	2205090
48	9	410004	2205092
49	10	410016	2205094
50	11	410028	2205096
51	12	410040	2205098
52	13	410052	2205100
53	14	410064	2205102
54	15	410076	2205104
55	16	410088	2205106
56	17	410100	2205108
57	18	410112	2205110
58	19	410124	2205112
59	20	410136	2205114
60	21	410148	2205116
61	22	410160	2205118
62	23	410172	2205120
63	24	410184	2205122
64	25	410196	2205124
65	26	410208	2205126
66	27	410220	2205128
67	28	410232	2205130
68	29	410244	2205132
69	30	410256	2205134
70	31	410268	2205136
71	32	410280	2205138
72	33	410292	2205140
73	34	410304	2205142
74	35	410316	2205144
75	36	410328	2205146
76	37	410340	2205148
77	38	410352	2205150

Номер почка	Описание	X - координаты	Y - координаты
77	2	410216	2205074
78	3	410228	2205076
79	4	410240	2205078
80	5	410252	2205080
81	6	410264	2205082
82	7	410276	2205084
83	8	410288	2205086
84	9	410300	2205088
85	10	410312	2205090
86	11	410324	2205092
87	12	410336	2205094
88	13	410348	2205096
89	14	410360	2205098
90	15	410372	2205100
91	16	410384	2205102
92	17	410396	2205104
93	18	410408	2205106
94	19	410420	2205108
95	20	410432	2205110
96	21	410444	2205112
97	22	410456	2205114
98	23	410468	2205116
99	24	410480	2205118
100	25	410492	2205120
101	26	410504	2205122
102	27	410516	2205124
103	28	410528	2205126
104	29	410540	2205128
105	30	410552	2205130
106	31	410564	2205132
107	32	410576	2205134
108	33	410588	2205136
109	34	410600	2205138
110	35	410612	2205140
111	36	410624	2205142
112	37	410636	2205144
113	38	410648	2205146

Номер почка	Описание	X - координаты	Y - координаты
10	2	410292	2205074
11	3	410304	2205076
12	4	410316	2205078
13	5	410328	2205080
14	6	410340	2205082
15	7	410352	2205084
16	8	410364	2205086
17	9	410376	2205088
18	10	410388	2205090
19	11	410400	2205092
20	12	410412	2205094
21	13	410424	2205096
22	14	410436	2205098
23	15	410448	2205100
24	16	410460	2205102
25	17	410472	2205104
26	18	410484	2205106
27	19	410496	2205108
28	20	410508	2205110
29	21	410520	2205112
30	22	410532	2205114
31	23	410544	2205116
32	24	410556	2205118
33	25	410568	2205120
34	26	410580	2205122
35	27	410592	2205124
36	28	410604	2205126
37	29	410616	2205128
38	30	410628	2205130
39	31	410640	2205132
40	32	410652	2205134
41	33	410664	2205136
42	34	410676	2205138
43	35	410688	2205140
44	36	410700	2205142
45	37	410712	2205144
46	38	410724	2205146
47	39	410736	2205148
48	40	410748	2205150

Номер почка	Описание	X - координаты	Y - координаты
49	2	410376	2205084
50	3	410388	2205086
51	4	410400	2205088
52	5	410412	2205090
53	6	410424	2205092
54	7	410436	2205094
55	8	410448	2205096
56	9	410460	2205098
57	10	410472	2205100
58	11	410484	2205102
59	12	410496	2205104
60	13	410508	2205106
61	14	410520	2205108
62	15	410532	2205110
63	16	410544	2205112
64	17	410556	2205114
65	18	410568	2205116
66	19	410580	2205118
67	20	410592	2205120
68	21	410604	2205122
69	22	410616	2205124
70	23	410628	2205126
71	24	410640	2205128
72	25	410652	2205130
73	26	410664	2205132
74	27	410676	2205134
75	28	410688	2205136
76	29	410700	2205138
77	30	410712	2205140
78	31	410724	2205142
79	32	410736	2205144
80	33	410748	2205146
81	34	410760	2205148
82	35	410772	2205150
83	36	410784	2205152
84	37	410796	2205154
85	38	410808	2205156
86	39	410820	2205158
87	40	410832	2205160
88	41	410844	2205162
89	42	410856	2205164
90	43	410868	2205166
91	44	410880	2205168
92	45	410892	2205170
93	46	410904	2205172
94	47	410916	2205174
95	48	410928	2205176
96	49	410940	2205178
97	50	410952	2205180
98	51	410964	2205182
99	52	410976	2205184
100	53	410988	2205186
101	54	410996	2205188
102	55	411004	2205190
103	56	411012	2205192
104	57	411020	2205194
105	58	411028	2205196
106	59	411036	2205198
107	60	411044	2205200
108	61	411052	2205202
109	62	411060	2205204
110	63	411068	2205206
111	64	411076	2205208
112	65	411084	2205210
113	66	411092	2205212
114	67	411100	2205214
115	68	411108	2205216
116	69	411116	2205218
117	70	411124	2205220
118	71	411132	2205222
119	72	411140	2205224
120	73	411148	2205226
121	74	411156	2205228
122	75	411164	2205230
123	76	411172	2205232
124	77	411180	2205234
125	78	411188	2205236
126	79	411196	2205238
127	80	411204	2205240
128	81	411212	2205242
129	82	411220	2205244
130	83	411228	2205246
131	84	411236	2205248
132	85	411244	2205250
133	86	411252	2205252
134	87	411260	2205254
135	88	411268	2205256
136	89	411276	2205258
137	90	411284	2205260
138	91	411292	2205262
139	92	411300	2205264
140	93	411308	2205266
141	94	411316	2205268
142	95	411324	2205270
143	96	411332	2205272
144	97	411340	2205274
145	98	411348	2205276
146	99	411356	2205278
147	100	411364	2205280
148	101	411372	2205282
149	102	411380	2205284
150	103	411388	2205286
151	104	411396	2205288
152	105	411404	2205290
153	106	411412	2205292
154	107	411420	2205294
155	108	411428	2205296
156	109	411436	2205298
157	110	411444	2205300
158	111	411452	2205302
159	112	411460	2205304
160	113	411468	2205306
161	114	411476	2205308
162	115	411484	2205310
163	116	411492	2205312
164	117	411500	2205314
165	118	411508	2205316
166	119	411516	2205318
167	120	411524	2205320
168	121	411532	2205322
169	122	411540	2205324
170	123	411548	2205326
171	124	411556	2205328
172	125	411564	2205330
173	126	411572	2205332
174			

Номера почек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
257	072	41004.90	2205077.65
258	074	41004.69	2205078.34
259	071	41004.56	2205079.00
260	073	41004.94	2205079.57
261	072	41004.54	2205080.07
262	072	41004.81	2205080.47
263	073	41004.45	2205080.76
264	072	41004.344	2205080.93
265	072	41004.272	2205080.97
266	072	41004.200	2205080.90
267	072	41004.131	2205080.69
268	073	41004.067	2205080.36
269	073	41004.008	2205079.94
270	072	41039.58	2205079.41
271	072	41039.18	2205078.81
272	073	41038.89	2205078.15
273	072	41038.72	2205077.44
274	072	41038.68	2205076.72
275	072	41038.76	2205076.00
276	073	41038.96	2205075.31
277	072	41039.29	2205074.66
278	072	41039.71	2205074.07
279	073	41004.24	2205073.58
280	072	41004.85	2205073.18
281	072	41004.151	2205072.89
282	072	41004.221	2205072.72
283	072	41004.93	2205072.68
284	072	41004.365	2205072.75
285	074	41004.34	2205072.96
286	072	41004.500	2205073.29
287	072	41004.558	2205073.71
288	073	41004.07	2205074.24
289	071	41004.647	2205074.85
290	073	41004.76	2205075.50
291	072	41004.93	2205076.21
292	072	41004.98	2205076.93
297			

Номера почек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
221	073	41085.20	2205077.00
222	072	41085.99	2205077.00
223	072	41085.67	2205078.35
224	071	41085.24	2205078.93
225	072	41085.372	2205079.42
226	072	41085.312	2205079.82
227	072	41085.245	2205080.11
228	072	41085.175	2205080.28
229	072	41085.103	2205080.33
230	073	41085.031	2205080.25
231	072	41084.961	2205080.04
232	072	41084.897	2205079.71
233	072	41084.838	2205079.29
234	072	41084.788	2205078.77
235	072	41084.749	2205078.16
236	073	41084.720	2205077.50
237	072	41084.702	2205076.79
238	072	41084.698	2205076.07
239	072	41084.706	2205075.35
240	072	41084.727	2205074.66
241	073	41084.759	2205074.02
242	072	41084.802	2205073.43
243	073	41084.854	2205072.93
244	072	41084.915	2205072.53
245	072	41084.981	2205072.24
246	073	41085.051	2205072.07
247	071	41085.124	2205072.03
248	073	41085.195	2205072.11
249	073	41085.265	2205072.31
250	072	41085.300	2205072.64
251	073	41085.388	2205073.06
252	072	41085.438	2205073.59
253	072	41085.477	2205074.20
254	072	41085.507	2205074.86
255	072	41085.524	2205075.56
256	072	41085.528	2205076.28
221			

Номера почек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
185	072	41067.514	2205076.42
186	073	41067.493	2205077.11
187	071	41067.461	2205077.77
188	072	41067.418	2205078.34
189	072	41067.366	2205078.84
190	073	41067.306	2205079.24
191	072	41067.239	2205079.53
192	072	41067.169	2205079.70
193	072	41067.097	2205079.74
194	073	41067.025	2205079.67
195	072	41066.955	2205079.46
196	072	41066.891	2205079.13
197	073	41066.832	2205078.71
198	072	41066.782	2205078.18
199	072	41066.743	2205077.58
200	074	41066.714	2205076.92
201	072	41066.696	2205076.21
202	072	41066.692	2205075.49
203	072	41066.700	2205074.77
204	072	41066.721	2205074.08
205	073	41066.753	2205073.43
206	071	41066.796	2205072.84
207	073	41066.848	2205072.35
208	072	41066.909	2205071.95
209	072	41066.975	2205071.66
210	073	41067.045	2205071.49
211	071	41067.118	2205071.45
212	073	41067.189	2205071.52
213	073	41067.259	2205071.73
214	072	41067.324	2205072.06
215	073	41067.382	2205072.48
216	072	41067.432	2205073.01
217	072	41067.471	2205073.62
218	073	41067.501	2205074.27
219	072	41067.518	2205074.98
220	072	41067.522	2205075.70
185			

Итого: 2022.390394-ПК-113

Итого	20
-------	----

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №1 (С 1)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	7.11	411596.59	2201642.60
2	12.98	411600.79	2201648.33
3	1.23	411596.58	2201660.61
4	11.97	411595.87	2201661.61
5	1.14	411587.24	2201653.31
6	13.17	411587.61	2201652.23
1			


Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №2 (С 2)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	5.4	411589.04	2201668.78
2	4.13	411585.28	2201665.10
3	5.26	411588.11	2201662.06
4	4.15	411592.04	2201665.77
1			

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №3 (С 3)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
4	5.26	411585.28	2201665.10
3	0.12	411589.12	2201668.70
5	5.26	411589.04	2201668.78
1			

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

21

Формат А1

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №4 (С 4)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	668.08	410622.54	2203769.90
2	18.93	410584.54	2204436.90
3	11.00	410565.61	2204436.83
4	648.04	410565.14	2204425.84
5	9.41	410602.00	2203778.85
6	18.59	410603.95	2203769.64
1			


Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №5 (С 5)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	69.90	410584.54	2204436.90
2	67.14	410564.81	2204503.96
3	18.93	410565.61	2204436.83
1			

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №6 (С 6)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	67.13	410565.60	2204436.83
2	221.62	410564.81	2204503.95
3	312.1	410549.37	2204725.04
4	288.53	410518.16	2204724.91
5	27.35	410538.26	2204437.08
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

22

Формат А1


Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №7 (С 7)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	320.93	410549.37	2204725.04
2	31.20	410527.01	2205045.19
3	320.80	410495.81	2205044.93
4	31.21	410518.16	2204724.91
1			

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №8 (С 8)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	20.45	410527.01	2205045.19
2	31.21	410525.59	2205065.59
3	20.57	410494.38	2205065.45
4	31.20	410495.81	2205044.93
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

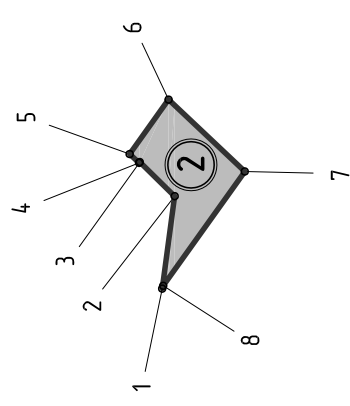
2022.390394-ПМ-ПЗ

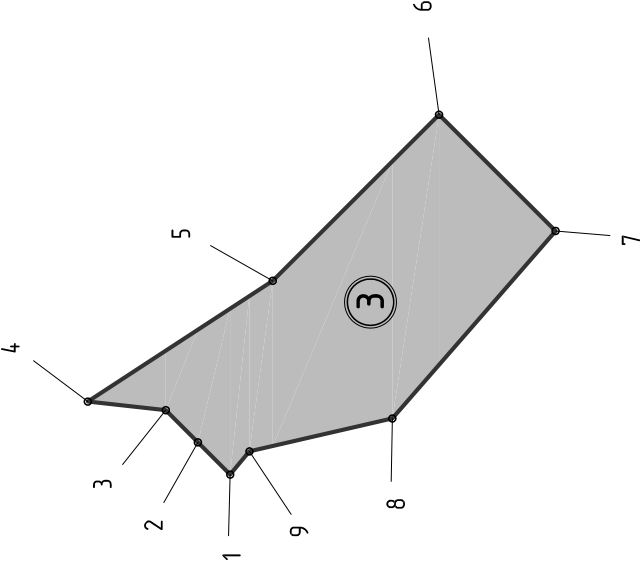
Лист

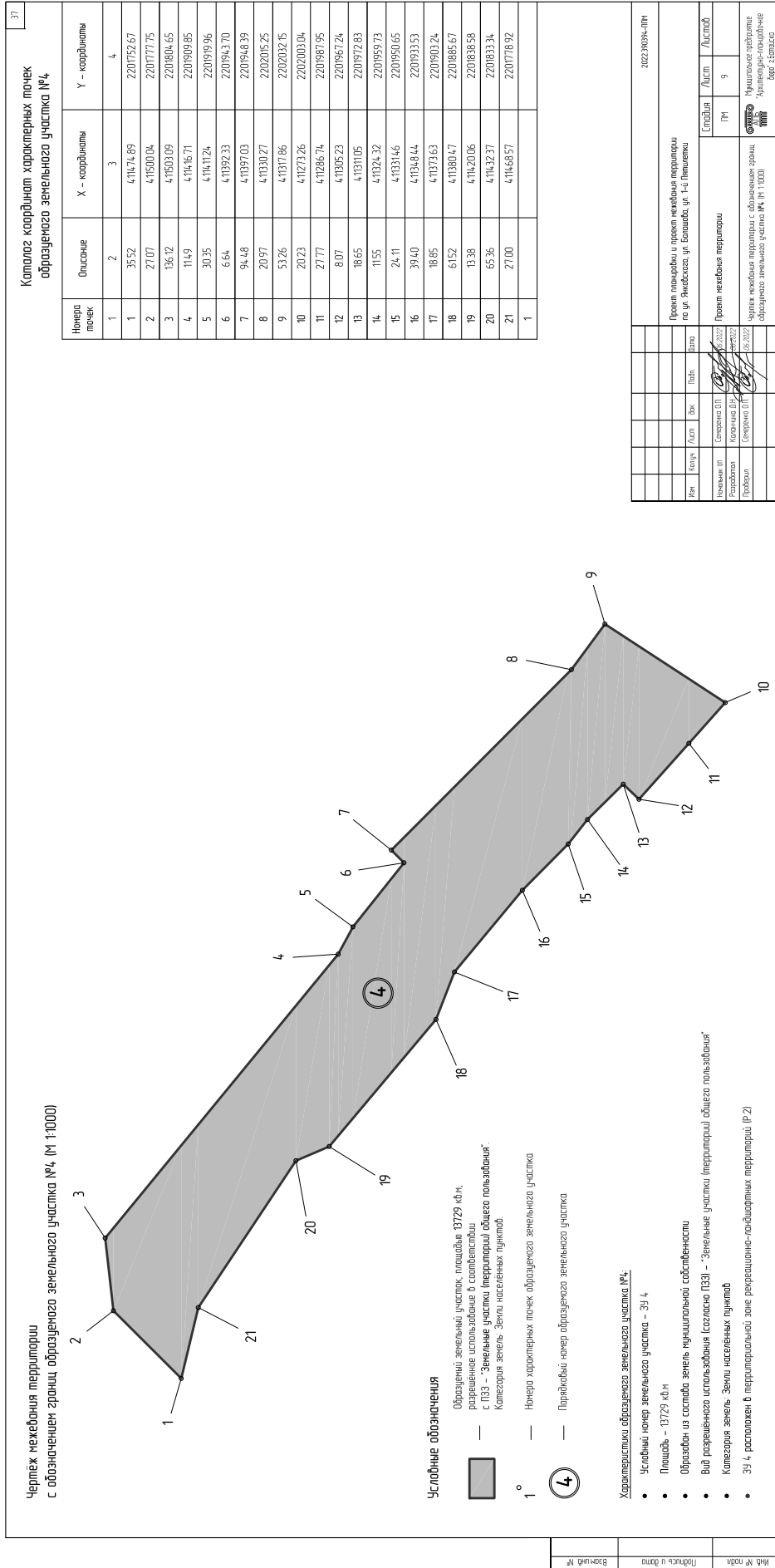
23

Формат А1

<p style="text-align: center;">Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого участка №1 (М 1:500)</p> <div style="text-align: center;"> </div>	<p style="text-align: center;">Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №1</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Номера точек</th> <th>Описание</th> <th>X - координаты</th> <th>Y - координаты</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>1</td><td>1197</td><td>411587.24</td><td>2201653.31</td></tr> <tr><td>2</td><td>9.87</td><td>411595.87</td><td>2201661.61</td></tr> <tr><td>3</td><td>1.38</td><td>411590.13</td><td>2201669.64</td></tr> <tr><td>4</td><td>4.13</td><td>411589.12</td><td>2201668.70</td></tr> <tr><td>5</td><td>5.40</td><td>411592.04</td><td>2201665.77</td></tr> <tr><td>6</td><td>4.15</td><td>411588.11</td><td>2201662.06</td></tr> <tr><td>7</td><td>10.06</td><td>411585.28</td><td>2201665.10</td></tr> <tr><td>8</td><td>1.92</td><td>411586.62</td><td>2201655.13</td></tr> <tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты	1	2	3	4	1	1197	411587.24	2201653.31	2	9.87	411595.87	2201661.61	3	1.38	411590.13	2201669.64	4	4.13	411589.12	2201668.70	5	5.40	411592.04	2201665.77	6	4.15	411588.11	2201662.06	7	10.06	411585.28	2201665.10	8	1.92	411586.62	2201655.13	1				<p>Условные обозначения</p> <p>— Образованный земельный участок, площадью 71 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования".</p> <p>1° — Категория земель: Земли населённых пунктов.</p> <p>— Порядковый номер образуемого земельного участка</p>
Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты																																											
1	2	3	4																																											
1	1197	411587.24	2201653.31																																											
2	9.87	411595.87	2201661.61																																											
3	1.38	411590.13	2201669.64																																											
4	4.13	411589.12	2201668.70																																											
5	5.40	411592.04	2201665.77																																											
6	4.15	411588.11	2201662.06																																											
7	10.06	411585.28	2201665.10																																											
8	1.92	411586.62	2201655.13																																											
1																																														
<p>Взята №</p>	<p>Подпись и дата</p>	<p>2022.09.09-ППМ</p>																																												
<p>Характеристики образуемого земельного участка №1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка – ЗУ 1 • Площадь – 71 кв.м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования" • Категория земель: Земли населённых пунктов • ЗУ 1 расположен в территориальной зоне застройки индустриальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2) 																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>М/к</th> <th>Колуч</th> <th>Лист</th> <th>Док</th> <th>Подп</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Исполнитель ОП</td> <td>Семезанка ОП</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>06/02/2022</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td>Колычниц Д.Н.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>06/02/2022</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Семезанка ОП</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>06/02/2022</td> </tr> </tbody> </table>			М/к	Колуч	Лист	Док	Подп	Дата							Исполнитель ОП	Семезанка ОП				06/02/2022	Разработал	Колычниц Д.Н.				06/02/2022	Проверил	Семезанка ОП				06/02/2022														
М/к	Колуч	Лист	Док	Подп	Дата																																									
Исполнитель ОП	Семезанка ОП				06/02/2022																																									
Разработал	Колычниц Д.Н.				06/02/2022																																									
Проверил	Семезанка ОП				06/02/2022																																									
<p>Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янкойского, ул. Болотова, ул. 1-й Пятилетки</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:500)</p> <p style="text-align: right;">Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск</p>																																														

<p>35</p> <p>Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)</p>	<p>Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №2</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Номера точек</th> <th>Описание</th> <th>X - координаты</th> <th>Y - координаты</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>10.06</td> <td>411586.62</td> <td>2201655.13</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>5.26</td> <td>411585.28</td> <td>2201665.10</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>0.12</td> <td>411589.04</td> <td>2201668.78</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1.38</td> <td>411589.12</td> <td>2201668.70</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>7.22</td> <td>411590.13</td> <td>2201669.64</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>11.30</td> <td>411585.94</td> <td>2201675.52</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>15.15</td> <td>411577.72</td> <td>2201667.76</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>0.32</td> <td>411586.52</td> <td>2201655.43</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты	1	2	3	4	1	10.06	411586.62	2201655.13	2	5.26	411585.28	2201665.10	3	0.12	411589.04	2201668.78	4	1.38	411589.12	2201668.70	5	7.22	411590.13	2201669.64	6	11.30	411585.94	2201675.52	7	15.15	411577.72	2201667.76	8	0.32	411586.52	2201655.43	1			
Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты																																										
1	2	3	4																																										
1	10.06	411586.62	2201655.13																																										
2	5.26	411585.28	2201665.10																																										
3	0.12	411589.04	2201668.78																																										
4	1.38	411589.12	2201668.70																																										
5	7.22	411590.13	2201669.64																																										
6	11.30	411585.94	2201675.52																																										
7	15.15	411577.72	2201667.76																																										
8	0.32	411586.52	2201655.43																																										
1																																													
<p>Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)</p> 	<p>Характеристики образуемого земельного участка №2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка – 3У 2 • Площадь – 99 кв.м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования" • Категория земель- Земли населённых пунктов • 3У 2 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р 2) 																																												
<p>Условные обозначения</p> <p>Образованный земельный участок, площадью 99 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования".</p> <p>Категория земель- Земли населённых пунктов.</p> <p>Номера характерных точек образуемого земельного участка</p> <p>Порядковый номер образуемого земельного участка</p>	<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Коллч</td> <td>Лист</td> <td>Док</td> <td>Подп</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Исполнитель ОП</td> <td>Семезанка О.П.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>06/2022</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td>Колычниц Д.Н.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>06/2022</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Семезанка О.П.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>06/2022</td> </tr> </table>	Имя	Коллч	Лист	Док	Подп	Дата	Исполнитель ОП	Семезанка О.П.				06/2022	Разработал	Колычниц Д.Н.				06/2022	Проверил	Семезанка О.П.				06/2022																				
Имя	Коллч	Лист	Док	Подп	Дата																																								
Исполнитель ОП	Семезанка О.П.				06/2022																																								
Разработал	Колычниц Д.Н.				06/2022																																								
Проверил	Семезанка О.П.				06/2022																																								
<p>Имя № подл</p> <p>Подпись и дата</p> <p>Взам.инд №</p>	<p>2022.290394-ПМ</p> <p>Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янкойского, ул. Болотова, ул. 1-й Пятилетки</p> <p>Проект межевания территории</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ПМ</td> <td>7</td> <td>7</td> </tr> </tbody> </table> <p>Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)</p> <p>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска</p>	Стадия	Лист	Листов	ПМ	7	7																																						
Стадия	Лист	Листов																																											
ПМ	7	7																																											

36	<p>Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №3</p>				
<p>Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:1000)</p>					
<p>Условные обозначения</p>		<p>Образуемый земельный участок, площадью 3170 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования".</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов.</p> <p>1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка</p> <p>③ — Порядковый номер образуемого земельного участка</p>			
<p>Характеристики образуемого земельного участка №3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка – ЗУ 3 • Площадь – 3170 кв.м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования" • Категория земель- Земли населённых пунктов • ЗУ 3 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р 2) 		<p>2022.290394-ПМ</p>			
<p>Условные обозначения</p>		<p>Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янкойского, ул. Болотова, ул. 1-й Пятилетки</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:1000)</p>			
Имя	Коллич / Лист	Док	Подп.	Дата	
Исполнитель ОП	Северянка ОП			06/2022	
Разработал	Колычниц Д.Н.			06/2022	
Проверил	Северянка ОП			06/2022	
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
8	8	8	8	8	8



38		Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5		
Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты	
1	2	3	4	
1	32.58	411290.58	2202014.34	
2	20.78	411317.86	2202032.15	
3	57.09	411320.52	2202052.76	
4	20.30	411286.69	2202098.74	
5	45.86	411274.39	2202114.89	
6	31.99	411244.13	2202149.35	
7	22.77	411223.31	2202173.64	
8	9.34	411208.99	2202191.35	
9	0.17	411201.86	2202185.31	
10	44.37	411201.97	2202185.18	
11	7.32	411229.63	2202150.49	
12	2.08	411225.21	2202144.66	
13	45.18	411226.46	2202142.99	
14	49.11	411250.55	2202104.77	
15	39.22	411279.69	2202065.24	
16	10.48	411292.26	2202028.09	
17	9.38	411284.28	2202021.29	
1				

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:1000)

Условные обозначения

- образуемый земельный участок, площадью 4,292 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования". Категория земель: Земли населенных пунктов.
- 1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 5 — Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №5:

- Условный номер земельного участка – 3У 5
- Площадь – 4,292 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- 3У 5 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р 2)

Имя	Коллич.	Листы	Док.	Подп.	Дата
Исполнитель ОП	Северина О.П.				06.09.2022
Разработал	Колычнев Д.Н.				06.09.2022
Проверил	Северина О.П.				

Проект межевания территории по ул. Янкойского, ул. Болотова, ул. 1-й Пятилетки

2022.9.09.4-ПМ

Проект межевания территории

Страница	Лист	Листов
ПМ	10	

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:1000)

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск

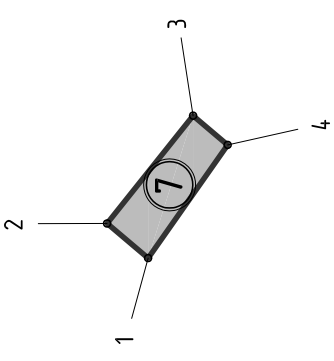
<p>Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:500)</p>		<p>Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №7</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Номера точек</th> <th>Описание</th> <th>X - координаты</th> <th>Y - координаты</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>5.79</td> <td>4.1197.44</td> <td>2202181.58</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>14.87</td> <td>4.120186</td> <td>2202185.31</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4.88</td> <td>4.1192.59</td> <td>2202196.94</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>14.92</td> <td>4.1188.86</td> <td>2202193.79</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты	1	2	3	4	1	5.79	4.1197.44	2202181.58	2	14.87	4.120186	2202185.31	3	4.88	4.1192.59	2202196.94	4	14.92	4.1188.86	2202193.79	1			
Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты																											
1	2	3	4																											
1	5.79	4.1197.44	2202181.58																											
2	14.87	4.120186	2202185.31																											
3	4.88	4.1192.59	2202196.94																											
4	14.92	4.1188.86	2202193.79																											
1																														
<p>Условные обозначения</p> <p>Образованный земельный участок, площадью 79 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования". Категория земель: Земли населённых пунктов.</p> <p>1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка</p> <p>7 — Порядковый номер образуемого земельного участка</p>		<p>Характеристики образуемого земельного участка №7:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка – 3У 7 • Площадь – 79 кв.м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования" • Категория земель: Земли населённых пунктов • 3У 7 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами (Ж.2) 																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Имя</td> <td>Коллич.</td> <td>Лист</td> <td>Док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Имя	Коллич.	Лист	Док.	Подп.	Дата							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">2022.290394-ПМ</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янкойского, ул. Болотова, ул. 1-й Пятилетки</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Проект межевания территории</td> </tr> <tr> <td>Страница</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ПМ</td> <td>12</td> </tr> </table>	2022.290394-ПМ			Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янкойского, ул. Болотова, ул. 1-й Пятилетки			Проект межевания территории			Страница	Лист	Листов		ПМ	12		
Имя	Коллич.	Лист	Док.	Подп.	Дата																									
2022.290394-ПМ																														
Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янкойского, ул. Болотова, ул. 1-й Пятилетки																														
Проект межевания территории																														
Страница	Лист	Листов																												
	ПМ	12																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Инициалы ОП</td> <td>Семезанка ОП</td> <td>Колычнев Д.Н.</td> <td>06/2022</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td>Семезанка ОП</td> <td>06/2022</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Инициалы ОП	Семезанка ОП	Колычнев Д.Н.	06/2022	Разработал	Семезанка ОП	06/2022		Проверил				<p>Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:500)</p> <p>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска</p>																	
Инициалы ОП	Семезанка ОП	Колычнев Д.Н.	06/2022																											
Разработал	Семезанка ОП	06/2022																												
Проверил																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Имя</td> <td>Подпись и дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Имя	Подпись и дата			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Имя</td> <td>Подпись и дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Имя	Подпись и дата																							
Имя	Подпись и дата																													
Имя	Подпись и дата																													

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)		Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №8	
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.34	41120186	2202185.31
2	15.36	411208.99	2202191.35
3	12.56	411202.40	2202205.22
4	5.50	411195.12	2202215.45
5	21.79	411192.97	2202220.51
6	11.45	411184.42	2202240.55
7	6.85	411182.43	2202251.82
8	44.01	411175.98	2202249.52
9	28.17	411157.47	2202289.45
10	2.91	411150.24	2202316.68
11	23.60	411152.95	2202317.73
12	17.67	411142.43	2202338.85
13	21.16	411134.82	2202354.80
14	22.93	411117.68	2202367.21
15	50.44	411098.66	2202354.40
16	4.900	411132.30	2202316.81
17	5.93	411145.21	2202269.54
18	29.96	411142.20	2202264.43
19	3.27	411156.29	2202237.99
20	4.102	411153.82	2202235.85
21	13.72	411180.25	2202204.47
22	4.88	411188.86	2202193.79
23	14.87	411192.59	2202196.94
1			

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 4245 кв.м.; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования". Категория земель: Земли населенных пунктов.
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №8:

- Условный номер земельного участка – 3У 8
- Площадь – 4245 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 8 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

Имя № подл.	Подпись и дата	2022.09.09-ПМ
Взятый №		

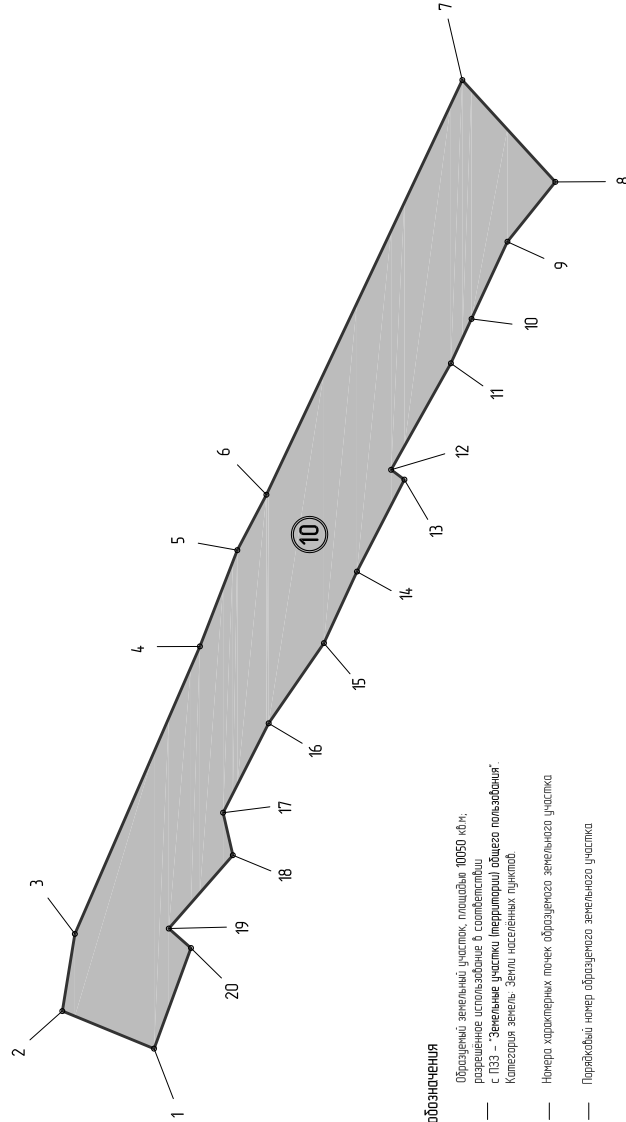
Мзк	Копия	Лист	Док	Подп.	Дата
Исполнитель ОП	Семаренка ОП				06.09.2022
Разработал	Колычнев Д.Н.				06.09.2022
Проверил	Семаренка ОП				

Проект межевания территории по ул. Яковлевского, ул. Болотова, ул. 1-й Пятилетки	Лист	Листов
	13	

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск

Л3

Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №10 (М 1:1000)



Условные обозначения

- Обремененный земельный участок, площадь 10050 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки территорий общего пользования". Категория земель - Земли населенных пунктов.
- 1° — Номер характерных точек образуемого земельного участка
- ⑩ — Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №10

- Условный номер земельного участка - 3/1 10
- Площадь - 10050 кв.м
- Обременен из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки территорий общего пользования"
- Категория земель - Земли населенных пунктов
- 3/1 10 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №10

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	3050	41094,927	2202696,86
2	24,06	410977,50	2202708,42
3	96,53	410973,65	2202732,17
4	3178	410935,15	2202820,69
5	1929	410923,64	2202850,31
6	1418	410944,67	2202867,39
7	4247	410854,35	2202995,04
8	2358	410825,72	2202963,68
9	2622	410840,17	2202945,28
10	1605	410851,52	2202921,50
11	3760	410857,87	2202907,85
12	5,09	410876,28	2202875,06
13	3185	410872,19	2202872,03
14	24,25	410886,79	2202843,72
15	30,00	410896,96	2202821,71
16	3088	410910,98	2202797,01
17	1342	410928,01	2202769,50
18	2999	410965,01	2202756,42
19	910	410944,74	2202733,83
20	32,99	410937,89	2202727,84

Проект межевания и проект межевые территории по ул. Железнодорожная, д. 14 (проектируемый)	2022.09.04 - 01/01
Проект межевые территории	Этапы / Лист / Листов
	1/1 / 15
Исполнитель: Серебряников А.С.	Исполнитель: Козловский А.С.
Проверил: Серебряников А.С.	Проверил: Козловский А.С.
Дата: 20.09.2022	Дата: 20.09.2022
Место: Серебряников А.С.	Место: Козловский А.С.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взносчик №	Взносчик №

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №13 (М 1:1000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №13

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	1100	419565.14	2204425.84
2	344.17	419565.61	2204436.83
3	16.34	419221.45	2204439.95
4	343.52	419221.62	2204425.61
1			

Характеристики образуемого земельного участка №13

- Условный номер земельного участка – 31 13
- Площадь – 4,355 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Выд разрешенного использования (ссылочно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель – Земли населенных пунктов
- 31 13 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоквартирными жилыми домами (ЖЗ)

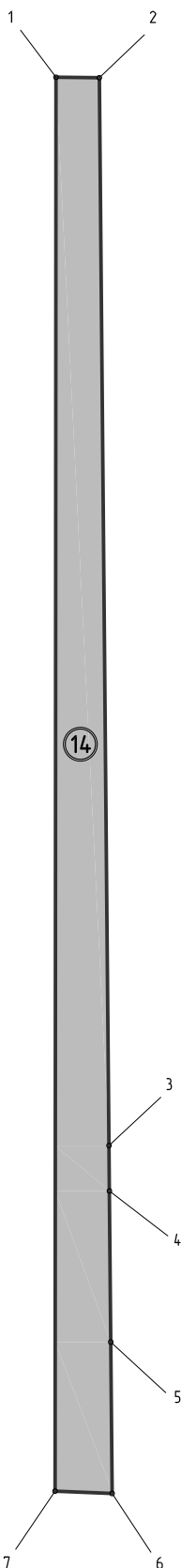
Условные обозначения

- Образованный земельный участок, площадью 4,355 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”, Категория земель – Земли населенных пунктов.
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка

Имя	Молчан	Анатолий	Вик	Павел	Дмитрий
Инициалы	С	А	В	П	Д
Подпись					
Дата	2022.09.04				

Имя	Молчан	Анатолий	Вик	Павел	Дмитрий
Инициалы	С	А	В	П	Д
Подпись					
Дата	2022.09.04				

Чертеж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №14 (М 1:1000)






Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №14

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	14.34	41022162	220442561
2	352.91	41022145	220443995
3	15.00	40986855	220444314
4	4.994	40986355	220444328
5	50.06	40980361	220444373
6	18.90	40975355	220444418
7	467.30	40975432	220442529
1			

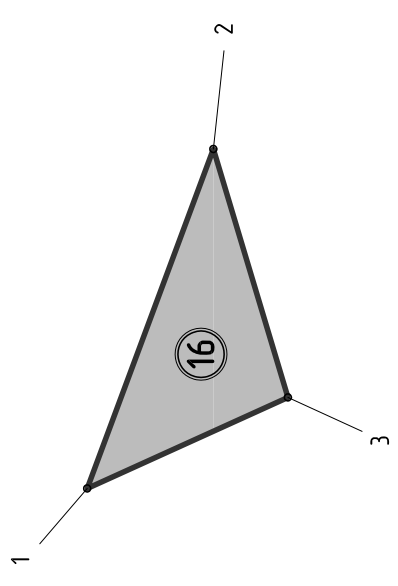



Характеристики образуемого земельного участка №14:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 14
- Площадь – 7768 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель – Земли населенных пунктов
- ЗУ 14 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

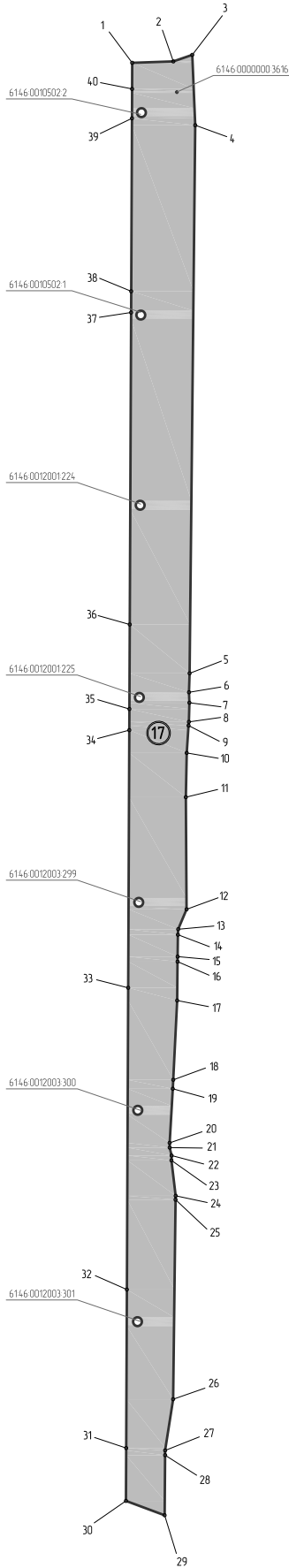
Условные обозначения

-  — Образованный земельный участок, площадью 7768 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования". Категория земель – Земли населенных пунктов.
-  — Номера характерных точек образуемого земельного участка
-  — Порядковый номер образуемого земельного участка

Имя	Колуч	Лист	Век	Подп	Дата	2022.9.03.94-ПМ		
Проект планировки и проект межевания территории по ул. Яковлевского, ул. Болотова, ул. 1-й Пятилетки						Студия	Лист	Листов
Исполнитель (ИП)	Сметерова О.П.				06.2022	ПМ	19	
Разработчик	Колоткина Д.И.				06.2022			
Подобран	Сметерова О.П.				06.2022			
Проект межевания территории						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" в Батайске		
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №14 (М 1:1000)								

49	<p>Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №16 (М 1:500)</p>		<p>Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №16</p>																																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Номера точек</th> <th style="width: 30%;">Описание</th> <th style="width: 20%;">X - координаты</th> <th style="width: 40%;">Y - координаты</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">39 07</td> <td style="text-align: center;">4 09728.24</td> <td style="text-align: center;">2205062.12</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">27 98</td> <td style="text-align: center;">4 09714.63</td> <td style="text-align: center;">2205098.74</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">23 78</td> <td style="text-align: center;">4 09706.59</td> <td style="text-align: center;">2205071.94</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты	1	2	3	4	1	39 07	4 09728.24	2205062.12	2	27 98	4 09714.63	2205098.74	3	23 78	4 09706.59	2205071.94	1																																																	
Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты																																																																						
1	2	3	4																																																																						
1	39 07	4 09728.24	2205062.12																																																																						
2	27 98	4 09714.63	2205098.74																																																																						
3	23 78	4 09706.59	2205071.94																																																																						
1																																																																									
<p>Условные обозначения</p> <p>  Образованный земельный участок, площадью 330 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования". Категория земель: Земли населённых пунктов. </p> <p>  Номера характерных точек образуемого земельного участка </p> <p>  Порядковый номер образуемого земельного участка </p>																																																																									
<p>Характеристики образуемого земельного участка №16:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Условный номер земельного участка – 3У 16 • Площадь – 330 кв.м • Образован из состава земель муниципальной собственности • Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования" • Категория земель: Земли населённых пунктов • 3У 16 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2) 																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Мзк</th> <th style="width: 10%;">Колуч</th> <th style="width: 10%;">Лист</th> <th style="width: 10%;">Лист</th> <th style="width: 10%;">Док</th> <th style="width: 10%;">Подп</th> <th style="width: 10%;">Дата</th> <th style="width: 40%;">2022.9.09.94-ПМ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янкойского, ул. Болотова, ул. 1-й Пятилетки</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Проект межевания территории</td> </tr> <tr> <td>Исполнитель ОП</td> <td></td> <td>Севержанка О.П.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>06/2022</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td></td> <td>Колычницкий Д.Н.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>06/2022</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td>Севержанка О.П.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7"></td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Страница</th> <th style="width: 10%;">Лист</th> <th style="width: 10%;">Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">21</td> <td style="text-align: center;">21</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="7"></td> <td> <p>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска</p> </td> </tr> </tbody> </table>				Мзк	Колуч	Лист	Лист	Док	Подп	Дата	2022.9.09.94-ПМ								Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янкойского, ул. Болотова, ул. 1-й Пятилетки								Проект межевания территории	Исполнитель ОП		Севержанка О.П.				06/2022		Разработал		Колычницкий Д.Н.				06/2022		Проверил		Севержанка О.П.													<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Страница</th> <th style="width: 10%;">Лист</th> <th style="width: 10%;">Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">21</td> <td style="text-align: center;">21</td> </tr> </tbody> </table>	Страница	Лист	Листов	1	21	21								<p>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска</p>
Мзк	Колуч	Лист	Лист	Док	Подп	Дата	2022.9.09.94-ПМ																																																																		
							Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янкойского, ул. Болотова, ул. 1-й Пятилетки																																																																		
							Проект межевания территории																																																																		
Исполнитель ОП		Севержанка О.П.				06/2022																																																																			
Разработал		Колычницкий Д.Н.				06/2022																																																																			
Проверил		Севержанка О.П.																																																																							
							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Страница</th> <th style="width: 10%;">Лист</th> <th style="width: 10%;">Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">21</td> <td style="text-align: center;">21</td> </tr> </tbody> </table>	Страница	Лист	Листов	1	21	21																																																												
Страница	Лист	Листов																																																																							
1	21	21																																																																							
							<p>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска</p>																																																																		
И№ № подл.	Подпись и дата	Взам.инд №																																																																							

Чертеж неживая территория с обозначением границ образуемого земельного участка №17 (М 1:2000)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №17

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	38.96	41090.00	2205068.04
2	18.98	41091.32	220506.98
3	66.70	41097.53	2205124.92
4	59.02	41030.89	2205127.73
5	17.97	41051.90	2205122.39
6	9.91	410493.94	2205121.82
7	18.14	410484.04	2205122.20
8	3.48	410465.91	2205121.73
9	25.96	410424.44	2205121.41
10	4.95	410436.54	2205199.65
11	106.22	410394.60	2205198.83
12	20.43	410288.38	2205199.52
13	5.22	410269.56	2205111.58
14	20.72	410264.35	2205111.33
15	4.75	410243.63	2205111.06
16	36.82	410238.88	2205111.00
17	75.16	410222.06	2205110.59
18	8.50	410126.99	2205106.88
19	51.31	410118.50	2205106.46
20	4.48	410067.28	2205103.50
21	7.77	410062.80	2205103.53
22	4.53	410055.24	2205105.34
23	33.81	410050.71	2205105.17
24	3.65	410017.14	2205109.21
25	188.94	410013.49	2205109.08
26	49.10	409824.56	2205106.79
27	4.51	409776.04	2205099.24
28	56.90	409771.53	2205099.20
29	39.07	409734.63	2205098.74
30	50.03	409728.24	2205062.12
31	150.10	409728.27	2205062.33
32	285.74	409928.37	2205062.99
33	244.00	41024.11	2205064.23
34	20.00	410458.11	2205065.29
35	80.00	410478.11	2205065.38
36	296.47	410558.11	2205065.73
37	20.04	410853.58	2205067.02
38	163.82	410873.62	2205067.40
39	27.80	410373.44	2205067.82
40	24.76	41065.24	2205067.94
1			

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадь 7054 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – “Зеленые участки (территории) общего пользования”. Категория земель – Земли населенных пунктов.
- Порядковый номер образуемого земельного участка

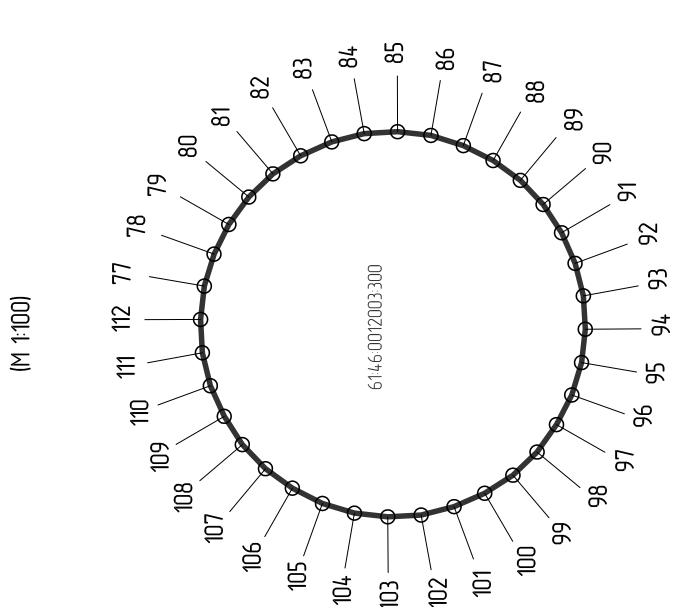
Характеристики образуемого земельного участка №17

- Условный номер земельного участка – 39 17
- Площадь – 7054 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (в соответствии с ПЗЗ) – “Зеленые участки (территории) общего пользования”
- Категория земель – Земли населенных пунктов
- 39 17 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, капитальных объектов, объектов санитарной очистки ИИ1

Примечание
1. Данные лист смотреть совместно с листами 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29

						2022.09.09-1111		
Проект планировки и проекта неживая территория №6 ул. Яныбаркас, ул. Бакаева, ул. 1-й Пятилетки								
Иск.	Возв.	Авт.	Зем.	Лес.	Вод.			
Исполн. ДП	Сметная ДП					Проект неживая территория		
Разработчик	Контроль ДП					Листов	Лист	Листов
Подпись	Сметная ДП					ГМ	22	
Чертеж неживая территория с обозначением границ образуемого земельного участка №17 (номер 17 1:2000)								

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
77	0.72	4.10102.16	2205074.16
78	0.72	4.10101.95	2205074.85
79	0.73	4.10101.63	2205075.49
80	0.72	4.10101.20	2205076.08
81	0.72	4.10100.68	2205076.58
82	0.73	4.10100.08	2205076.97
83	0.72	4.10099.41	2205077.27
84	0.72	4.10098.71	2205077.45
85	0.72	4.10097.99	2205077.49
86	0.73	4.10097.27	2205077.41
87	0.72	4.10096.57	2205077.19
88	0.73	4.10095.93	2205076.87
89	0.71	4.10095.34	2205076.44
90	0.73	4.10094.85	2205075.92
91	0.72	4.10094.45	2205075.31
92	0.72	4.10094.16	2205074.65
93	0.72	4.10093.98	2205073.95
94	0.72	4.10093.94	2205073.23
95	0.73	4.10094.02	2205072.51
96	0.72	4.10094.23	2205071.81
97	0.72	4.10094.56	2205071.17
98	0.72	4.10094.98	2205070.58
99	0.72	4.10095.50	2205070.08
100	0.72	4.10096.11	2205069.69
101	0.73	4.10096.77	2205069.40
102	0.72	4.10097.48	2205069.22
103	0.72	4.10098.20	2205069.18
104	0.72	4.10098.92	2205069.26
105	0.73	4.10099.61	2205069.47
106	0.72	4.10100.26	2205069.80
107	0.72	4.10100.84	2205070.22
108	0.72	4.10101.34	2205070.74
109	0.72	4.10101.73	2205071.35
110	0.73	4.10102.03	2205072.01
111	0.72	4.10102.20	2205072.72
112	0.72	4.10102.24	2205073.44
77			

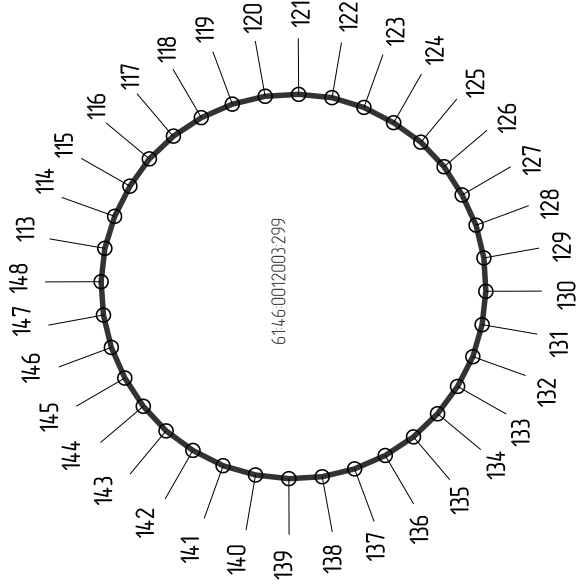


Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листами 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29.

2022.9.09.94-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янкойского, ул. Болотова, ул. 1-й Пятилетки			
Мен.	Коллеж / Лист	Док.	Подп.
Исполнитель ОП	Семезанка ОП		
Разработал	Колычниц Д.Н.		
Проверил	Семезанка ОП		
Дата	16.09.2022	Дата	16.09.2022
Лист	24	Лист	24
Листов		Листов	
Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайска			

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
113	0.72	4 10299.07	2205075.05
114	0.73	4 10298.86	2205075.74
115	0.72	4 10298.53	2205076.39
116	0.71	4 10298.11	2205076.98
117	0.73	4 10297.59	2205077.47
118	0.73	4 10296.99	2205077.87
119	0.73	4 10296.32	2205078.16
120	0.72	4 10295.61	2205078.33
121	0.72	4 10294.89	2205078.37
122	0.72	4 10294.17	2205078.30
123	0.72	4 10293.48	2205078.09
124	0.72	4 10292.84	2205077.76
125	0.73	4 10292.25	2205077.34
126	0.72	4 10291.75	2205076.81
127	0.72	4 10291.36	2205076.20
128	0.73	4 10291.06	2205075.55
129	0.72	4 10290.89	2205074.84
130	0.72	4 10290.85	2205074.12
131	0.72	4 10290.93	2205073.40
132	0.72	4 10291.13	2205072.71
133	0.73	4 10291.46	2205072.07
134	0.72	4 10291.89	2205071.48
135	0.73	4 10292.41	2205070.98
136	0.72	4 10293.02	2205070.58
137	0.72	4 10293.68	2205070.29
138	0.72	4 10294.38	2205070.12
139	0.72	4 10295.10	2205070.08
140	0.73	4 10295.82	2205070.16
141	0.73	4 10296.52	2205070.36
142	0.72	4 10297.17	2205070.69
143	0.72	4 10297.75	2205071.11
144	0.73	4 10298.24	2205071.64
145	0.72	4 10298.64	2205072.25
146	0.72	4 10298.93	2205072.91
147	0.72	4 10299.10	2205073.61
148	0.72	4 10299.15	2205074.33
113			

(M 1:100)



Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листами 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29.

										2022.9.09.94-ПМ	
										Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янкойского, ул. Болотова, ул. 1-й Пятилетки	
Мас.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата					Столб	Лист
					06.2022					ПМ	25
										Проект межевания территории	
Исполнитель ОП	Семеранка ОП									Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайск	
Разработал	Колычниц Д.Н.										
Проверил	Семеранка ОП										
										Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №17 (приложение), М 1:100	

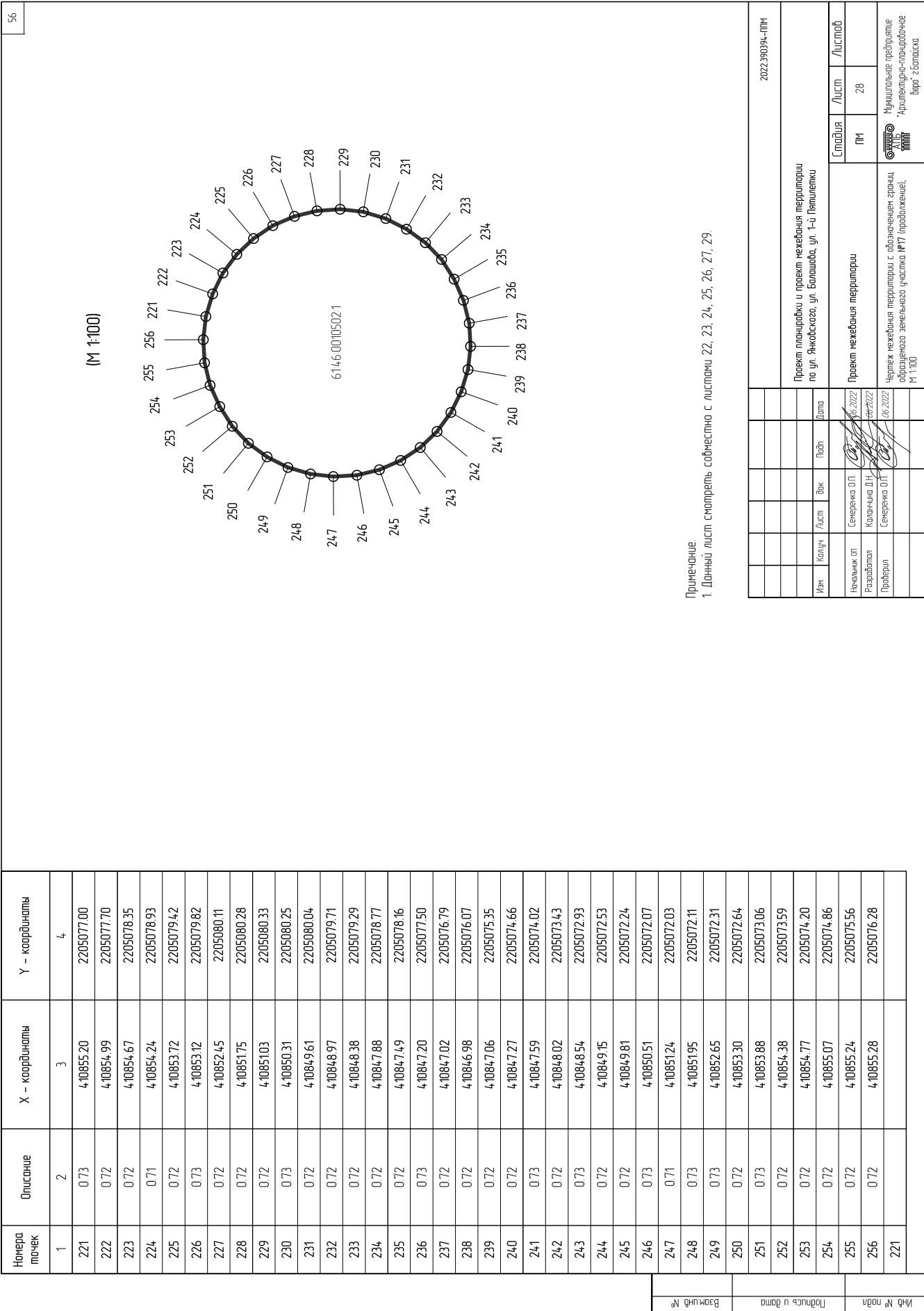
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
185	0.72	4.10675.14	2205076.42
186	0.73	4.10674.93	2205077.11
187	0.71	4.10674.61	2205077.77
188	0.72	4.10674.18	2205078.34
189	0.72	4.10673.66	2205078.84
190	0.73	4.10673.06	2205079.24
191	0.72	4.10672.39	2205079.53
192	0.72	4.10671.69	2205079.70
193	0.72	4.10670.97	2205079.74
194	0.73	4.10670.25	2205079.67
195	0.72	4.10669.55	2205079.46
196	0.72	4.10668.91	2205079.13
197	0.73	4.10668.32	2205078.71
198	0.72	4.10667.82	2205078.18
199	0.72	4.10667.43	2205077.58
200	0.74	4.10667.14	2205076.92
201	0.72	4.10666.96	2205076.21
202	0.72	4.10666.92	2205075.49
203	0.72	4.10667.00	2205074.77
204	0.72	4.10667.21	2205074.08
205	0.73	4.10667.53	2205073.43
206	0.71	4.10667.96	2205072.84
207	0.73	4.10668.48	2205072.35
208	0.72	4.10669.09	2205071.95
209	0.72	4.10669.75	2205071.66
210	0.73	4.10670.45	2205071.49
211	0.71	4.10671.18	2205071.45
212	0.73	4.10671.89	2205071.52
213	0.73	4.10672.59	2205071.73
214	0.72	4.10673.24	2205072.06
215	0.73	4.10673.82	2205072.48
216	0.72	4.10674.32	2205073.01
217	0.72	4.10674.71	2205073.62
218	0.73	4.10675.01	2205074.27
219	0.72	4.10675.18	2205074.98
220	0.72	4.10675.22	2205075.70
185			

(M 1:100)

614.6.0012001224

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листами 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29.

2022.290394-ПМ	
Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янкойского, ул. Болотова, ул. 1-й Пятилетки	
Мен.	Коллеж / Лист
Исполнитель ОП	Семеранка ОП
Разработал	Колычниц Д.Н.
Проверил	Семеранка ОП
Дата	06.2022
Подп.	06.2022
Лист	27
Листов	27
Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайска	



Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листами 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29.

2022.9.09.94-ПМ	
Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янкойского, ул. Болотова, ул. 1-й Пятилетки	
Мен.	Коллеж / Лист
Исполнитель ОП	Семерякина ОП
Разработал	Колычницкий Д.Н.
Проверил	Семерякина ОП
Дата	06.09.2022
Лист	28
Листов	28
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
221	0.73	410855.20	2205077.00
222	0.72	410854.99	2205077.70
223	0.72	410854.67	2205078.35
224	0.71	410854.24	2205078.93
225	0.72	410853.72	2205079.42
226	0.73	410853.12	2205079.82
227	0.72	410852.45	2205080.11
228	0.72	410851.75	2205080.28
229	0.72	410851.03	2205080.33
230	0.73	410850.31	2205080.25
231	0.72	410849.61	2205080.04
232	0.72	410848.97	2205079.71
233	0.72	410848.38	2205079.29
234	0.72	410847.88	2205078.77
235	0.72	410847.49	2205078.16
236	0.73	410847.20	2205077.50
237	0.72	410847.02	2205076.79
238	0.72	410846.98	2205076.07
239	0.72	410847.06	2205075.35
240	0.72	410847.27	2205074.66
241	0.73	410847.59	2205074.02
242	0.72	410848.02	2205073.43
243	0.73	410848.54	2205072.93
244	0.72	410849.15	2205072.53
245	0.72	410849.81	2205072.24
246	0.73	410850.51	2205072.07
247	0.71	410851.24	2205072.03
248	0.73	410851.95	2205072.11
249	0.73	410852.65	2205072.31
250	0.72	410853.30	2205072.64
251	0.73	410853.88	2205073.06
252	0.72	410854.38	2205073.59
253	0.72	410854.77	2205074.20
254	0.72	410855.07	2205074.86
255	0.72	410855.24	2205075.56
256	0.72	410855.28	2205076.28
221			

Изд. № подл.	Подпись и дата
Изд. № подл.	Подпись и дата

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
257	0.72	4.11046.90	2205077.65
258	0.74	4.11046.69	2205078.34
259	0.71	4.11046.36	2205079.00
260	0.73	4.11045.94	2205079.57
261	0.72	4.11045.41	2205080.07
262	0.72	4.11044.81	2205080.47
263	0.73	4.11044.15	2205080.76
264	0.72	4.11043.44	2205080.93
265	0.72	4.11042.72	2205080.97
266	0.72	4.11042.00	2205080.90
267	0.72	4.11041.31	2205080.69
268	0.73	4.11040.67	2205080.36
269	0.73	4.11040.08	2205079.94
270	0.72	4.11039.58	2205079.41
271	0.72	4.11039.18	2205078.81
272	0.73	4.11038.89	2205078.15
273	0.72	4.11038.72	2205077.44
274	0.72	4.11038.68	2205076.72
275	0.72	4.11038.76	2205076.00
276	0.73	4.11038.96	2205075.31
277	0.72	4.11039.29	2205074.66
278	0.72	4.11039.71	2205074.07
279	0.73	4.11040.24	2205073.58
280	0.72	4.11040.85	2205073.18
281	0.72	4.11041.51	2205072.89
282	0.72	4.11042.21	2205072.72
283	0.72	4.11042.93	2205072.68
284	0.72	4.11043.65	2205072.75
285	0.74	4.11044.34	2205072.96
286	0.72	4.11045.00	2205073.29
287	0.72	4.11045.58	2205073.71
288	0.73	4.11046.07	2205074.24
289	0.71	4.11046.47	2205074.85
290	0.73	4.11046.76	2205075.50
291	0.72	4.11046.93	2205076.21
292	0.72	4.11046.98	2205076.93
257			

(M 1:100)

(M 1:100)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
293	10	4.11062.29	2205109.63
294	10	4.11063.00	2205110.34
295	10	4.11062.29	2205111.05
296	10	4.11061.58	2205110.34
293			

Имя	Коллич	Лист	Док	Подп	Дата
Исполнитель ОП	Семенов ОП				06.09.2022
Разработчик	Колыч ДИ				06.09.2022
Проверил	Семенов ОП				

Страница	Лист	Листов
1	29	29

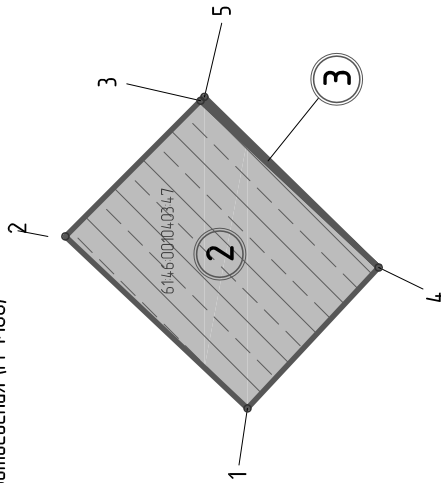
Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янкойского, ул. Болотова, ул. 1-й Пятилетки

Проект межевания территории





2022.9.09.4-ПМ

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листами 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.

Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С2, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения (М 1:100)



Условные обозначения

-  — Земельный участок с кадастровым номером 6146-001040347 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская, строение 142-б, на который устанавливается публичный сервитут
-  — Границы участка публичного сервитута
-  — Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
-  — Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

- Характеристики участка публичного сервитута №2:
- Условный номер участка публичного сервитута – С 1
 - Площадь участка публичного сервитута – 22,1 кв.м
 - Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоснабжения
 - Сервитут расположен в зоне Ж2
- Характеристики участка публичного сервитута №3:
- Условный номер участка публичного сервитута – С 2
 - Площадь участка публичного сервитута – 0,3 кв.м
 - Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоснабжения
 - Сервитут расположен в зоне Р 2

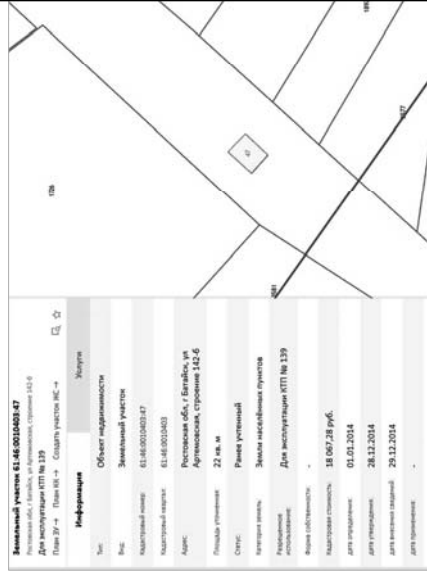
- Характеристики участка на который устанавливается публичный сервитут (С2 и С3):
- Площадь – 22 кв. м
 - Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская, строение 142-б
 - Категория земель: Земли населенных пунктов
 - Разрешенное использование: Для эксплуатации КТП № 139
 - Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р 2) и частично в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных жилых домов (Ж 2)

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №2 (С 2)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	5,4	411589,04	2201668,78
2	4,13	411585,28	2201665,10
3	5,26	411588,11	2201662,06
4	4,15	411592,04	2201665,77

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №3 (С 3)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
4	5,26	411585,28	2201665,10
3	0,12	411589,12	2201668,70
5	5,26	411589,04	2201668,78



Имя	Колуч	Лист	Лист	Дата
Исполнитель ОП	Семезанка ОП	Лист	Лист	06.2022
Разработал	Колачин Д.Н.	Лист	Лист	06.2022
Проверил	Семезанка ОП	Лист	Лист	06.2022

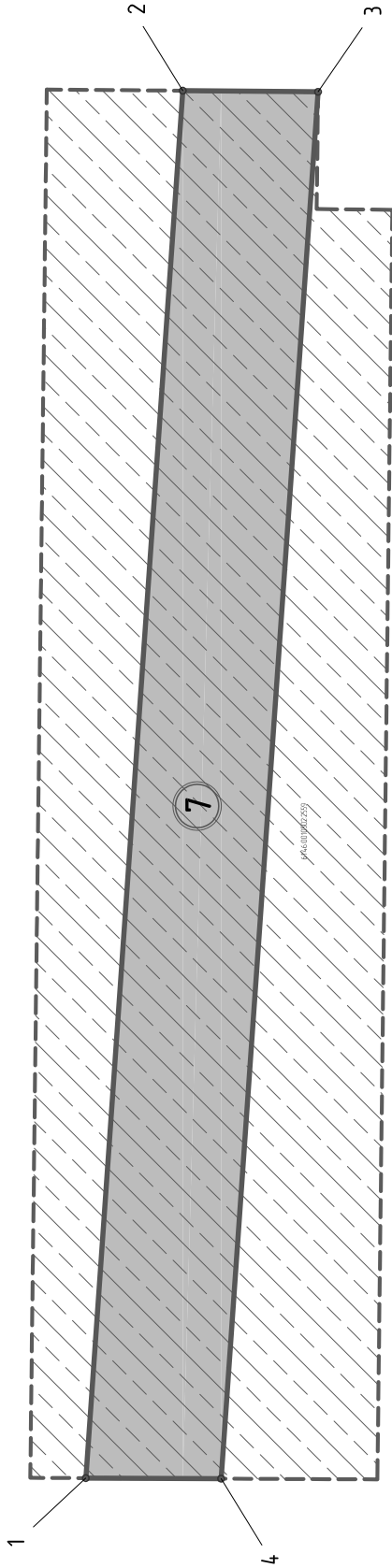
Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янкобского, ул. Болошова, ул. 1-й Пятилетки

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С2 и С3), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения (М 1:100)

2022.290394-ПМ

Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С7, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водопровода (М 1:1000)



Условные обозначения

— Зелёный участок с кадастровым номером 6146.0010502.2559 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Дружная, на который устанавливается публичный сервитут

— Границы участка публичного сервитута

1 — Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

⑦ — Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута №7:

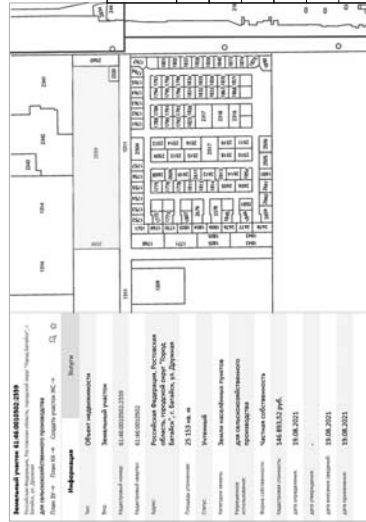
- Условный номер участка публичного сервитута - С 7
- Площадь участка публичного сервитута - 704 кв.м
- Цель установления публичного сервитута - размещение и обслуживание сетей водопровода

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С7):

- Кадастровый номер: 6146.0010502.2559
- Площадь - 25153 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Дружная
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Зелёный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеточными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №7 (С 7)

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	320.93	41054.937	2204725.04
2	3120	410527.01	2205045.19
3	320.80	410495.81	2205044.93
4	3121	410518.16	2204724.91
1			



Имя	Коллич.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Семезанка ОП				06.09.2022
Разработал	Колычанин Д.Н.				06.09.2022
Проверил	Семезанка ОП				06.09.2022

Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янкобского, ул. Болошава, ул. 1-й Пятилетки

2022.290394-ПМ

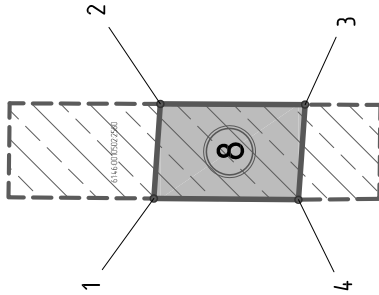
Проект межевания территории

Чертеж межевания территории с обозначением земли публичного сервитута (С7) устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водопровода (М 1:1000)





Стадия	Лист	Листов
ПМ	35	Листов

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск

Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута СВ, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоснабжения (М 1:1000)



Условные обозначения

-  — Земельный участок с кадастровым номером 6146-0010502-2560 по адресу: Ростовская область, городская область, городская округ "Город Батайск", 2. Батайск, ул. Дружная, на который устанавливается публичный сервитут
 -  — Границы участка публичного сервитута
 -  — Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
 -  — Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута
- Характеристики участка публичного сервитута №8:
- Условный номер участка публичного сервитута – СВ
 - Площадь участка публичного сервитута – 639 кв.м
 - Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоснабжения
- Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (СВ):
- Кадастровый номер: 6146-0010502-2560
 - Площадь – 1632 кв. м
 - Местоположение (адрес): Ростовская область, Ростовская область, городская округ "Город Батайск", 2. Батайск, ул. Дружная
 - Категория земель: Земли населенных пунктов
 - Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
 - Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З)

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №8 (С 8)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	2045	410527.01	2205045.19
2	3121	410525.59	2205065.59
3	2057	410494.38	2205065.45
4	3120	410495.61	2205044.93
1			

Земельный участок 6146-0010502-2560
 Батайск, ул. Дружная, 2. Земельный участок, площадью 1632 кв.м, кадастровый номер 6146-0010502-2560, принадлежащий на праве собственности ООО "СД" (ИНН Ростовская область 61-08-0000002)

Информация

Тип: Земельный участок
 Вид: Земельный участок
 Кадастровый номер: 6146-0010502-2560
 Материнский номер: 6146-0010502
 Адрес: Ростовская Федерация, Ростовская область, городская округ "Город Батайск", 2. Батайск, ул. Дружная
 Площадь земельного участка: 1 632 кв. м
 СФРС: Уличный
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Назначение использования: для сельскохозяйственного производства
 Вид собственности: Частная собственность
 Кадастровая стоимость: 9 530,00 руб.
 Дата зачисления: 19.08.2021
 Дата регистрации: 19.08.2021
 Дата внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости: 19.08.2021

2022.29.03.94-ПМ	
Проект планировки и проект межевания территории по ул. Янкобского, ул. Болошова, ул. 1-й Пятилетки	
МЭК	Коллеж / Лист / Док / Подп / Дата
Исполнитель ОП	Северкина ОП
Разработал	Колганчик Д.Н.
Проверил	Северкина ОП
Составля	Лист / Листов
ПМ	36
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

И№ № подл.	И№ № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам.чл. №	Взам.чл. №

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.09.2022 № 88
г. Батайск

**Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории по ул. Огородной,
массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 07.09.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной, в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению № 1;

1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению № 2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189, тел. 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51
е-mail: arhproekt@apb.ru
ИНН: 614100549, КПП: 614101001, р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории в районе
земельных участков ул. Огородной, массива Северного,
ул. Северной, ул. Железнодорожной

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 1

2022.586701-ПП

Директор МП "АПБ"
г.Батайска А.М. Шелеб

Начальник _____
отдела проектирования О.П. Семеренко

2022

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инд. №
--------------	----------------	-------------



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189, тел. 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51
е-mail: arhproekt@apb.ru
ИНН: 614100549, КПП: 614101001, р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории в районе
земельных участков ул. Огородной, массива Северного,
ул. Северной, ул. Железнодорожной

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 1

2022.586701-ПП

2022

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инд. №
--------------	----------------	-------------

Карта градостроительного зонирования г.Батайска.
Фрагмент



— Границы проекта планировки и межевания



Имя	Колхоз	Лист	Факт	Листа
№№ подл.	2022.586701-ПП			

Формат А4

Пояснительная записка

- Общие данные
 - Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Осаробной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной разработан на основании:
 - Постановления Администрации города Батайска №670 от 23.03.2022 г.
 - Договора № 2022.586701 от 20 мая 2022г.
 - Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 05.2022г., принятого в ИСОГ Д г. Батайска 06.2021г.
 - Выпуск из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
 - ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Осаробной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной предусмотрено следующее:

- Установлены красные линии.
- Земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.
- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.
- Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
- Обозначены границы публичных сервитудов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водопровода.
- Обозначены участки, на всей территории которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водопровода.
- Обозначены участки требующие изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.
- Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута.

Территория планировки и межевания в районе земельных участков ул. Осаробной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной включает в себя следующие территориальные зоны:

- Р.1 - Зона парков, набережных, скверов, бульваров.
- Р.2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий.
- Ж.2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.
- Ж.3 - Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
- Д.2- Зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки.
- Д.2.1- Зона общественно-делового и коммерческого назначения.
- И.2 - Зона объектов железнодорожного транспорта.
- У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения.

Имя	Колхоз	Лист	Факт	Листа
№№ подл.	2022.586701-ПП			

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	Описание	У	Х
Красная линия № 1			
1		2205606.7465	414148.5668
2		2205615.6300	414149.3600
3		2205621.6300	414149.4917
4		2205653.7900	414154.0800
5		2205668.9500	414155.6800
6		2205689.3900	414163.4100
7		2205688.9516	414168.9347
8		2205793.9200	414175.5700
9		2205840.4300	414178.5100
10		2205847.1396	414181.5186
11		2205864.3600	414189.2300
12		2205910.7500	414192.6100
13		2205911.7995	414192.6717
14		2205921.8456	414193.2268
15		2205931.9600	414193.9300
16		2205940.5900	414194.5300
17		2205941.5200	414194.8500
18		2205955.5700	414195.8800
19		2205984.6000	414198.0000
20		2206007.3900	414199.6600
21		2206020.1500	414209.8000
22		2206053.3200	414226.3300
23		2206055.8400	414227.7000
24		2206057.6300	414228.5900
25		2206213.6700	414309.4000
26		2206218.9800	414312.2300
27		2206269.7200	414336.1100
28		2206282.5000	414342.5400

Изм. Коллаж Лист Лист № подл. Подпись и дата

Изм. Коллаж Лист Лист № подл. Подпись и дата

2022.586701-ПП

Лист 3

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	Описание	У	Х
Красная линия № 2			
1		2205608.3700	414124.3000
2		2205654.1422	414128.3905
3		2205700.1100	414139.6500
4		2205711.6400	414143.7800
5		2205734.0600	414144.9800
6		2205752.5100	414145.4000
7		2205840.0500	414147.4100
Красная линия № 3			
1		2205857.2700	414149.9800
2		2205883.7200	414151.4900
3		2205897.9000	414152.4700
4		2205960.0000	414156.1538
5		2206015.6500	414166.3900
Красная линия № 4			
1		2206039.9300	414190.3600
2		2206110.2100	414228.4000
3		2206127.6800	414236.1300
4		2206142.2200	414243.1600
5		2206173.6700	414260.2200
6		2206187.3600	414265.4800
7		2206202.1700	414272.5100
8		2206212.6615	414277.4862
9		2206238.9500	414290.3400
10		2206249.9900	414295.6300
11		2206289.0959	414314.2078

Изм. Коллаж Лист Лист № подл. Подпись и дата

Изм. Коллаж Лист Лист № подл. Подпись и дата

2022.586701-ПП

Лист 4

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия № 5		
1	2206957.6600	413492.2100
2	2206958.5700	413576.1800
3	2206958.8200	413617.1200
4	2206958.6400	413661.3300
5	2206955.7800	413730.9500
6	2206951.9800	413811.2200
7	2206951.8400	413816.2100
8	2206951.1600	413823.3000
9	2206949.3900	413834.5200
10	2206946.0300	413847.9600
11	2206941.8500	413852.3100
12	2206938.2157	413858.3600

Номера точек	у	х
Красная линия № 6		
1	2206930.3000	413881.4700
2	2206928.0500	413897.7200
3	2206924.4100	413914.0300
4	2206899.3500	413967.5400
5	2206890.2700	413983.0300
6	2206877.6400	414012.8500
7	2206857.2800	414044.7600
8	2206829.3800	414101.6800
9	2206808.1100	414148.8700
10	2206784.1300	414201.7000
11	2206762.3400	414249.0600
12	2206741.1036	414282.3807

Изд. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инд. № _____

Изм. _____ Кол.изм. _____ Листов _____
 Подпись _____ Дата _____

2022.586701-ПП

Лист 5

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия № 7		
1	2206951.0300	413887.3600
2	2206928.9300	413937.7200
3	2206911.8400	413999.4300
4	2206888.3300	414046.6400
5	2206875.6600	414073.5200
6	2206858.5920	414108.2750
7	2206853.4300	414118.9900
8	2206836.1500	414153.8600
9	2206823.4100	414167.3700
10	2206801.4500	414210.6200
11	2206794.6100	414223.6500
12	2206770.5000	414270.5800
13	2206758.8531	414291.8731

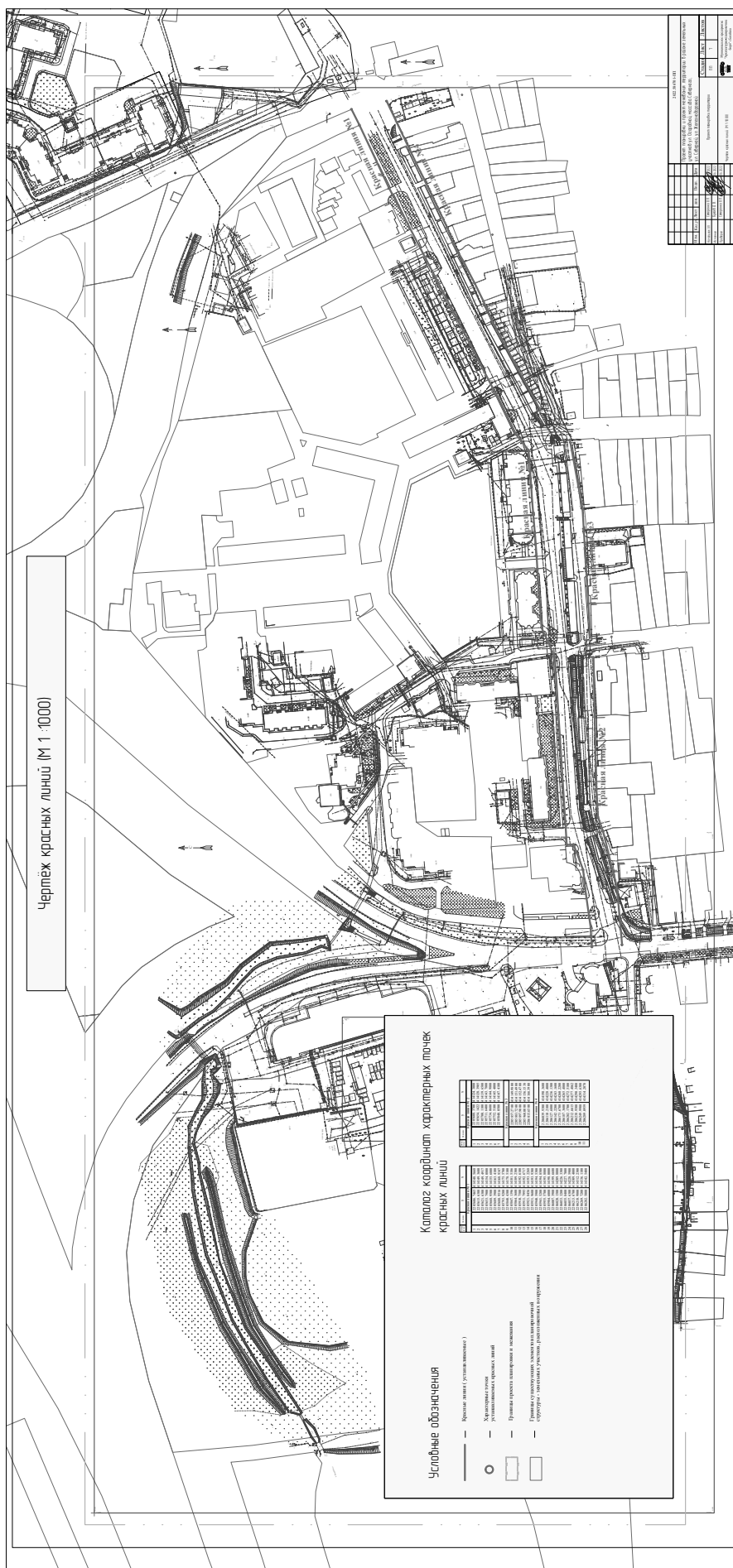
Изд. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инд. № _____

Изм. _____ Кол.изм. _____ Листов _____
 Подпись _____ Дата _____

2022.586701-ПП

Лист 6

Формат А4



Чертеж красных линий (М 1:2000)



Условные обозначения

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта планировки и межевания
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении

Каталог координат характерных точек красных линий

Красные линии № 1			Красные линии № 6			Красные линии № 9		
№	У	Х	№	У	Х	№	У	Х
1	2206071.000	413042.2100	1	2206070.3000	413041.4700	1	2206071.0300	413047.3000
2	2206074.4700	413076.1000	2	2206070.0000	413077.2700	2	2206070.0300	413077.2700
3	2206074.0300	413071.1500	3	2206070.0000	413077.2700	3	2206071.8000	413099.4200
4	2206074.4000	413061.1000	4	2206070.0000	413077.2700	4	2206080.1300	414006.4000
5	2206071.7000	413130.0000	5	2206070.7000	413083.0000	5	2206071.0000	414077.5200
6	2206071.3000	413081.2200	6	2206071.4000	414012.8300	6	2206083.9700	414108.2700
7	2206071.4000	413130.0000	7	2206071.4000	414044.3000	7	2206071.0000	414119.5000
8	2206071.1000	413023.0000	8	2206070.3000	414101.0000	8	2206084.1300	414113.0000
9	2206070.3000	413034.2000	9	2206070.1100	414104.7000	9	2206082.1100	414213.2000
10	2206060.0000	413047.0000	10	2206074.1300	414201.7000	10	2206081.4300	414210.0000
11	2206064.0300	413032.1100	11	2206070.3000	414201.0000	11	2206070.0300	414213.2000
12	2206070.2150	413038.3000	12	2206074.1030	414202.3000	12	2206070.0000	414270.0000
						13	2206070.0310	414271.0010







Вид:
 Координатная система в системе ЕСКД
 Координатный номер:
 42.45.001.001.172
 Координатный номер:
 42.45.001.001
 Координатный номер ЕСКД:
 42.45.001.001.001
 Адрес:
 Республика Беларусь, г. Батайск, в пределах городской черты
 Планировка территории:
 509 276,54 кв. м
 Сторона:
 Угловой
 Категория земель:
 Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование:
 Для размещения объектов

2022.586.701.411			
Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков в Северной части Батайска, массива Северного, ул. Северная, ул. Колхозно-парковая.			
Тема	Код	Элемент	Дата
Планировка	01	Планировка	2022
Масштаб	1:2000	Масштаб	1:2000
Длина	Северная СТ	Длина	0,20
Проект планировки территории			
Состав	Лист	Листов	
ПТ	8		
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочный отдел" Батайска			
Чертеж красных линий №1 2022			

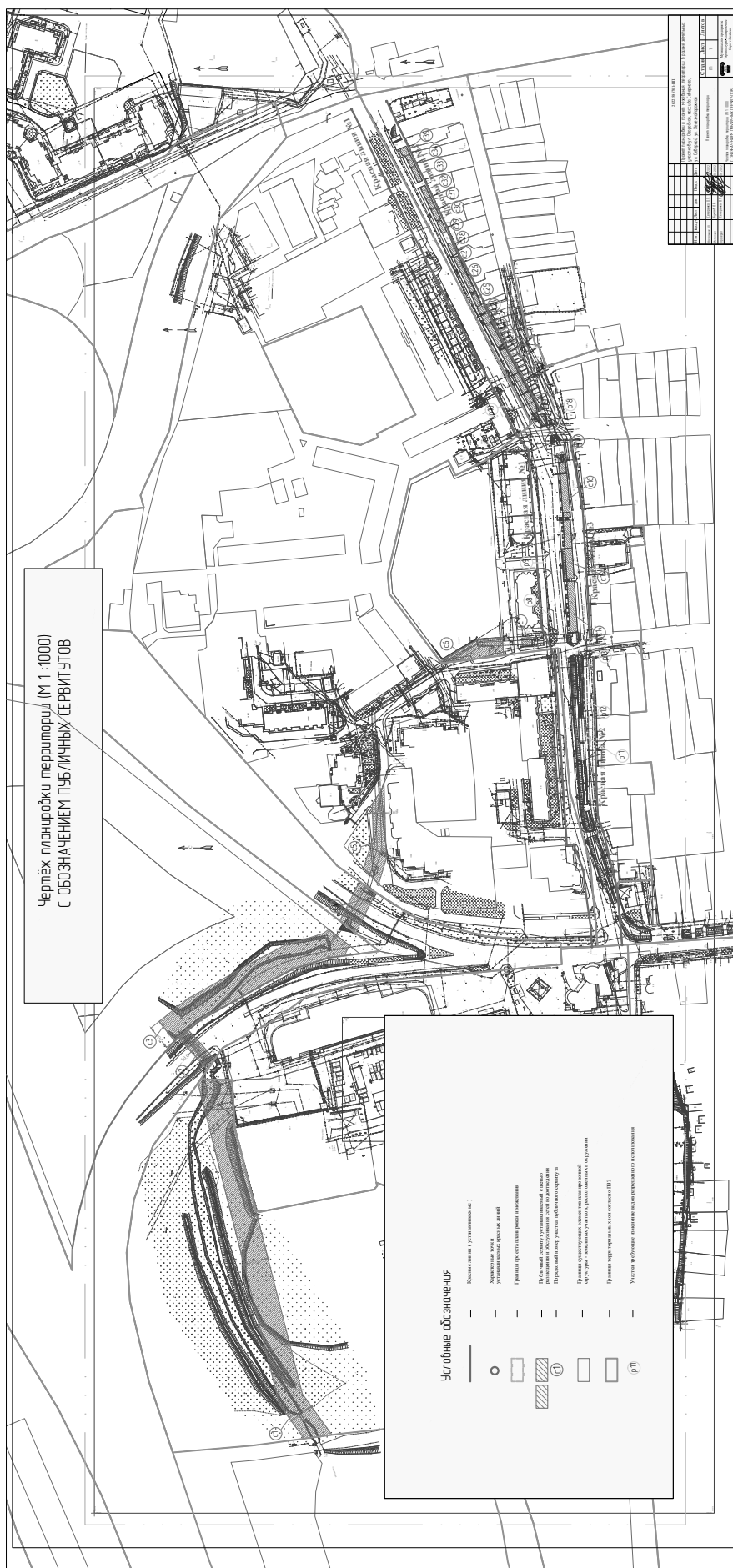
Чертеж планировки территории (М 1:2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения

-  Красные линии (устанавливаемые)
-  Характерные точки устанавливаемых красных линий
-  Границы проекта планировки и межевания
-  Образуемый земельный участок / Вид - 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования / Порядковый номер вновь образуемых земельных участков
-  Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
-  Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

2022.586701-001					
Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков ул. Озарицкой, массива Северного, м.п. Северный, ул. Металлургов					
Тема	Код	Элемент	Датум	Вид	Состав
Планировка	01	Планировка	01	01	15
Масштаб	1:2000	Дата	2022	Лист	15
Длина	Сторона 01	Дата	2022	Лист	15
Проект планировки территории Чертёж планировки территории М 1:2000 С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
				Муниципальное предприятие "Архитектурно-строительный отдел" г.Батайск	





Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, тел. 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arhplank@yandex.ru
ИНН: 614100549, КПП: 614101001, р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории в районе
земельных участков ул. Огородной, массива Северного,
ул. Северной, ул. Железнодорожной

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2022.586701-ПМ

2022

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №
--------------	----------------	-------------



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, тел. 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arhplank@yandex.ru
ИНН: 614100549, КПП: 614101001, р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории в районе
земельных участков ул. Огородной, массива Северного,
ул. Северной, ул. Железнодорожной

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2022.586701-ПМ

Директор МП "АПБ"
г. Батайска
А.М. Шелеб

Начальник
отдела проектирования
О.П. Семеренко

2022

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инд. №
--------------	----------------	-------------

<p><u>ЗУ 8</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь - 1378 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - • - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 	<p><u>ЗУ 9</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь - 10582 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - • - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 	<p><u>ЗУ 10</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь - 3856 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - • - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 	<p><u>ЗУ 11</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь - 2942 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - • - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 	<p><u>ЗУ 12</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь - 203 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - • - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 	
<p><u>ЗУ 14</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь - 10326 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - • - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 	<p><u>ЗУ 15</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь - 6586 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - • - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов 				<p><u>ЗУ 13</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь - 260 кв.м • Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности • Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, • Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - • - Земельные участки (территории) общего пользования. • Категория земель: Земли населённых пунктов
<p>Взам инд №</p>	<p>Подпись и дата</p>	<p>Инд. № подл.</p>	<p>Имя, Колониз, Лист, Док, Фамилия, Дата</p>	<p>2022.586.701-ПМ</p> <p>Лист 4</p> <p>Формат А4</p>	
<p>Взам инд №</p>	<p>Подпись и дата</p>	<p>Инд. № подл.</p>	<p>Имя, Колониз, Лист, Док, Фамилия, Дата</p>	<p>2022.586.701-ПМ</p> <p>Лист 3</p> <p>Формат А4</p>	

3.4.3. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Железнодорожной – обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водопроводения.

Условный номер участка публичного сервитута - С7

- **Площадь сервитута** - распространяется на весь земельный участок
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0010901:168
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, Северный массив, № 7-с
Площадь уточненная:68 кв. м
Статус:Учтенный
- Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Установка торгового павильона

Условный номер участка публичного сервитута - С14

- **Площадь сервитута** - распространяется на весь земельный участок
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0010904:668
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, ул. Огородная, 66/3
Площадь уточненная:246 кв. м
Статус:Учтенный
- Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Для установки временных объектов - торговых павильонов

Условный номер участка публичного сервитута - С15

- **Площадь сервитута** - распространяется на весь земельный участок
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0010904:667
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, ул. Огородная, 66/2
Площадь уточненная:282 кв. м
Статус:Учтенный
- Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Для установки временных объектов - торговых павильонов

Условный номер участка публичного сервитута - С16

- **Площадь сервитута** - распространяется на весь земельный участок
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0010904:669
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, ул. Огородная, 66/1
Площадь уточненная:215 кв. м
Статус:Учтенный
- Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Для установки временных объектов - торговых павильонов

Условный номер участка публичного сервитута - С17

- **Площадь сервитута** - распространяется на весь земельный участок
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0010904:1803
Адрес:Ростовская область, город Батайск, восточную с восточной стороны земельного участка по ул. Огородной, 66/1.
Площадь уточненная:100 кв. м
Статус:Учтенный
- Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:торговые павильоны

Имя	Коллаж	Лист	Факс	Фотобль	Дата

Инд. № подл. 2022.586701-ПМ

Лист 7

Формат А4

Условный номер участка публичного сервитута - С19

- **Площадь сервитута** - распространяется на весь земельный участок
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0010902:407
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, Северный массив, 5-д
Площадь уточненная:92 кв. м
Статус:Учтенный
- Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:торговые павильоны и киоски

Условный номер участка публичного сервитута - С20

- **Площадь сервитута** - распространяется на весь земельный участок
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0010902:391
Адрес:Ростовская обл., г. Батайск, Северный массив, № 5-а
Площадь уточненная:67 кв. м
Статус:Учтенный
- Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:для размещения торгового павильона с оставшей общественной территории

Условный номер участка публичного сервитута - С21

- **Площадь сервитута** - распространяется на весь земельный участок
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0010902:401
Адрес:Ростовская обл., на расстоянии 19,0 м с южной стороны многоквартирного жилого дома по адресу: г. Батайск, Северный массив, 5
Площадь уточненная:110 кв. м
Статус:Учтенный
- Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Для установки торгового павильона

Условный номер участка публичного сервитута - С22

- **Площадь сервитута** - распространяется на весь земельный участок
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0010902:550
Адрес:Ростовская область, г. Батайск, на расстоянии 47,5 м с южной стороны многоквартирного жилого дома по адресу: г. Батайск, Северный массив, 5
Площадь уточненная:16 кв. м
Статус:Учтенный
- Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:торговые павильоны и киоски

Условный номер участка публичного сервитута - С23

- **Площадь сервитута** - распространяется на весь земельный участок
- **Участок на который накладывается публичный сервитут:**
Кадастровый номер:61:46:0010902:406
Кадастровый квартал:61:46:0010902
Адрес:Ростовская обл., на расстоянии 47,5 м с южной стороны многоквартирного жилого дома по адресу: г. Батайск, Северный массив, 5
Площадь уточненная:93 кв. м
Статус:Учтенный
- Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Для установки торгового павильона

Имя	Коллаж	Лист	Факс	Фотобль	Дата

Инд. № подл. 2022.586701-ПМ

Лист 8

Формат А4

<p>Условный номер участка публичного сервитута - С24</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0010902:394 Кадастровый квартал: 61:46:0010902 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 47,5 м с южной стороны многоквартирного жилого дома по адресу: г. Батайск, Северный массив, 3 Площадь уточненная: 57 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для установки торгового павильона <p>Условный номер участка публичного сервитута - С25</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0010902:153 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск Площадь уточненная: 98 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Установка торгового павильона <p>Условный номер участка публичного сервитута - С26</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0010902:154 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск Площадь уточненная: 60 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Установка торгового павильона <p>Условный номер участка публичного сервитута - С27</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0010902:155 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Северная, дом 3 Площадь уточненная: 34 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации торгового павильона <p>Условный номер участка публичного сервитута - С28</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0010902:392 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 30 м с южной стороны многоквартирного жилого дома № 2 в Северном массиве Площадь уточненная: 40 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для установки временного объекта - торгового павильона 	<p>Условный номер участка публичного сервитута - С29</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0010902:169 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, Северный массив, 2-а/7 Площадь уточненная: 40 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Под установку торгового павильона в едином блоке торговых павильонов по ул. Северная <p>Условный номер участка публичного сервитута - С30</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0010902:393 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 27 м с западной стороны многоквартирного жилого дома № 2 в Северном массиве Площадь уточненная: 40 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для установки временного объекта - торгового павильона, не являющегося объектом недвижимости <p>Условный номер участка публичного сервитута - С31</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0010902:152 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Северная, 2-а/5 Площадь уточненная: 40 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации торгового павильона <p>Условный номер участка публичного сервитута - С32</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0010902:157 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 3,5 м южнее магазина №2/1 по ул. Северной Площадь уточненная: 40 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для установки временного объекта - торгового павильона, не являющегося объектом недвижимости <p>Условный номер участка публичного сервитута - С33</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь сервитута - распространяется на весь земельный участок • Участок на который накладывается публичный сервитут: Кадастровый номер: 61:46:0010902:158 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск Площадь уточненная: 56 кв. м Статус: Учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации торгового павильона 	<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Коллиз.</td> <td>Лист</td> <td>Факт</td> <td>Датум</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум						<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Коллиз.</td> <td>Лист</td> <td>Факт</td> <td>Датум</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум						<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Коллиз.</td> <td>Лист</td> <td>Факт</td> <td>Датум</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум						<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Коллиз.</td> <td>Лист</td> <td>Факт</td> <td>Датум</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум						<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Коллиз.</td> <td>Лист</td> <td>Факт</td> <td>Датум</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум						<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Коллиз.</td> <td>Лист</td> <td>Факт</td> <td>Датум</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум						<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Коллиз.</td> <td>Лист</td> <td>Факт</td> <td>Датум</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум						<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Коллиз.</td> <td>Лист</td> <td>Факт</td> <td>Датум</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум						<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Коллиз.</td> <td>Лист</td> <td>Факт</td> <td>Датум</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум						<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Коллиз.</td> <td>Лист</td> <td>Факт</td> <td>Датум</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум					
Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум																																																																																																											
Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум																																																																																																											
Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум																																																																																																											
Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум																																																																																																											
Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум																																																																																																											
Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум																																																																																																											
Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум																																																																																																											
Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум																																																																																																											
Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум																																																																																																											
Имя	Коллиз.	Лист	Факт	Датум																																																																																																											
<p>Вам инд №</p>	<p>Подпись и дата</p>	<p>Инд № подл</p>	<p>Инд № подл</p>	<p>Инд № подл</p>	<p>Инд № подл</p>	<p>Инд № подл</p>	<p>Инд № подл</p>	<p>Инд № подл</p>	<p>Инд № подл</p>																																																																																																						
<p>2022.586701-ПМ</p>																																																																																																															
<p>Формат А4</p>																																																																																																															

3.4.4. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Огородной, массива Северного, ул. Северной, ул. Железнодорожной – обозначены участки подлежащие изменению видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.

Условный номер участка - p8

Кадастровый номер: 61:46:0010901:141
 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск
 Площадь: Уточненная: 82 кв. м
 Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: Для размещения стоянки такси

Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Условный номер участка - p9

Кадастровый номер: 61:46:0010901:4204
 Адрес: Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, район Северный массив
 Площадь: Уточненная: 405 кв. м
 Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: благоустройство территории, улично-дорожная сеть

Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Условный номер участка - p10

Кадастровый номер: 61:46:0010901:141
 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск
 Площадь: Уточненная: 82 кв. м
 Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: Для размещения стоянки такси

Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Условный номер участка - p11

Кадастровый номер: 61:46:0010904:2138
 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, расположенного на расстоянии 8,7 м с северной стороны земельного участка по ул. Огородной, 83
 Площадь: Уточненная: 106 кв. м
 Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки

Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Условный номер участка - p12

Кадастровый номер: 61:46:0010904:2139
 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, расположенного по ул. Огородной на расстоянии 8,0 м с северной стороны земельного участка по ул. Ворошилова, 2/81
 Площадь: Уточненная: 163 кв. м
 Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: газоны, иные озелененные территории

Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Имя	Колонт.	Лист	Док.	Лист	Дата
2022.586701-ПМ					
					Лист
					13

Формат А4

Условный номер участка - p13

Кадастровый номер: 61:46:0010904:1863
 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, виллоту с восточной стороны земельного участка по ул. Ворошилова, 8
 Площадь: Уточненная: 196 кв. м
 Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: инженерные коммуникации (газоснабжение)

Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Условный номер участка - p18

Кадастровый номер: 61:46:0000000:2842
 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Огородная
 Площадь: Уточненная: 292 кв. м
 Статус: Временный

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: объекты коммунального хозяйства (газоснабжение)

Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Условный номер участка - p39

Кадастровый номер: 61:46:0000000:3633
 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, по ул. Погтовой виллоту с восточной и южной сторон земельного участка по ул. Пушкина, 1-6
 Площадь: Уточненная: 19 250 кв. м
 Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: Газоны, иные озелененные территории, автостоянки

Изменяемый на вид - "Земельные участки (территории) общего пользования" (в соответствии с ПЗЗ)

Имя	Колонт.	Лист	Док.	Лист	Дата
2022.586701-ПМ					
					Лист
					14

Формат А4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

5.1 Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

Номера точек	Y	X
1	2205190.2100	414366.4300
2	2205199.1200	414372.6500
3	2205201.5959	414374.3709
4	2205208.5100	414371.5600
5	2205212.3558	414364.2485
6	2205213.1468	414358.3541
7	2205201.9476	414350.2365

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2

Номера точек	Y	X
1	2205208.5100	414371.5600
2	2205201.5959	414374.3709
3	2205210.1257	414380.8655
4	2205212.3558	414364.2485

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

Номера точек	Y	X
1	2205499.4300	414438.8300
2	2205500.0700	414464.2300
3	2205525.3900	414446.4900

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номера точек	Y	X
1	2205657.4200	414320.8400
2	2205650.7001	414322.9040
3	2205655.1600	414329.9100
4	2205659.6050	414336.1200
5	2205670.6003	414332.7428

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номера точек	Y	X
1	2205722.2447	414328.8887
2	2205801.2087	414329.5541
3	2205821.8096	414298.3754
4	2205819.1700	414296.4900
5	2205829.2700	414282.4000
6	2205832.5150	414276.1800
7	2205835.7600	414269.9600
8	2205839.1194	414243.8612
9	2205842.2100	414219.8500
10	2205847.1396	414181.5186
11	2205840.4300	414178.5100
12	2205841.3800	414183.4400
13	2205837.8700	414207.2600
14	2205836.2120	414212.7004
15	2205834.8000	414213.9200
16	2205832.3357	414213.9932
17	2205827.2222	414257.2809
18	2205819.8700	414272.5200
19	2205815.2800	414279.4000
20	2205813.7100	414279.5800
21	2205811.7200	414280.8100
22	2205807.7919	414286.3673
23	2205807.3800	414291.4400
24	2205806.7900	414292.3200
25	2205790.3299	414316.9920
26	2205784.0900	414316.7000
27	2205764.6600	414313.6200
28	2205755.4900	414313.1400
29	2205749.7000	414313.0200
30	2205743.5800	414314.2500
31	2205738.6028	414316.3485
32	2205732.4800	414318.9300

Возврат № _____
 Подпись и дата _____

Имя _____ Коллаж _____ Лист _____ Док. _____ Дата _____
 Ид № подл. _____ 2022.586701-ПМ _____
 Лист 15

Формат А4

Имя _____ Коллаж _____ Лист _____ Док. _____ Дата _____
 Ид № подл. _____ 2022.586701-ПМ _____
 Лист 16

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 6

Номера точек	Y	X
1	2205856.6600	414195.3100
2	2205849.8700	414194.8900
3	2205849.2600	414204.8800
4	2205856.0500	414205.3000
5	2205842.2100	414219.8500
6	2205847.1399	414181.5159
7	2205864.3600	414189.2300
8	2205862.9456	414208.7004
9	2205856.4400	414221.0200

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 7

Номера точек	Y	X
1	2205624.5600	414099.4800
2	2205610.0722	414099.5407
3	2205608.3700	414124.3000
4	2205654.1404	414128.3900
5	2205645.3600	414125.9300
6	2205632.0500	414121.3600
7	2205625.8200	414108.1100
8	2205624.8900	414102.4600

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 8

Номера точек	Y	X
1	2205606.7465	414148.5668
2	2205607.0500	414144.0400
3	2205673.7000	414149.9900
4	2205731.6100	414166.3500
5	2205847.8300	414176.1500
6	2205847.1399	414181.5159
7	2205840.4300	414178.5100
8	2205793.9200	414175.5700
9	2205688.9516	414168.9347
10	2205689.3900	414163.4100
11	2205668.9500	414155.6800
12	2205653.7900	414154.0800
13	2205621.6300	414149.4900
14	2205615.6300	414149.3600

Имя Коллаж Листы Блок Дата
Имя Коллаж Листы Блок Дата
Имя № подл. Подпись и дата

2022.586701-ПМ
17
Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - ЗУ 9

Номера точек	Y	X
1	2205772.7700	414158.8800
2	2205791.4000	414159.8700
3	2205791.4900	414153.8100
4	2205773.0400	414153.4700
5	2205791.4500	414156.9100
6	2205842.2500	414159.9700
7	2205842.0900	414156.2300
8	2205830.4500	414155.3400
9	2205830.1800	414158.2100
10	2205823.9500	414157.7800
11	2205824.0800	414155.1500
12	2205791.4900	414153.8100
13	2205901.4400	414168.8800
14	2205901.8600	414162.8900
15	2205860.9500	414160.1400
16	2205860.5300	414166.1300
17	2205900.4800	414172.2600
18	2205951.1800	414166.3000
19	2205904.2900	414163.0200
20	2205903.5900	414168.9800
21	2205988.7800	414175.0100
22	2205989.1300	414169.0200
23	2205953.2600	414165.9100
24	2205952.9100	414171.9000
25	2205988.7800	414175.0100
26	2206000.2800	414176.0100
27	2206004.3400	414177.4500
28	2206006.4700	414172.1000
29	2206000.8000	414170.0300
30	2205989.1300	414169.0200
31	2205878.0700	414179.9900
32	2205863.5900	414179.1400
33	2205866.1200	414183.8000
34	2205880.6000	414184.6500

Номера точек	Y	X
35	2205608.3700	414124.3000
36	2205654.1400	414128.3900
37	2205700.1100	414139.6500
38	2205711.6400	414143.7800
39	2205734.0600	414144.9800
40	2205752.5100	414145.4000
41	2205840.0500	414147.4100
42	2205845.5719	414148.2341
43	2205845.1200	414152.1500
44	2205849.0900	414152.7000
45	2205849.5373	414148.8259
46	2205857.2700	414149.9800
47	2205883.7200	414151.4900
48	2205897.9000	414152.4700
49	2205960.0000	414156.1538
50	2206015.6500	414166.3900
51	2206025.5800	414175.5400
52	2206022.5400	414179.6000
53	2206019.6100	414205.5100
54	2206021.6000	414205.7400
55	2206019.0560	414208.9265
56	2206007.3900	414199.6600
57	2205984.6000	414198.0000
58	2205955.5699	414195.8810
59	2205941.5200	414194.8500
60	2205940.5900	414194.5300
61	2205931.9600	414193.9300
62	2205921.8456	414193.2268
63	2205922.2700	414186.5800
64	2205924.0600	414183.0100
65	2205908.8900	414181.1800
66	2205912.1300	414186.5500
67	2205911.7993	414192.6753
68	2205910.7500	414192.6100
69	2205864.3593	414189.2399
70	2205847.1396	414181.5186
71	2205847.8300	414176.1500
72	2205731.6100	414166.3500
73	2205673.7000	414149.9900
74	2205607.0500	414144.0400

Имя Коллаж Листы Блок Дата
Имя Коллаж Листы Блок Дата
Имя № подл. Подпись и дата

2022.586701-ПМ
18
Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового - 3У 10

Номера точек	Y	X
1	2206050.9900	414223.4200
2	2206055.7800	414220.2000
3	2206040.3100	414211.3200
4	2206040.5700	414218.3200
5	2206019.0560	414208.9265
6	2206020.1500	414209.8000
7	2206053.3200	414226.3300
8	2206055.8400	414227.7000
9	2206057.6300	414228.5900
10	2206213.6700	414309.4000
11	2206218.9800	414312.2300
12	2206269.7200	414336.1100
13	2206282.5000	414342.5400
14	2206285.0123	414331.7487
15	2206028.9200	414197.4200
16	2206021.6000	414205.7400

Каталог координат характерных точек образцового - 3У 12

Номера точек	Y	X
1	2205618.0281	414339.2497
2	2205607.9236	414344.3049
3	2205621.0381	414360.9025
4	2205627.8162	414352.0238

Каталог координат характерных точек образцового - 3У 13

Номера точек	Y	X
1	2206502.2479	414618.6000
2	2206544.0817	414595.6115
3	2206551.9866	414599.8882
4	2206520.5400	414614.9300

Каталог координат характерных точек образцового - 3У 11

Номера точек	Y	X	Номера точек	Y	X
1	2206037.3900	414196.0500	84	2206021.6000	414205.7400
2	2206053.2200	414204.3900	85	2206028.9200	414197.4200
3	2206055.7800	414220.2000	86	2206021.6000	414205.7400
4	2206055.6700	414201.1200	87	2206028.9200	414197.4200
5	2206039.8400	414201.1200	88	2206021.6000	414205.7400
6	2206059.1800	414207.0800	89	2206028.9200	414197.4200
7	2206059.8700	414205.3200	90	2206021.6000	414205.7400
8	2206053.4600	414207.2900	91	2206028.9200	414197.4200
9	2206062.7500	414209.9600	92	2206021.6000	414205.7400
10	2206063.1500	414209.9600	93	2206028.9200	414197.4200
11	2206063.1500	414209.9600	94	2206021.6000	414205.7400
12	2206063.1500	414209.9600	95	2206028.9200	414197.4200
13	2206063.1500	414209.9600	96	2206021.6000	414205.7400
14	2206063.1500	414209.9600	97	2206028.9200	414197.4200
15	2206063.1500	414209.9600	98	2206021.6000	414205.7400
16	2206063.1500	414209.9600	99	2206028.9200	414197.4200
17	2206063.1500	414209.9600	100	2206021.6000	414205.7400
18	2206063.1500	414209.9600	101	2206028.9200	414197.4200
19	2206063.1500	414209.9600	102	2206021.6000	414205.7400
20	2206063.1500	414209.9600	103	2206028.9200	414197.4200
21	2206063.1500	414209.9600	104	2206021.6000	414205.7400
22	2206063.1500	414209.9600	105	2206028.9200	414197.4200
23	2206063.1500	414209.9600	106	2206021.6000	414205.7400
24	2206063.1500	414209.9600	107	2206028.9200	414197.4200
25	2206063.1500	414209.9600	108	2206021.6000	414205.7400
26	2206063.1500	414209.9600	109	2206028.9200	414197.4200
27	2206063.1500	414209.9600	110	2206021.6000	414205.7400
28	2206063.1500	414209.9600			
29	2206063.1500	414209.9600			
30	2206063.1500	414209.9600			
31	2206063.1500	414209.9600			
32	2206063.1500	414209.9600			
33	2206063.1500	414209.9600			

Каталог координат характерных точек образцового - 3У 14

Номера точек	Y	X	Номера точек	Y	X
1	2206932.0874	413868.5619	14	2206836.1500	414153.8600
2	2206930.3000	413881.4700	15	2206853.4300	414118.9900
3	2206928.0500	413897.7200	16	2206875.6600	414073.5200
4	2206924.4100	413914.0300	17	2206888.3300	414046.6400
5	2206899.3500	413967.5400	18	2206794.6100	414223.6500
6	2206890.2700	413983.0300	19	2206801.4500	414210.6200
7	2206877.6400	414012.8500	20	2206758.8578	414291.8756
8	2206857.2800	414044.7600	21	2206758.8578	414291.8756
9	2206829.3800	414101.6800	22	2206758.8578	414291.8756
10	2206808.1100	414148.8700	23	2206758.8578	414291.8756
11	2206784.1300	414201.7000	24	2206758.8578	414291.8756
12	2206762.3400	414249.0600	25	2206758.8578	414291.8756
13	2206741.1036	414282.3807	26	2206758.8578	414291.8756
14	2206758.8578	414291.8756	27	2206758.8578	414291.8756
15	2206758.8578	414291.8756	28	2206758.8578	414291.8756
16	2206794.6100	414223.6500	29	2206758.8578	414291.8756
17	2206801.4500	414210.6200	30	2206758.8578	414291.8756
18	2206823.4100	414167.3700	31	2206758.8578	414291.8756
19	2206836.1500	414153.8600	32	2206758.8578	414291.8756
20	2206853.4300	414118.9900	33	2206758.8578	414291.8756
21	2206875.6600	414073.5200	34	2206758.8578	414291.8756
22	2206888.3300	414046.6400	35	2206758.8578	414291.8756
23	2206794.6100	414223.6500	36	2206758.8578	414291.8756
24	2206801.4500	414210.6200			
25	2206758.8578	414291.8756			
26	2206758.8578	414291.8756			
27	2206758.8578	414291.8756			
28	2206758.8578	414291.8756			
29	2206758.8578	414291.8756			
30	2206758.8578	414291.8756			
31	2206758.8578	414291.8756			
32	2206758.8578	414291.8756			
33	2206758.8578	414291.8756			
34	2206758.8578	414291.8756			
35	2206758.8578	414291.8756			
36	2206758.8578	414291.8756			

Каталог координат характерных точек образцового - 3У 15

Номера точек	Y	X	Номера точек	Y	X
1	2206932.0873	413868.5621	14	2206956.9700	413474.2800
2	2206941.8500	413852.3100	15	2207004.5100	413469.9400
3	2206946.0300	413847.9600	16	2207004.1700	413505.1000
4	2206949.3900	413834.5200	17	2206988.4000	413502.1100
5	2206951.1600	413823.3000	18	2206974.3300	413497.8300
6	2206951.8400	413816.2100	19	2206965.1200	413850.7800
7	2206951.9800	413811.2200	20	2206955.2921	413869.4201
8	2206955.7800	413730.9500	21	2206958.6700	413654.1400
9	2206958.6400	413661.3300	22	2206959.3800	413654.8400
10	2206958.8200	413617.1200	23	2206960.0800	413654.1400
11	2206958.5700	413576.1800	24	2206959.3800	413653.4300
12	2206957.6600	413492.2100			
13	2206956.9700	413474.2800			
14	2206975.4600	413470.6100			
15	2207004.5100	413469.9400			
16	2207004.1700	413505.1000			
17	2206988.4000	413502.1100			
18	2206974.3300	413497.8300			
19	2206965.1200	413850.7800			
20	2206955.2921	413869.4201			
21	2206958.6700	413654.1400			
22	2206959.3800	413654.8400			
23	2206960.0800	413654.1400			
24	2206959.3800	413653.4300			

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 20, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

Имя: Коллаж, Лист: 19, Факт: 19, Дата: 2022.586701-ПМ, Лист: 19, Организация: ОФРПСА АЛ

5.2. Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 1

Номера точек	у	х
1	2205237.4260	414400.6537
2	2205496.9206	414466.4432
3	2205500.0700	414464.2300
4	2205499.4300	414438.8300
5	2205461.4200	414436.8100
6	2205394.1300	414419.7500
7	2205246.0585	414382.2095
8	2205213.1468	414358.3541
9	2205210.1257	414380.8655

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 2

Номера точек	у	х
1	2205539.8292	414474.2878
2	2205533.5650	414482.1062
3	2205507.8302	414458.7930
4	2205516.2291	414452.9084

Ид. № подл. Подпись и дата

Имя Коллиз. Лист. Док. Дата 2022.586701-ПМ 21

Формат А4

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 3

Номера точек	у	х
1	2205617.7213	414365.2471
2	2205621.0381	414360.9025
3	2205607.9236	414344.3049
4	2205599.7277	414348.4053
5	2205598.1200	414360.8900
6	2205588.8700	414389.9800
7	2205574.6200	414417.1100
8	2205563.8600	414435.7300
9	2205548.1600	414463.8900
10	2205530.9500	414485.3700
11	2205546.5582	414497.8754
12	2205564.8140	414475.0901
13	2205581.2536	414445.6036
14	2205592.1385	414426.7674
15	2205607.3956	414397.7200

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 4

Номера точек	у	х
1	2205627.8162	414352.0238
2	2205659.6050	414336.1200
3	2205655.1600	414329.9100
4	2205650.7001	414322.9040
5	2205618.0281	414339.2497

Ид. № подл. Подпись и дата

Имя Коллиз. Лист. Док. Дата 2022.586701-ПМ 22

Формат А4

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С36

Номера точек	Y	X
1	2206502.2479	414618.6000
2	2206477.6845	414632.1311
3	2206398.6749	414666.3174
4	2206377.4335	414673.6907
5	2206309.0939	414694.1178
6	2206276.4124	414702.3330
7	2206227.4663	414714.8235
8	2206173.1814	414723.9322
9	2206174.8362	414733.7943
10	2206229.5337	414724.6165
11	2206278.8676	414712.0270
12	2206312.0500	414703.8200
13	2206380.5065	414683.2093
14	2206402.2765	414675.6525
15	2206481.6555	414641.3089
16	2206569.6637	414592.9641
17	2206571.1195	414590.7363
18	2206551.9900	414599.8900
19	2206520.5400	414614.9300

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С37

Номера точек	Y	X
1	2206558.9339	414587.4499
2	2206544.0817	414595.6115
3	2206551.0700	414599.3900

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С38

Номера точек	Y	X
1	2206974.3300	413497.8300
2	2206984.2546	413500.8490
3	2206975.6443	413830.8160
4	2206965.1200	413850.7800

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 5

Номера точек	Y	X
1	2205670.6003	414332.7428
2	2205695.6316	414325.0544
3	2205722.2447	414325.8587
4	2205732.4800	414318.9300
5	2205738.6028	414316.3485
6	2205678.0055	414314.5172
7	2205657.4200	414320.8400

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута - С 6

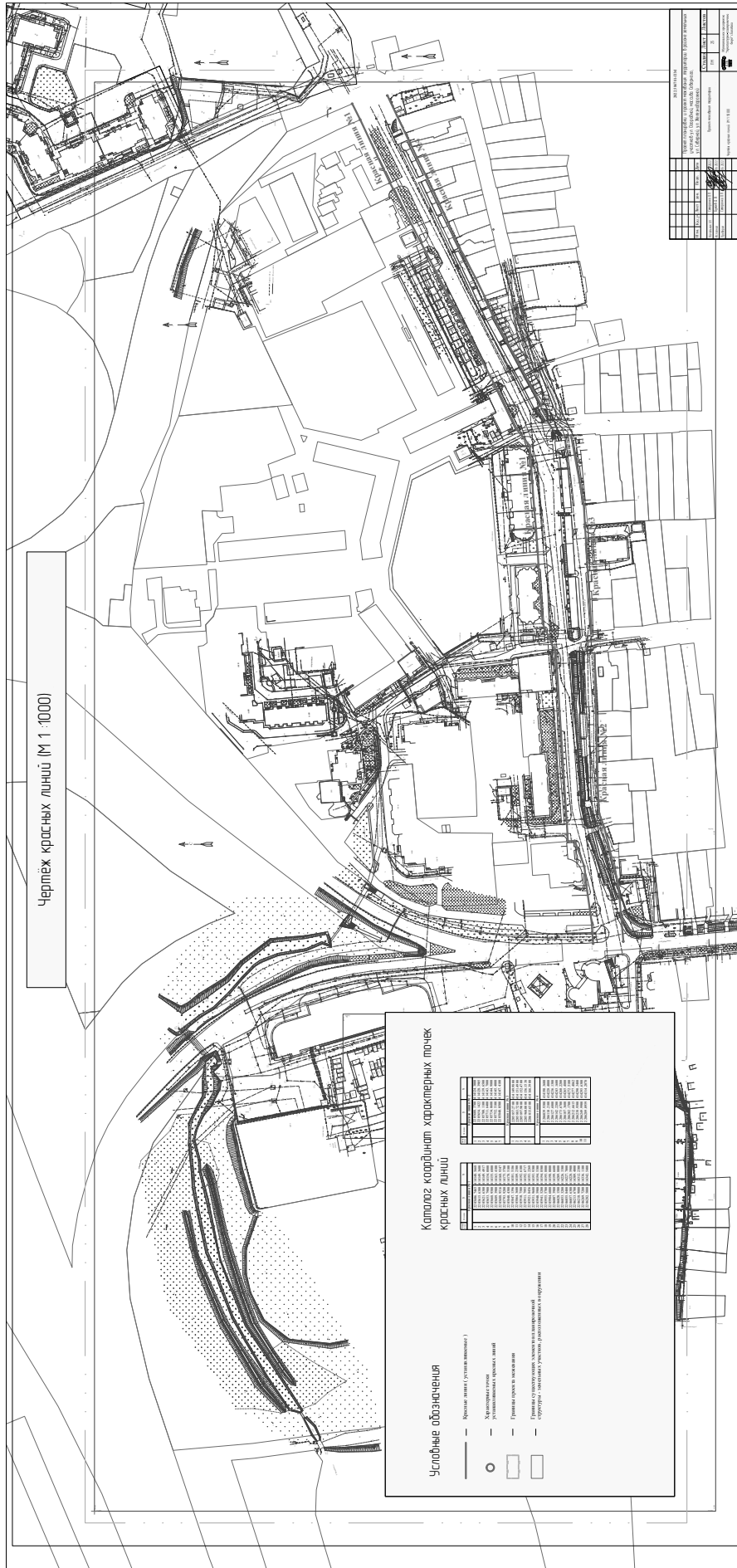
Номера точек	Y	X
1	2205842.2100	414219.8500
2	2205856.4400	414221.0200
3	2205854.7700	414240.6600
4	2205838.5100	414269.2100
5	2205837.2210	414271.0574
6	2205835.7600	414269.9600

Имя Коллаз Листок Дато
 Подпись и дата
 Взам инд №

Имя Коллаз Листок Дато
 Подпись
 2022.586701-ПМ
 Лист 23
 Формат А4

Имя Коллаз Листок Дато
 Подпись и дата
 Взам инд №

Имя Коллаз Листок Дато
 Подпись
 2022.586701-ПМ
 Лист 24
 Формат А4



Чертеж красных линий (М 1:2000)



Условные обозначения

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении

Каталог координат характерных точек красных линий

Красная линия № 1			Красная линия № 6			Красная линия № 9		
№	У	Х	№	У	Х	№	У	Х
1	2206070.000	413042.2100	1	2206070.3000	413041.4700	1	2206070.0300	413047.3000
2	2206070.4700	413076.2000	2	2206070.0000	413077.2000	2	2206070.0300	413077.2000
3	2206070.5200	413071.1500	3	2206070.4000	413077.2000	3	2206070.8000	413079.4200
4	2206070.4400	413061.1000	4	2206070.3000	413067.4000	4	2206080.1300	414006.4000
5	2206070.7000	413130.0000	5	2206070.7000	413083.0000	5	2206070.0000	414071.5200
6	2206071.3000	413011.2200	6	2206070.7000	413083.0000	6	2206083.9000	414108.2700
7	2206071.4000	413130.0000	7	2206071.4000	413084.0000	7	2206070.0000	414119.2000
8	2206071.1000	413023.0000	8	2206071.3000	414101.0000	8	2206084.1300	414133.0000
9	2206070.3000	413034.2000	9	2206071.1000	414101.0000	9	2206082.0300	414210.2000
10	2206060.0000	413047.0000	10	2206070.1300	414201.7000	10	2206081.4300	414210.2000
11	2206064.0000	413032.1000	11	2206070.3000	414201.0000	11	2206070.0300	414213.0000
12	2206059.2100	413038.3000	12	2206074.1000	414202.3000	12	2206070.0000	414270.0000
						13	2206070.0300	414271.0000

Вид: Условный план в системе EPR
 Кадастровый номер: 62-08/001/2011/172
 Кадастровый номер: 62-08/001/2011/172
 Кадастровый номер: 62-08/001/2011/172
 Кадастровый номер EPR: 62-08/001/2011/172
 Адрес: Республика Беларусь, г. Батайск, в пределах городской черты
 Планировка территории: 509 276,54 кв. м
 Статус: Установленный
 Категория земель: Земля населенных пунктов
 Разрешенное использование: Для размещения объектов

2022.586701.004				
Проект межевания территории в границах земельных участков ул. Гагарина, массива Северная, ул. Северная, ул. Железнодорожная				
№	Кол-во листов	лист	Дата	Листов
1	1	1	2022	26
2	1	2	2022	26
3	1	3	2022	26

Проект межевания территории
 Число красных линий: 9 (1:2000)

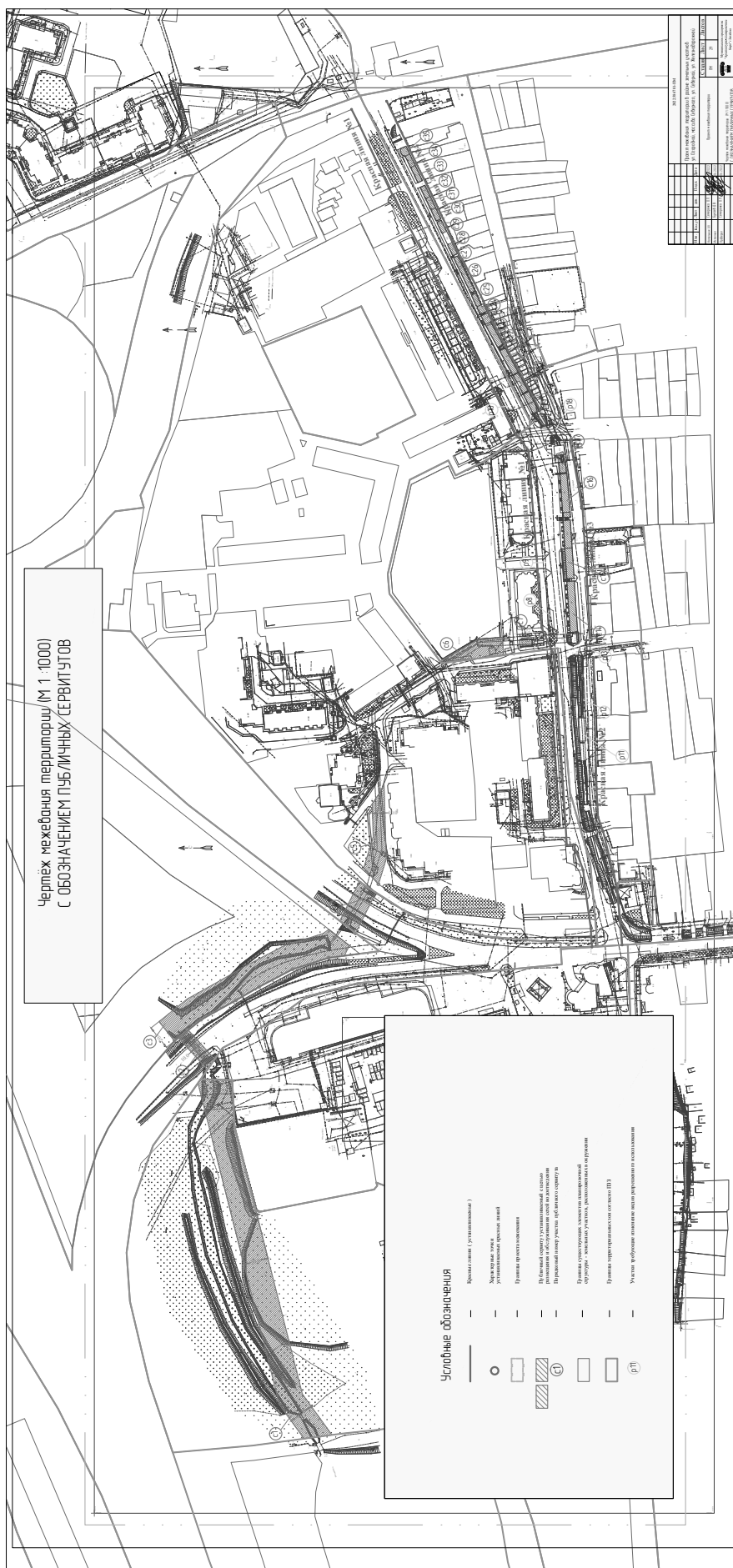
Чертеж межевания территории (М 1:2000) с обозначением образуемых земельных участков



Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- Образуемый земельный участок / Вид - 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования / Порядковый номер вновь образуемых земельных участков
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

2022.586700.004				
Проект межевания территории в границах земельных участков ул. Северная, массива Северная, ул. Железнодорожная				
Тема	Код	Элемент	Дата	
Масштаб	Генплан	01	2022	Проект межевания территории Чертёж межевания территории № 1:2000 с обозначением образуемых земельных участков
Масштаб	Генплан	01	2022	
Масштаб	Генплан	01	2022	
				Сущ. Лист Листов 01 28
				Изменения внесены "Архитектурно-строительная фирма" "Батайск"



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.09.2022 № 89
г. Батайск

**Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории в районе
земельных участков ДНТ «Гидромеханизатор»**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 07.09.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайск постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков ДНТ «Гидромеханизатор», в составе:

1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению № 1;

1.2. Раздел 2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению № 2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел. 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arhprojekt@yandex.ru
ИНН 614-010549 КПП 614-010001 р/с 40702810652801000668 в Юзв-Земельном Банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 04-6075602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДНТ "ГИДРОМЕХАНИЗАТОР"

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска (УАиГ)

2022.552634-ППМ-ПП

2022



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел. 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arhprojekt@yandex.ru
ИНН 614-010549 КПП 614-010001 р/с 40702810652801000668 в Юзв-Земельном Банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 04-6075602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДНТ "ГИДРОМЕХАНИЗАТОР"

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор МП "АПБ" _____ А.М. Шелепёв

Начальник ОП _____ ОП. Семеренко

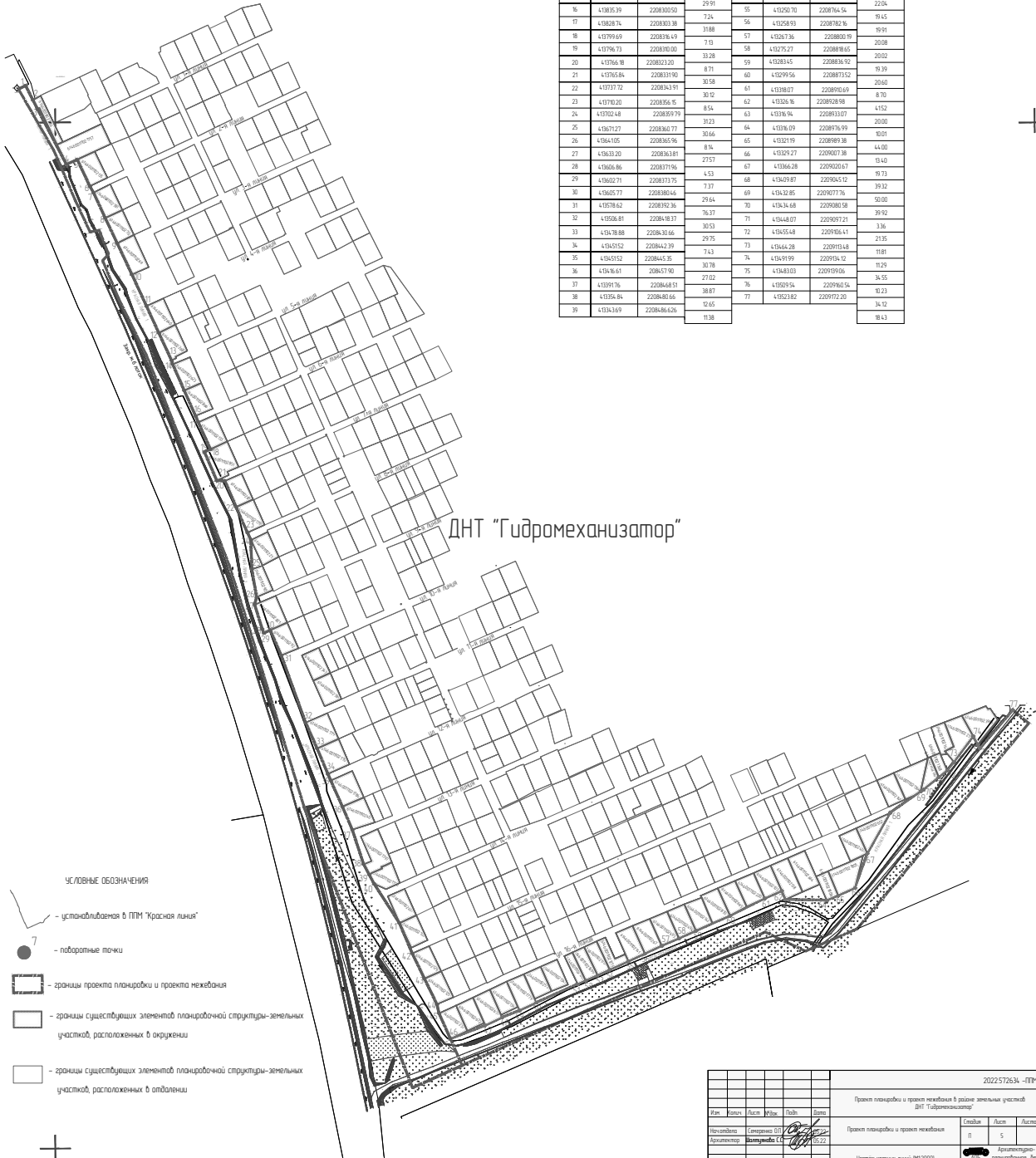
Заказчик: _____ УАиГ города Батайска

№ д. № инв.	
Подпись и дата	
Взам инд. №	

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (М 1:2000)

Контур условных элементов плана красных линий

№ п/п	X - координаты	Y - координаты	Длина	№ п/п	X - координаты	Y - координаты	Длина
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1				КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2			
1	476894.44	220878.30	17.15	40	473333.65	220849.98	4.92
2	47674.76	220826.07	19.93	41	473291.69	220850.03	35.13
3	47664.42	220816.02	66.96	42	473259.33	220852.71	30.13
4	47650.62	220802.01	12.70	43	473232.22	220854.86	30.71
5	47630.31	220773.57	31.72	44	473204.59	220859.27	9.74
6	47601.84	220761.76	7.75	45	473195.40	220865.17	30.10
7	47575.93	220769.00	30.02	46	473187.58	220873.66	40.74
8	47553.77	220760.67	30.00	47	473181.90	220871.16	19.97
9	47529.58	220767.45	37.23	48	473190.48	220879.20	19.93
10	47506.40	220732.32	36.90	49	473197.74	220864.17	20.00
11	47503.29	220634.77	31.88	50	473206.36	220865.81	48.44
12	47504.43	220621.09	32.42	51	473221.92	220870.04	9.43
13	47504.99	220627.48	4.27	52	473229.98	220878.64	16.02
14	47500.91	220627.53	30.80	53	473235.72	220871.42	16.31
15	47502.71	220628.32	29.91	54	473241.58	220874.48	22.04
16	47505.39	220630.90	7.24	55	473250.70	220876.54	19.45
17	47508.74	220633.38	31.88	56	473258.93	220882.76	19.91
18	47509.69	220636.43	7.11	57	473267.36	220889.95	20.08
19	47509.73	220630.00	33.28	58	473275.27	220894.65	20.02
20	47506.94	220632.00	8.71	59	473283.45	220896.92	19.39
21	47507.72	220633.90	30.58	60	473299.56	220897.52	20.60
22	47507.72	220634.91	30.12	61	473309.07	220897.69	8.70
23	47507.00	220636.95	8.54	62	473324.94	220898.98	14.52
24	47502.48	220639.99	31.23	63	473336.94	220893.07	20.00
25	47507.27	220640.77	30.66	64	473349.09	220897.99	10.01
26	47504.05	220640.96	8.16	65	473361.19	220898.38	13.40
27	47503.20	220643.81	27.57	66	473379.27	220900.38	19.73
28	47508.86	220637.96	14.53	67	473366.28	220902.67	39.32
29	47502.71	220637.75	7.37	68	473369.87	220904.12	50.00
30	47505.71	220638.44	29.84	69	473342.68	220908.58	1.36
31	47508.62	220639.36	76.37	70	473344.68	220908.58	39.92
32	47506.81	220641.37	30.59	71	473348.07	220907.21	21.35
33	47507.88	220643.66	29.75	72	473355.48	220910.41	11.61
34	47504.52	220642.39	71.43	73	473364.28	220913.48	10.29
35	47504.52	220644.35	30.78	74	473361.99	220915.12	34.55
36	47504.61	220647.90	27.02	75	473363.03	220919.06	12.23
37	47509.76	220648.51	12.65	76	473369.54	220920.56	12.65
38	47504.84	220648.66	12.65	77	473373.82	220917.20	12.65
39	47504.69	220646.62	12.65				12.65



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- условная линия в ППМ "Красная линия"
 - лабораторные точки
 - границы проекта планировки и проекта застройки
 - границы существующих элементов планировочной структуры земельных участков, расположенных в окружении
 - границы существующих элементов планировочной структуры земельных участков, расположенных в отдалении

2022/5726.34 - ППМ-ПЗ				
Проект планировки и проекта застройки в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"				
№ п/п	Должность	Имя	Подпись	Дата
1	Архитектор	Васильев С.С.		10.09.22
Проект планировки и проекта застройки				
№	Лист	Листов		
П	5			
Чертеж красных линий ППМ-ПЗ				
Архитектурно-планировочный отдел БТИ Батайск				
Чертеж 31				

ЧЕРТЕЖ ТЕРРИТОРИИ С ЗОНАМИ (М 1:2000)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- устанавливаемая в ППМ "Красная линия"
 - границы существующих элементов планировочной структуры-земельных участков, расположенных в окружении
 - границы существующих элементов планировочной структуры-земельных участков, расположенных в отдалении
 - зона садоводства и огородничества (Ж.1)
 - зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)
 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

ДНТ "Гидромеханизатор"

Ж.1

Ж.1

Ж.3

Р.2

ИЗМ. №	ПОЯСН. №	ДАТА

2022/5/26/34 - ПРМ-ПМ					
Проект планировки и проект застройки в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"					
Изм.	Датум	Листы	Кол-во	Изд.	Дата
Архитектор	Специалист	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Проект планировки и проект застройки				Свой	Лист
				П	6
Чертеж территории с зонами (М 1:2000)				Архитектурно-планировочный	Батаск
Формат А1					

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (М 12000)



ИЗМ. №	Дата	Содержание

					2022572634 - ПРМ-ПМ		
Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"							
№ п/п	Дата	Лист	Кол-во	Вид	Содерж.	Лист	Листов
1					Проект планировки и проект межевания	П	7
Исполнитель	Специалист	Инженер	Архитектор				
Чертёж планировки территории (М1:2000)					Архитектурно-планировочный отдел г. Батайск		
					Чертёж А1		



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел. 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arhproekt@yandex.ru
ИНН 614/010549 КПП 614/010001 р/с 407028106522801000668 в Иво-Земельном Банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 04-6015602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДНТ "ГИДРОМЕХАНИЗАТОР"

РАЗДЕЛ 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска (УАиГ)

2022.552634-ППМ-ПМ

2022



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел. 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arhproekt@yandex.ru
ИНН 614/010549 КПП 614/010001 р/с 407028106522801000668 в Иво-Земельном Банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 04-6015602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДНТ "ГИДРОМЕХАНИЗАТОР"

РАЗДЕЛ 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор МП "АТБ" _____ А.М. Шелепёв

Начальник ОП _____ ОП. Семеренко

Заказчик: _____ УАиГ города Батайска

№ д. № инв.	
Подпись и дата	
Взам инд. №	

34 №2 – образуемый участок

- усл. номер земельного участка – 34 2;
- площадь земельного участка – 277,00 кв.м
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населенных пунктов”
- земельный участок 34 2 расположен в территориальной зоне Ж.3, зона застройки среднеэтажных и многоэтажных домов, установлена для обеспечения прядовых услуг строительств, реконструкции и эксплуатации среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

34 №3 – образуемый участок

- усл. номер земельного участка – 34 3;
- площадь земельного участка – 24133,00 кв.м
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населенных пунктов”
- земельный участок 34 3 расположен в территориальной зоне Ж.1, зона застройки садоводства и оздоровительных объектов, установлена для обеспечения прядовых услуг строительств, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства в границах территории садоводства и оздоровительств, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

В составе проекта межевания устанавливается публичный сервитут

Характеристика участка публичного сервитута:

- усл. номер участка публичного сервитута – С1;
- площадь земельного участка – 5299,00 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водопроводения;

Характеристика участка на который устанавливается публичный сервитут (С1):

- кадастровый номер земельного участка – 6146-0011001186;
- площадь земельного участка – 478 703 кв. м;
- месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к гаражу Раствору-на-Дону км 4+70 – км 11+310;
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования

Имя	Колуч	Лист	Фик	Подпись	Дата
Имя	Колуч	Лист	Фик	Подпись	Дата
Начальник ОП	Серенко О.П.				05-2022
Архитектор	Шатунова С.С.				05-2022

Инд № подл

Подпись и дата

2022.572634 – ПМ-ПЗ

Сторона

Лист

Листов

П

4

Пояснительная записка

Муниципальное предприятие
"Муниципально-публичное
Унитарное предприятие
г. Батайска

Формат А4

Пояснительная записка

1. Общие данные

Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Тидромеханизатор" разработаны на основании:

- Постановления Администрации города Батайска от 23.03.2022 № 671-0 под названием "Муниципально-публичное предприятие "Тидромеханизатор";
- Муниципального контракта № 2022.572634, от 17 мая 2022 г.
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г. Батайска;
- ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции;
- Технического плана по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту "Обследование и анализ Состояния системы отведения сточных вод в гараже Батайск Ростовской области", выполненный ООО "Югео".

Территория планировки и межевания в районе земельных участков ДНТ "Тидромеханизатор" включает в себя следующие зоны:

- зона садоводства и оздоровительств (Ж.1);
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2);
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами (Ж.3).

Проектом планировки и проектом межевания территории предусмотрено следующее:

- установить красные линии;
- установить границы образуемых земельных участков №1-№3 с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включенные в том числе в водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации;
- установить публичный сервитут С-1

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ДНТ "Тидромеханизатор", вид разрешенного использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 120)

"Земельные участки (территории) общего пользования (код 120) являются основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.3, Р.2.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

В составе проекта межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков

3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

В составе проекта межевания устанавливаются границы следующих земельных участков

- 34 №1 – образуемый участок
- усл. номер земельного участка – 34 1;
- площадь земельного участка – 38966,00 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населенных пунктов”
- земельный участок 34 1 расположен в территориальной зоне Р.2, зона рекреационно-ландшафтных территорий, установлена для обеспечения прядовых услуг использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительств и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.

Имя	Колуч	Лист	Фик	Подпись	Дата
Имя	Колуч	Лист	Фик	Подпись	Дата
Начальник ОП	Серенко О.П.				05-2022
Архитектор	Шатунова С.С.				05-2022

Инд № подл

Подпись и дата

2022.572634 – ПМ-ПЗ

Сторона

Лист

Листов

П

3

Пояснительная записка

Муниципальное предприятие
"Муниципально-публичное
Унитарное предприятие
г. Батайска

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового земельного участка № 2

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2208911.42	413281.93
2	2208954.16	413261.61
3	2209010.31	413285.81
4	2209030.16	413309.59
5	2209008.00	413299.80

Взам. Инв.№ _____
 Подпись и дата _____

2022.57.634. – ПМ-ПМ-ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	Фак	Подпись	Дата
Начальник ОП	Семеренко О.П.	8	П		05.09.2022
Архитектор	Шатунова С.С.	8	П		05.09.2022

Пояснительная записка

Инд. № подл. _____

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового земельного участка № 1

49	413391.76	2208468.51
50	413354.84	2208480.66
51	413343.69	2208486.62
52	413333.65	2208491.98
53	413291.69	2208519.03
54	413259.33	2208532.71
55	413232.22	2208545.86
56	413204.59	2208559.27
57	413195.10	2208561.47
58	413167.58	2208573.66
59	413138.98	2208586.28
60	413115.11	2208533.09
61	413415.56	2208416.97
62	413613.34	2208356.28
63	413675.92	2208336.22
1	413761.79	2208303.12

Взам. Инв.№ _____
 Подпись и дата _____

2022.57.634. – ПМ-ПМ-ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	Фак	Подпись	Дата
Начальник ОП	Семеренко О.П.	7	П		05.09.2022
Архитектор	Шатунова С.С.	7	П		05.09.2022

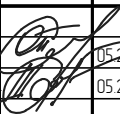
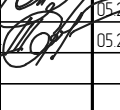

Пояснительная записка

Инд. № подл. _____

Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка № 3

№ точки	Координата X	Координата Y
1	413483.03	2209139.06
2	413479.23	2209141.15
3	413520.13	2209176.61
4	413505.72	2209193.88
5	413309.59	2209030.16
6	413299.80	2209008.00
7	413281.93	2208911.42
8	413138.98	2208586.28
9	413167.58	2208573.66
10	413181.90	2208611.16
11	413190.49	2208629.19
12	413197.94	2208647.67
13	413206.36	2208665.81
14	413226.12	2208710.04
15	413229.98	2208718.64
16	413235.72	2208731.42
17	413241.58	2208744.48
18	413250.70	2208764.54
19	413258.93	2208782.16
20	413267.36	2208800.19
21	413275.27	2208818.65
22	413283.45	2208836.92
23	413299.56	2208873.52
24	413318.07	2208910.69
25	413326.16	2208928.98
26	413316.94	2208933.02
27	413316.09	2208976.99
28	413321.19	2208989.38
29	413329.27	2209007.38
30	413366.28	2209020.67
31	413409.87	2209045.12
32	413432.85	2209077.76
33	413434.68	2209080.58
34	413448.07	2209097.21
35	413455.48	2209106.41
36	413464.28	2209113.48
37	413491.99	2209134.12
1	413483.03	2209139.06

Взам. Инв.№												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП	Семеренко О.П.			05.2022							
	Архитектор	Шалтуянова С.С.			05.2022							
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>9</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	9	
Стадия	Лист	Листов										
П	9											
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

Формат А4

Каталог координат характерных точек
публичного сервитута (С 1)

Номера точек	X - координаты	Y - координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	414185.70	2208110.61	75.54
2	414120.26	2208148.32	18.82
3	414102.96	2208155.77	40.28
4	414065.96	2208171.70	36.66
5	414032.77	208187.27	9.99
6	414034.40	2208197.12	27.59
7	414008.69	2208207.13	9.15
8	414002.09	2208200.80	44.41
9	413961.08	2208217.94	66.44
10	413901.45	2208247.24	51.40
11	413853.88	2208266.73	99.00

Инд. № подл. Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	Фак	Подпись	Дата
Начальник ОП	Семеренко О.П.	11			05.09.2022
Архитектор	Шатунова С.С.				05.20.2022

Пояснительная записка

2022.572634 - ППМ-ПМ-ПЗ

Стандия Лист Листов

П 11

Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное
бюро г. Батайск"

Формат А4

Каталог координат характерных точек
публичного сервитута (С 1)

Номера точек	X - координаты	Y - координаты	Длина, м
1	2	3	4
12	413761.79	2208303.12	92.01
13	413675.92	2208336.22	65.73
14	413613.34	2208356.28	206.89
15	413415.55	2208416.97	84.15
16	413495.32	2208390.11	57.22
17	413549.30	2208371.12	46.82
18	413594.44	2208355.21	73.14
19	413663.46	2208331.00	28.33
20	413690.05	2208321.53	36.26
21	413724.25	2208309.51	29.71
22	413752.05	2208299.01	30.29
23	413780.24	2208287.93	41.17
24	413820.28	2208271.79	39.62
25	413856.94	2208256.78	47.50
26	413900.91	2208238.83	312.33

Инд. № подл. Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	Фак	Подпись	Дата
Начальник ОП	Семеренко О.П.	12			05.09.2022
Архитектор	Шатунова С.С.				05.20.2022

Пояснительная записка

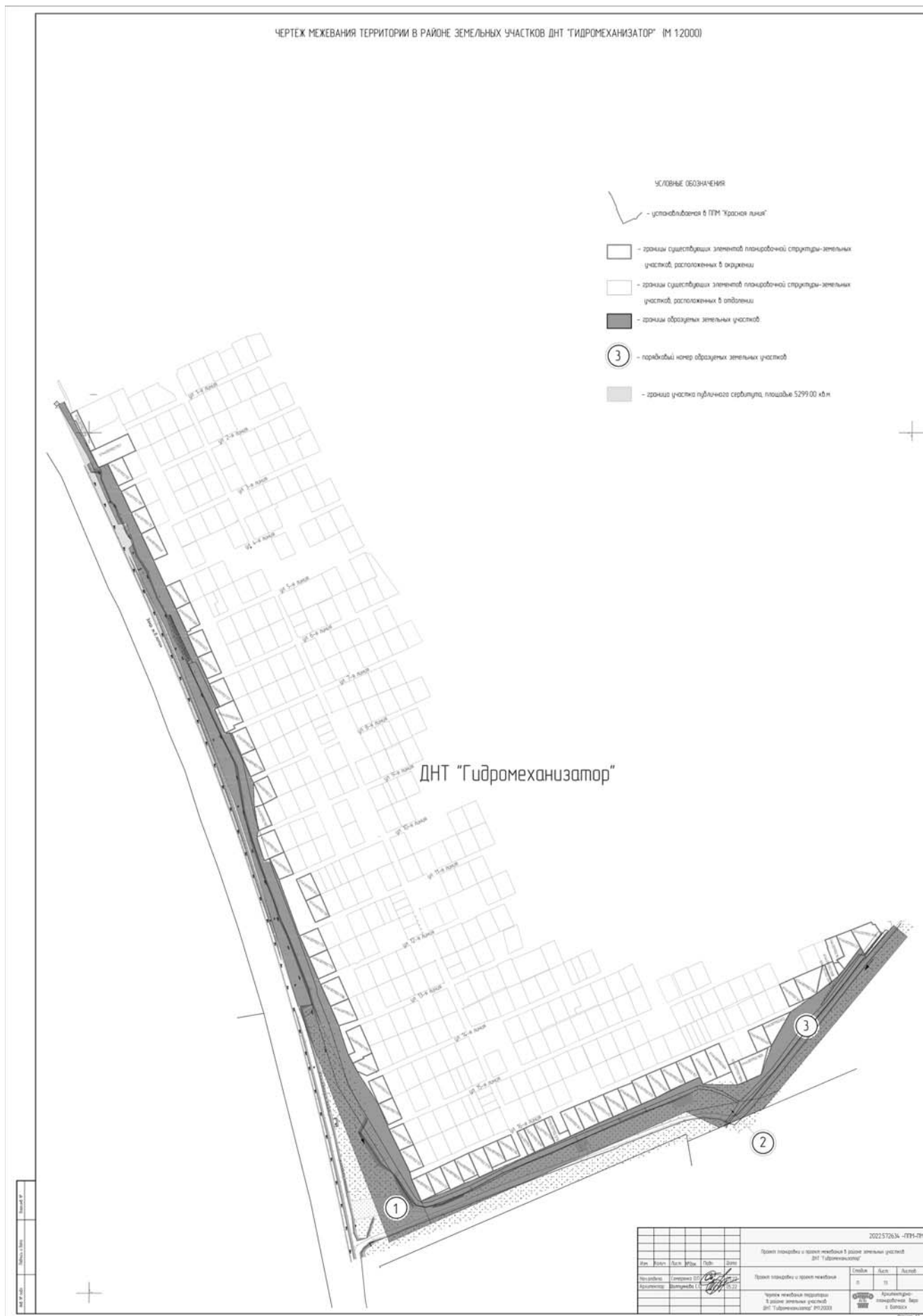
2022.572634 - ППМ-ПМ-ПЗ

Стандия Лист Листов

П 12

Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное
бюро г. Батайск"

Формат А4

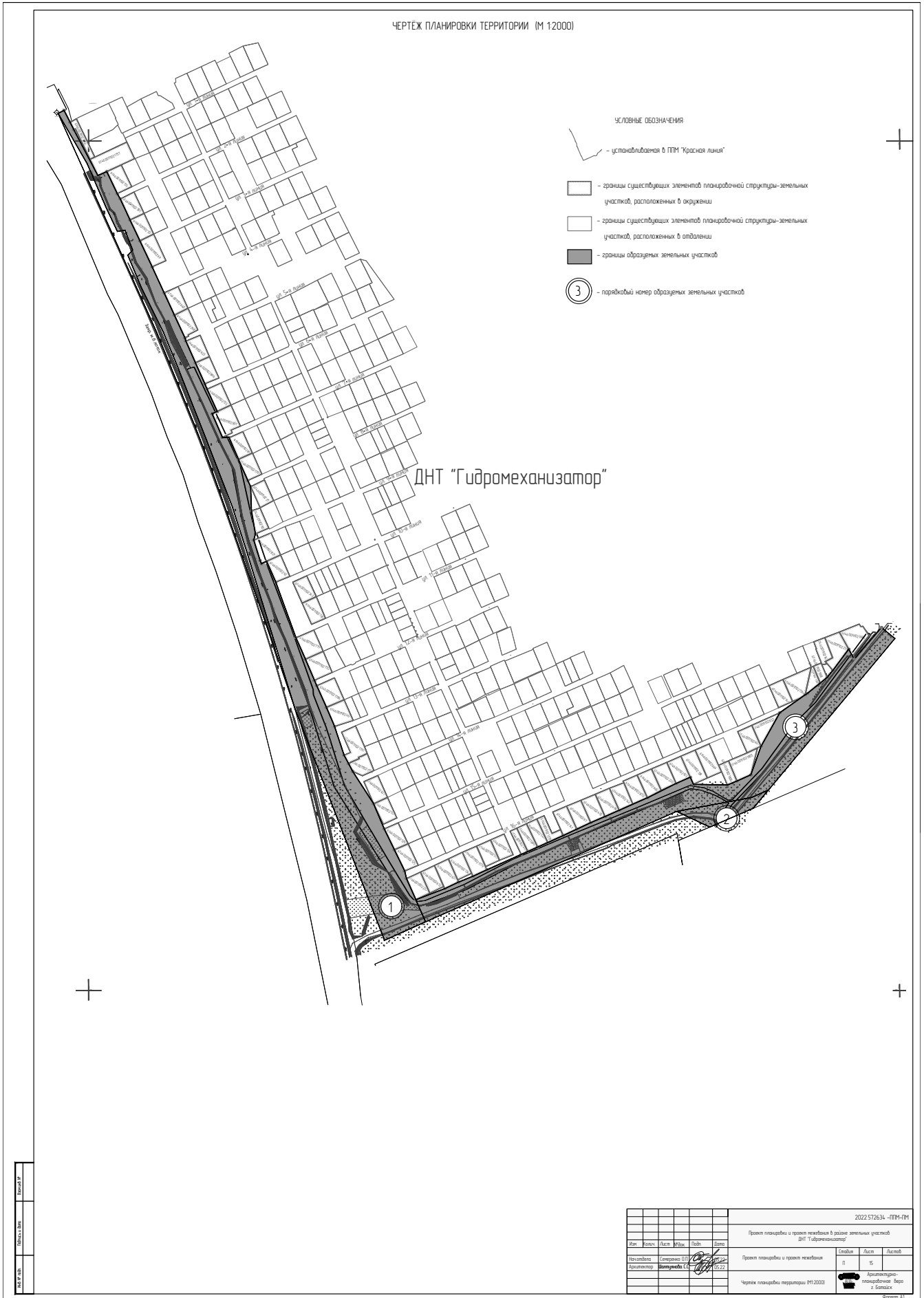


ЧЕРТЕЖ ТЕРРИТОРИИ С ЗОНАМИ (М 12000)



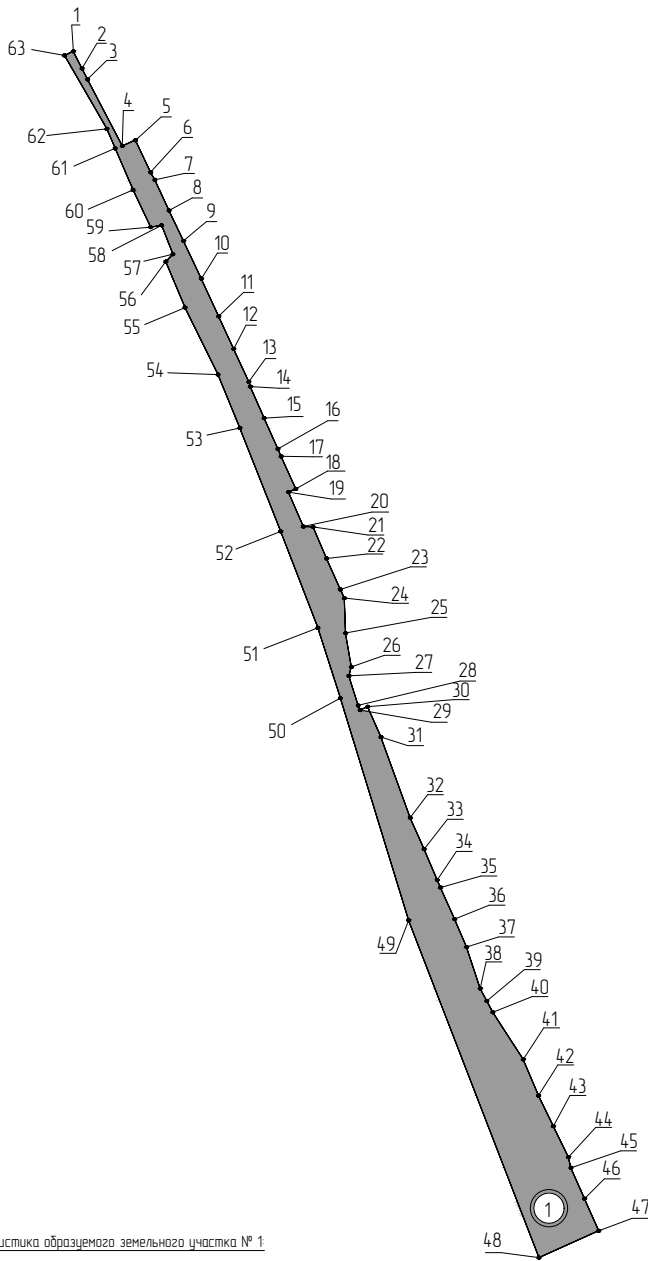
№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8	№ 9	№ 10
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

						2022/572634 - ПРМ-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"		
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Статус	Листы	Листов
Проектировщик	Сметчик	Инженер	Архитектор	Архитектор	Архитектор	П	%	
Чертёж территории с зонами (М 12000)						Архитектурно-планировочный отдел с. Батайск		



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1 (М 1:2000)

Копия картоснимка из базы данных кадастрового учета территории № 1



№ точки	Координата X	Координата Y
1	413761.79	2208303.12
2	413853.88	2208296.73
3	413901.45	2208247.24
4	413961.08	2208217.94
5	414002.09	2208200.80
6	414008.69	2208207.13
7	414034.40	2208197.12
8	414032.77	2208187.27
9	414065.96	2208171.70
10	414102.96	2208153.77
11	414120.26	2208148.32
12	414185.69	2208110.61
13	414189.44	2208118.30
14	414174.16	2208126.07
15	414164.42	2208131.02
16	414105.06	2208162.01
17	414110.31	2208173.57
18	414081.64	2208187.14
19	414074.93	2208191.02
20	414047.71	2208203.67
21	414020.58	2208216.45
22	413986.90	2208232.32
23	413953.39	2208247.77
24	413924.43	2208261.09
25	413894.99	2208274.68
26	413890.91	2208275.93
27	413862.71	2208288.32
28	413835.39	2208300.50
29	413828.24	2208303.17
30	413799.69	2208316.49
31	413796.73	2208310.00
32	413766.18	2208323.20
33	413765.84	2208331.00
34	413737.72	2208343.91
35	413710.20	2208356.15
36	413702.48	2208359.79
37	413671.27	2208360.77
38	413641.05	2208365.96
39	413633.20	2208363.81
40	413608.86	2208371.96
41	413602.71	2208373.75
42	413605.77	2208380.46
43	413578.62	2208392.36
44	413566.81	2208418.17
45	413478.88	2208430.66
46	413451.52	2208442.39
47	413444.71	2208443.35
48	413416.61	2208457.90
49	413391.76	2208468.51
50	413354.84	2208480.66
51	413343.69	2208486.63
52	413333.65	2208491.98
53	413291.69	2208519.03
54	413259.33	2208532.71
55	413232.22	2208545.86
56	413204.59	2208559.27
57	413195.10	2208561.47
58	413187.58	2208573.66
59	413138.98	2208546.28
60	413115.11	2208533.09
61	413045.56	2208416.97
62	413013.44	2208395.28
63	413075.92	2208336.22
1	413761.79	2208303.12

Характеристика образуемого земельного участка № 1

- условный номер земельного участка – 3У 1;
- площадь земельного участка – 33667,67 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – "Земли населенных пунктов"
- земельный участок 3У 1 расположен в территориальной зоне Р.2, зона рекреационно-ландшафтных территорий, установлена для обеспечения правых условий использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительства и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.

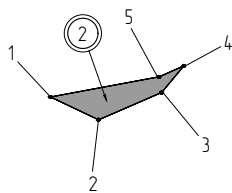
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- – граница образуемого земельного участка
- ① – порядковый номер образуемого земельного участка
- 7 – номера характерных точек образуемого земельного участка

ИЗМ. № 1
ИЗДАНИЕ
ИЗДАТЕЛЬСТВО

					2022 572634 – ПРМ-ПМ		
Проект газификации и проект межквартальной канализации в районе земельных участков №№1-7 территории «Солнечный»					Состав	Лист	Листов
Исполн.	Дизайн	Курс	Работы	Дата	П	8	
Проектировщик	Специалист СД	Инженер	Инженер	02.12.22			
Архитектор	Инженер	Инженер	Инженер				
Чертеж межквартальной территории с обозначением границ земельного участка № 1 (М 1:2000)					Архитектурно-инженерное бюро «Батайск»		
					Формат А1		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ №№2, 3 №1 (М 1:2000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

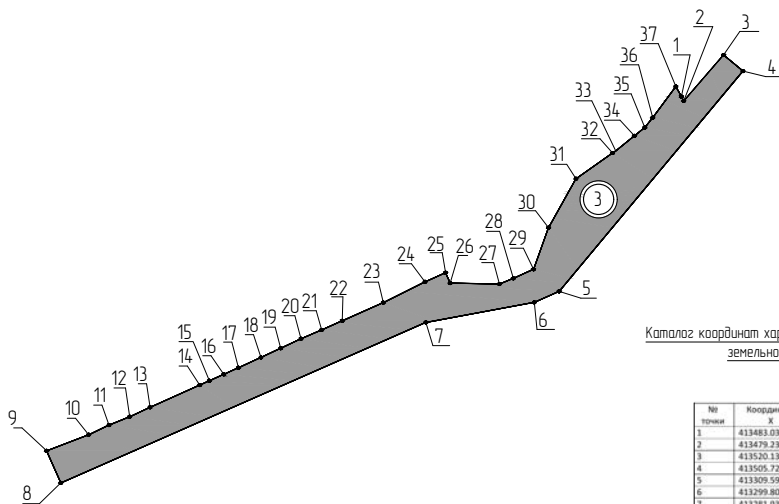
- граница образуемого земельного участка (3У 1)
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 2

- условный номер земельного участка - 3У 2;
 - площадь земельного участка - 1950,46 кв.м;
 - образован из состава муниципальной собственности;
 - вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска - "Земельные участки (территории) общего пользования;
 - категория земель - "Земли населенных пунктов"
- земельный участок 3У 2 расположен в территориальной зоне Ж.3, зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами, установлена для обеспечения правых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 2

Номера точек	У-координаты	Х-координаты
1	2208911.42	41328193
2	2208954.16	41326161
3	220900.31	413285.81
4	2209030.16	41330959
5	2209008.00	413299.80



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 3

№ точки	Координата X	Координата Y
1	413483.03	2209139.06
2	413479.23	2209141.15
3	413520.13	2209176.61
4	413505.72	2209193.88
5	413309.59	2209030.16
6	413299.80	2209008.00
7	413281.93	2208911.42
8	413138.98	2208586.28

№ точки	Координата X	Координата Y
1	413483.03	2209139.06
2	413479.23	2209141.15
3	413520.13	2209176.61
4	413505.72	2209193.88
5	413309.59	2209030.16
6	413299.80	2209008.00
7	413281.93	2208911.42
8	413138.98	2208586.28
9	413167.58	2208573.66
10	413181.90	2208611.16
11	413190.49	2208629.19
12	413197.94	2208647.67
13	413206.36	2208665.81
14	413226.12	2208710.04
15	413229.98	2208718.64
16	413235.72	2208731.42
17	413241.58	2208744.48
18	413250.70	2208764.54
19	413258.93	2208782.16
20	413267.36	2208800.19
21	413275.27	2208818.65
22	413283.45	2208836.92
23	413299.56	2208873.52
24	413318.07	2208910.69
25	413326.16	2208928.98
26	413316.94	2208931.02
27	413316.09	2208976.99
28	413321.19	2208989.38
29	413329.27	2209007.38
30	413366.28	2209020.67
31	413409.87	2209045.12
32	413432.85	2209077.76
33	413434.68	2209080.58
34	413448.07	2209099.21
35	413455.48	2209106.41
36	413464.28	2209113.48
37	413481.99	2209134.12
8	413483.03	2209139.06

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого земельного участка (3У 3)
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 3

- условный номер земельного участка - 3У 3;
 - площадь земельного участка - 23870,14 кв.м;
 - образован из состава муниципальной собственности;
 - вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска - "Земельные участки (территории) общего пользования;
 - категория земель - "Земли населенных пунктов"
- земельный участок 3У 3 расположен в территориальной зоне Ж.1, зона зона садоводства и огородничества, установлена для обеспечения правых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства в границах территории садоводства и огородничества, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

№ 10/2022-ИИ
№ 10/2022-ИИ
№ 10/2022-ИИ

2022/5726/4 -ИИ-ИИ				
Проект газорыбы и проект межевания в районе земельных участков №11 "Газорыбхоз"				
Имя	Звание	Листы	Кол-во	Дата
Исполнитель	Специалист 017	1	15	02.12.22
Архитектор	Владелец	1	15	
Чертеж межевания территории с обозначением границ земельных участков №№ 2, 3 №1(2022)				
Архитектурно-инженерный отдел г. Батайск				
Формат А1				

**Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора
размещения нестационарного торгового объекта**

Администрация города Батайска, в лице организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 06.09.2022 № 15, «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов», **приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность, принять участие в аукционе по продаже права на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о начальной цене предмета аукциона (далее по тексту – аукцион), который состоится**

«19» октября 2022 года в 14-30 часов в помещении Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.

На аукцион выставляется:

Право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта:

№ л о т а	Место расположение нестационарного объекта услуг на земельном участке	Специализация объекта, срок договора (период использования)	Площадь участка (кв.м)	Начальный размер платы на период осуществления деятельности (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Шаг аукциона 10% (руб.)
1.	На расстоянии 2,0м с западной стороны от гаражного кооператива по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 16	Нестационарный торговый объект - автозапчасти (5лет)	72	30513,24	15256,62	3051,32
2.	На расстоянии 8 м с юго-западной стороны от границ земельного участка с КН 61:46:0012401:910 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 13Б	Нестационарный торговый объект – продукты (5лет)	50	16417,89	8208,95	1641,79
3.	На расстоянии 17 м с юго-западной стороны от здания по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. М. Горького/ ул. Балашова, 489/39	Нестационарный торговый объект – реализация хлебобулочных изделий (5лет)	70,56	25984,23	12992,12	2598,42

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: запрашиваются самостоятельно при необходимости.

Победитель аукциона обязан:

Благоустроить территорию в соответствии с «Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории муниципального образования «Город Батайск»;

Заклучить договор по вывозу ТБО;

Соблюдать чистоту и порядок территории.

По окончании периода осуществления предпринимательской деятельности убрать нестационарный торговый объект.

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели и юридические лица, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом **следующие документы:**

Заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах.

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), с указанием банковских реквизитов счета для возврата. При этом соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме, поскольку заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с установленными требованиями.

Надлежащим образом оформленную **доверенность** на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Задаток вносится одним платежом на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска:

**ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (КУИ города Батайска) р/счет 03232643607070005800
Отделение Ростов-на-Дону Банка России // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК 016015102 КБК 00000000000000000001
ОКТМО 60707000 Единый казначейский счет 40102810845370000050.**

Внимание!

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств претендента на указанный счет организатора торгов **не позднее 12-00 часов 17 октября 2022 года.**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией во вторник с 14-30 час. до 18-00 час., в четверг с 09-30 час. до 13-00 час. начиная со дня выхода объявления по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 4

Срок окончания приема заявок – 13 октября 2022 года в 18-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона **17 октября 2022г.** в 12-00 по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или о недопущении заявителей к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Победитель аукциона в течении трех рабочих дней, следующих за днем официального опубликования на сайте «батайск-официальный.ру» извещения о результатах аукциона производит полную оплату предмета аукциона путем безналичного перечисления денежных средств.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией), и победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, занявшим по итогам аукциона второе место на сумму, предложенную победителем.

КУИ города Батайска заключает договор о размещении нестационарного торгового объекта с победителем или с единственным участником аукциона в 5-дневный срок с момента опубликования результатов аукциона, но не ранее осуществления полной оплаты предмета аукциона.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение 5-ти рабочих дней.

Переуступка прав, а так же изменение вида нестационарного торгового объекта по договору на размещения нестационарных торговых объектов, не допускается

Примечание: подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в отделе по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 4. и в сети Интернет по адресу: www.bataysk-officialnyy.rf в разделе «Имущественно-земельные отношения».

Комитет по управлению имуществом города Батайска

Приложение 1

ЗАЯВКА об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного объекта

«__» _____ 20__ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

Почтовый адрес участника аукциона/юридического лица: _____

Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка/реквизиты юридического лица _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

« ____ » _____ 20 ____ года _____ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: _____

(Ф.И.О. работника организатора торгов) « ____ » _____ 20 ____ года время _____ за № _____ (подпись)

Приложение 2
(проект)*

ДОГОВОР № _____ о размещении нестационарного объекта

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (место заключения договора)

_____ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее – Распорядитель), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(далее – Участник) в лице _____,

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного объекта (тип) _____

(далее – Объект) для осуществления _____ (вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой (наименование схемы) размещения нестационарных объектов (далее – Схема)

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ 20 ____ года по _____ 20 ____ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером _____ (в случае, если планируется использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка с кадастровым номером _____ координаты характерных точек границ части земельного участка _____ (в случае, если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек _____ (в случае, если планируется использование земель).

1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме _____.

Вариант 2: Настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом 3.3 постановления Администрации города Батайска от _____

№ _____ «Об утверждении Положения о размещении нестационарных объектов на территории города Батайска».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Осуществлять внесение платы за размещение объекта равными частями ежеквартально до 20-го числа последнего месяца отчетного квартала путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней по окончании периода осуществления предпринимательской деятельности, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей.

3.2. Оплата за 2020 год производится по итогам аукциона и перечисляется на реквизиты в течении 3-х дней с момента опубликования итогов аукциона.

С 1 января 2021 года оплата производится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца в период осуществления предпринимательской деятельности.

3.3. В одностороннем порядке по требованию Распорядителя размер платы за размещение объектов изменяется:

- путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

- в связи с изменением кадастровой стоимости (удельного показателя) земельного участка;

- в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера платы. При этом размер платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении): ставок арендной платы, нового размера прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения платы.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков оплаты по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

а) необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) размещении объектов капитального строительства.

5.2.3. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в пункте 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.2 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенса-

онном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Переуступка прав, а так же изменение вида нестационарного торгового объекта по договору на размещения нестационарных торговых объектов, не допускается.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

 Адрес: _____
 ИНН/КПП _____
 р/с _____
 в _____
 к/с _____
 БИК _____
 ОКАТО _____
 ОКОНХ _____
 ОКПО _____
 КБК _____

 (подпись)
 М.П.

Участник:

 Адрес: _____
 ИНН/КПП _____
 р/с _____
 в _____
 к/с _____
 БИК _____
 ОКАТО _____
 ОКОНХ _____
 ОКПО _____

 (подпись)
 М.П.

*Приложенный к аукционной документации договор размещения является ПРОЕКТОМ и допускается корректировке по Вариантам размещения в зависимости от особенностей и специфики нестационарного торгового объекта.

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Главный редактор
Толкачев Н.С.

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 208 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано: ООО «Смарт Медиа», 344002,

г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д. 12, офис 5-6.

Дата выхода в свет: 16.09.2022 г.