



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2023 № 571

г. Батайск

Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Половинко – ул. Ленинградская – пер. Береговой

Принимая во внимание ходатайство ООО СЗ «Батайск-Центр», на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 21.02.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории в границах: Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко – ул. Ленинградская – пер. Береговой, в составе:

1.1. Том 1. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению.

(находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска



Гео-Дон

Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Дон» 344002, г.
Ростов-на-Дону, пр. Семашко д. 44/1 оф. 9-20, 20а ИНН 6164227996
Тел: (863) 322-03-87 e-mail: office@geo-don.ru

Договор № 17687
Заказчики: ООО «Батайск-Центр»

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории)**

в границах: Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко - ул.

Ленинградская - пер. Береговой

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

РД-17687-ПМ1

Основная часть

Том 1

**Генеральный директор
ООО «ГЕО-ДОН»**

Е.Н. Шмаков

ГИП

Е.Н. Шмаков

г. Ростов-на-Дону

2022 г.

											2										
Обозначение			Наименование						Стр.												
1			2						3												
Том 1																					
			Содержание раздела «Проект межевания территории»						2												
			Запись о соблюдении технических регламентов, норм, правил, стандартов, технических условий и иных нормативных документов						4												
			Состав проекта						5												
			Пояснительная записка																		
			Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.						6												
			Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.						10												
			Графическая часть																		
Лист 1			Чертеж межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры. красные линии. линии отступа от красных линий. границы образуемых земельных участков. условные номера образуемых земельных участков. границы зон действия публичных сервитутов. М1:1000						11												
											РД-17687-ПМ1										
Согласовано		Взам.инв. №		Подпись и дата		Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
						ГИП		Шмаков		2022											
Инв. № подл.		Содержание раздела «Проект межевания территории»														Стадия		Лист		Листов	
																П		1		2	
																ООО «ГЕО-ДОН»					

Справка главного инженера проекта

Проектные решения, принятые при разработке документации по планировке территории (проект межевания территории), в границах: Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко - ул. Ленинградская - пер. Береговой, соответствуют нормативным требованиям, положениям утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и санитарно-гигиенических нормативов.

Главный инженер проекта

Шмаков Е.Н.

Согласовано													
Взам. инв. №													
Подпись и дата													
Инв. № подл.													
РД-17687-ПМ1													
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Справка главного инженера проекта			Стадия	Лист	Листов	
	ГИП		Шмаков			2022				П	1	1	
							ООО «ГЕО-ДОН»						

						5		
№ Тома	Обозначение	Наименование			Примечания			
1	2	3			4			
<u>Проект межевания территории</u>								
1	РД-17687-ПМ1	Проект межевания. Основная часть						
2	РД-17687-ПМ2	Проект межевания. Материалы по обоснованию						
РД-17687-ПМ1								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
ГИП		Шмаков			2022	П	1	1
						ООО «ГЕО-ДОН»		

Согласовано				

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры.	га	0,9541	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые и изменяемые земельные участки: Зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (:ЗУ1);	га	0,4708	
3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории	га га	0,4708 0,2677 0,2156	

Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка нормативная фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
1.	:ЗУ1	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	= 0,4708	Образован в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала 61:46:0010601 площадью 0,1506 га и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:3934 площадью 0,3202га категория земель: земли населенных пунктов
			Итого	0,4708	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

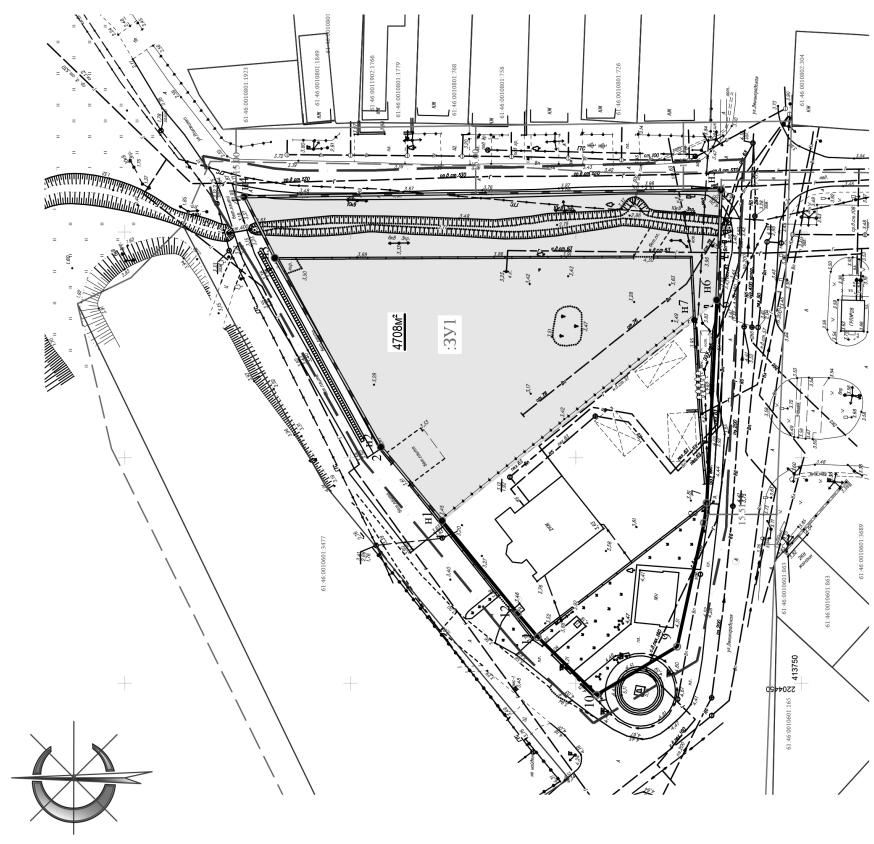
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413796.13	2204441.14
2	413812.11	2204456.85
3	413816.74	2204462.27
4	413833.52	2204482.86
5	413847.35	2204499.52
6	413871.06	2204541.78
7	413880.42	2204557.14
8	413882.76	2204566.88
9	413866.80	2204564.10
10	413861.46	2204563.65
11	413848.62	2204563.67
12	413844.79	2204563.67
13	413829.75	2204564.27
14	413814.99	2204564.33
15	413803.94	2204564.70
16	413788.09	2204565.12
17	413762.61	2204566.13
18	413766.41	2204492.44
19	413766.64	2204484.67
20	413773.13	2204454.97
1	413796.13	2204441.14

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

---	Граница проекта межевания территории
---	Границы элементов планировочной структуры
—	Красная линия, утверждаемая проектом межевания территории
10	Точка угла поворота красной линии
4708кв.2	Границы образуемых земельных участков
3:У1	Площади образуемых земельных участков
н1	Условные номера образуемых земельных участков
●	Точка угла поворота образуемого участка
—	Проектируемая красная линия
—	Границы земельных участков и их номера учтённые в ЕГРН



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ п/п	X	Y
1	413829.66	2204486.04
2	413843.21	2204502.36
3	413866.74	2204544.30
4	413873.50	2204557.84
5	413767.79	2204559.38
6	413768.73	2204535.00
7	413770.96	2204900.00
8	413771.57	2204485.54
9	413777.55	2204458.14
10	413795.39	2204447.42
11	413808.45	2204460.26
12	413812.90	2204465.47
1	413829.66	2204486.04

№ п/п	X	Y
н1	413829.66	2204486.04
н2	413843.21	2204502.36
н3	413866.74	2204544.3
н4	413873.5	2204557.84
н5	413767.79	2204559.38
н6	413768.73	2204535
н7	413773.72	2204530.56
н1	413829.66	2204486.04

Площадь участка = 4708 кв. м.

Примечание:
 1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
 2. Границы публичного сервитута отсутствуют, не устанавливаются.

17687 - ПМ1	
Должность Ген. директор	Дата 2022 г.
Ф.И.О. Шкавов Е.И.	Подпись
Исполнитель Войченко И.В.	2022 г.
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах: Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко - ул. Ленинградская - пер. Береговой	
Проект межевания территории. Основная часть.	
Лист	Листов
1	1
Гео-Дон	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 10.03.2023 № 570
г. Батайск****Об утверждении проекта планировки территории
в границах ул. Энгельса, ул. Кулагина, ул. Ленина**

Принимая во внимание ходатайство ООО «Специализированный Застройщик «Дон Юг», на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 21.02.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

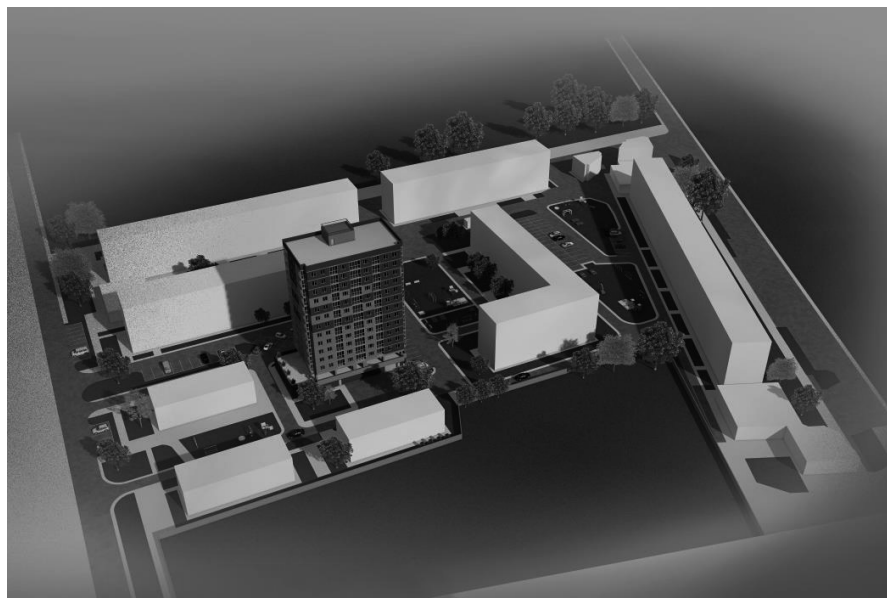
1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки территории: Ростовская область, г. Батайск, и ограниченной ул. Энгельса, ул. Кулагина, ул. Ленина, в составе:
 - 1.1. Раздел 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению.
(находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска****Р.П. Волошин****Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

**Заказчик: ООО Специализированный застройщик «ДОНЮГ»
Генеральный директор Величко Е. А.**

**Генпроектировщик: Индивидуальный Предприниматель
Рубан А. В.
СРО-П-127-27012010**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
расположенной по адресу:
Ростовская область, г. Батайск,
и ограниченной ул. Энгельса, ул. Кулагина, ул. Ленина
Основная утверждаемая часть
Раздел 1.
22.05-22-ППТ



**Ростов-на-Дону
2022г**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РУБАН АРТЕМ ВАЛЕНТИНОВИЧ**

344034, г. Ростов-на-Дону
ул. Петрашевского, д.36, кв.426
ИНН 235504570395
ОГРНИП 312619411700083
Р/сч. – 40802810401700000055
в ОАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону
К/сч.30101810100000000762, БИК 046015762
Эл. почта: origami@aaanet.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу:

**Ростовская область, г. Батайск,
и ограниченной ул. Энгельса, ул. Кулагина, ул. Ленина**

Основная утверждаемая часть

Раздел 1.

22.05-22-ППТ

Директор
ГИП



Рубан А. В.
Рощина Е. В.

Ростов-на-Дону
2022г

Состав документации									
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ									
Основная утверждаемая часть									
Текстовая часть. Положение о размещении объектов капитального строительства	Раздел 1.								
Графические материалы									
Материалы по обоснованию									
Текстовая часть. Пояснительная записка	Раздел 2.								
Графические материалы	Раздел 3.								
ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ, РАЗРАБОТАННЫХ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ									
№ п/п	Наименование	Масштаб							
Основная (утверждаемая) часть. Раздел 1.									
1.	Чертеж планировки территории.	1:500							
Материалы по обоснованию. Раздел 3.									
1.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории	1:1000							
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.	1:500							
3.	Схема, отображающая местоположение границ земельных участков существующих объектов капитального строительства. <i>М1:500</i>								
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.								
5.	Вариант планировочного решения застройки территории. Разбивочный чертеж.	1:500							
6.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов.	1:500							
7.	Схема расстановки парковочных мест за границей проектируемого участка.	1:2000							
8.	Схема расстановки парковочных мест за границей проектируемого участка. Фрагмент дороги №1.	1:500							
9.	Схема расстановки парковочных мест за границей проектируемого участка. Фрагмент дороги №2.	1:500							
10.	Схема объектов инженерной инфраструктуры.	1:500							
11.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	1:500							
12.	Схема инсоляции существующей застройки. Расчет продолжительности инсоляции для проектируемого жилого дома.	1:500							
<p>Настоящий проект выполнен с учётом окружающей застройки, планировочных ограничений, функционального зонирования территории; с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.</p> <p>Главный инженер проекта _____ Рощина Е.В.</p>									
22.05-22-ППТ.Т									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Рощина			10.22	Проект планировки и проект межевания территории расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, и ограниченной ул. Энгельса, ул. Кулагина, ул. Ленина	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кушнарева					II	1	
Проверил							ИП Рубан А. В.		
Н.контроль									

Содержание						
№ раздела	Наименование чертежа/тома					Стр.
	Состав документации					1
	Пояснительная записка					2
	Введение					4
1	Сведения об использованных материалах					5
2	Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории					6
3	Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур					7
	3.1 Характеристика развития системы транспортного обеспечения территории.					9
	3.2 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения					10
4	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения					10
	4.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения					10
	4.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения					10
5	Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия					10
6	Положение об очередности планируемого развития территории					11
	Графические приложения					
	Чертеж планировки территории					
22.05-22-ППТ						Лист
						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории является следующие документы:

- Договора № 06-11-22 от 21. 09.2022г.;
- Выписки ЕГРН на земельный участок.

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования:

- Решение Батайской городской Думы от 16.12.2020 №90 (с изменениями от 27.07.2022 №224) «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Батайск».

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области. Утверждены решением Батайской городской Думы от 16 декабря 2020 года № 91, опубликованы "Батайск официальный" 26 декабря 2020 г № 43

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области. Утверждены решением Батайской городской Думы от 16 декабря 2020 года № 91, опубликованы "Батайск официальный" 26 декабря 2020 г № 43;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования «Город Батайск».

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (раздел 1) и материалов по ее обоснованию (раздел 2, 3).

Подготовка проекта планировки территории выполнена в системе координат МСК 61 (Балтийской системе высот 1977 г.).

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта планировки территории использовалась следующая нормативно – правовая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Областного закона от 14.01.2008 N 853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области";
- Региональные нормативы градостроительного проектирования ростовской области постановление от 9 августа 2016 года N 9

						22.05-22-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области. Утверждены решением Батайской городской Думы от 16 декабря 2020 года № 91, опубликованы "Батайск официальный" 26 декабря 2020 г № 43;

– Решение Батайской городской Думы от 16.12.2020 №90 (с изменениями от 27.07.2022 №224) «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Батайск»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования «Город Батайск»;

– СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) (утв. приказом Минстрой РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);

– РДС 30-201 -98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации;

– Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

2. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 38000 кв.м.

Площадь в границах красных линий - 33950 кв.м.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - 0,25;
- коэффициент плотности застройки - 1,0334;
- плотность жилого фонда 7823 м²/га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Батайска, «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области», Утверждены решением Батайской городской Думы от 16 декабря 2020 года № 91, опубликованы "Батайск официальный" 26 декабря 2020 г № 43, территория проектирования расположена в зоне:

- Ж.3 (Зона застройки средне этажными и многоэтажными жилыми домами);

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж.3 представлены в таблице

						22.05-22-ППТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1						
Зона	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.				
Ж.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	40

Проект планировки территории, со сложившейся застройкой, выполнен в Ростовской области, г. Батайск, и ограниченной ул. Энгельса, ул. Кулагина, ул. Ленина.

Территория проекта планировки общей площадью 38000 кв.м.

Проектными решениями выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- **Зона озелененных территорий общего пользования** (скверов, бульваров, улиц), площадь зоны 11000 кв.м.;

- **Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры**, площадь зоны 14935 кв.м.;

- **Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры**, площадь 40 кв.м.;

- **Зона размещения объектов социальной инфраструктуры** (предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, учреждения культуры и спорта) площадь зоны 1814 кв.м.

- **Зона размещения объектов жилого назначения**, площадь 8002 кв.м.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	
1	ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь в границах проектируемой территории в том числе:	га	3,80	3,80	
		%	100	100	
1.1.1	Зоны размещения объектов жилой застройки	га	0,7692	0,8002	
		%	20	21	
1.1.2	Участки зеленых насаждений	га	0,9985	1,1	
		%	26	29	
1.1.2	Участки площадок дворового благоустройства	га	0,1843	0,2209	
		%	5	6	
22.05-22-ПШТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					Лист
					5

1.1.3	Зоны размещения объектов автомобильного транспорта	га	0, 1950	0, 1950
		%	5	5
1.1.4	Зоны улично-дорожной сети, в том числе открытых автостоянок	га	1,4676	1,2985
		%	39	34
1.1.5	Зоны инженерной инфраструктуры	га	0,0040	0,0040
		%	0,1	0,1
1.1.6	Зона размещения объектов социальной инфраструктуры	га	0,1814	0,1814
		%	4,9	4,9
1.1.5	Численность населения	Чел.	887	1056
1.1.6	Плотность жилого фонда	м ² /га	-	7823
1.1.7	Расход территорий в расчете на 1 жителя	человек/м ²	-	35,98
1.1.8	Коэффициент застройки	м ²	-	0,25
1.1.9	Коэффициент плотности застройки	м ²	-	1,033
1.1.10	Плотность населения	чел./га	-	278

3. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Таблица 3

№ объекта по ППТ	Наименование объекта	Этажность	Кол-во квартир	Площадь застройки м2	Общая площадь квартир, м2
1.	Многоквартирный жилой дом	14	84	790,0	4400,0

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте планировки территории приведены в таблице 3.

Ведомость координат красных линий в границах территории проекта планировки территории расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, и ограниченной ул. Энгельса, ул. Кулагина, ул. Ленина.

Таблица 4

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	409926.84	2206343.7
2	410114.20	2206345.45
3	410106.30	2206572.15
4	410087.60	2206590.88
5	409895.71	2206511.23

					22.05-22-ППТ	Лист
						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Ведомость координат формируемого земельного участка:

Таблица 5

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	410020.02	2206386.49
2	410019.74	2206432.34
3	409991.23	2206432.31
4	409991.36	2206386.46

3.1. Характеристика развития системы транспортного обеспечения территории.

Проектом предусмотрено строительство улично-дорожной сети с твердым асфальтобетонным покрытием.

Площадь покрытий улично-дорожной сети, проездов - **1,2985** кв.м.

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1	Площадь покрытия улично-дорожной сети, всего:	м ²	14676	12985
2.1.1	Автостоянки	машино-мест	100	449
2.1.6	в границах расчетной территории:			165
2.1.7	За границей расчетной территории вдоль прилегающих улиц и дорог	машино-мест	-	284

Связь проектируемого участка с городской инфраструктурой г. Батайска осуществляется по улицам Энгельса, Кулагина и ул. Ленина.

3.2. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

Потребность в инженерном обеспечении предусмотренных настоящим проектом планировки объектов капитального строительства будет определяться при их проектировании.

Подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям будет осуществляться на основании договоров о техническом присоединении с ресурсоснабжающими организациями.

Таблица 7

						22.05-22-ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Водоснабжение	куб.м/сут	3,5	4,2
3.2	Водоотведение (канализация)	куб.м/сут	3,5	4,2
3.3	Теплопотребление	Гкал/ч	2,8252	3,3485
3.4	Электроснабжение	кВт	632	842,1
3.5	Газоснабжение	м ³ /ч	583,31	583,31

4. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

4.1. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

4.2. Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

5. Наличие объектов историко-культурного и пригородного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия

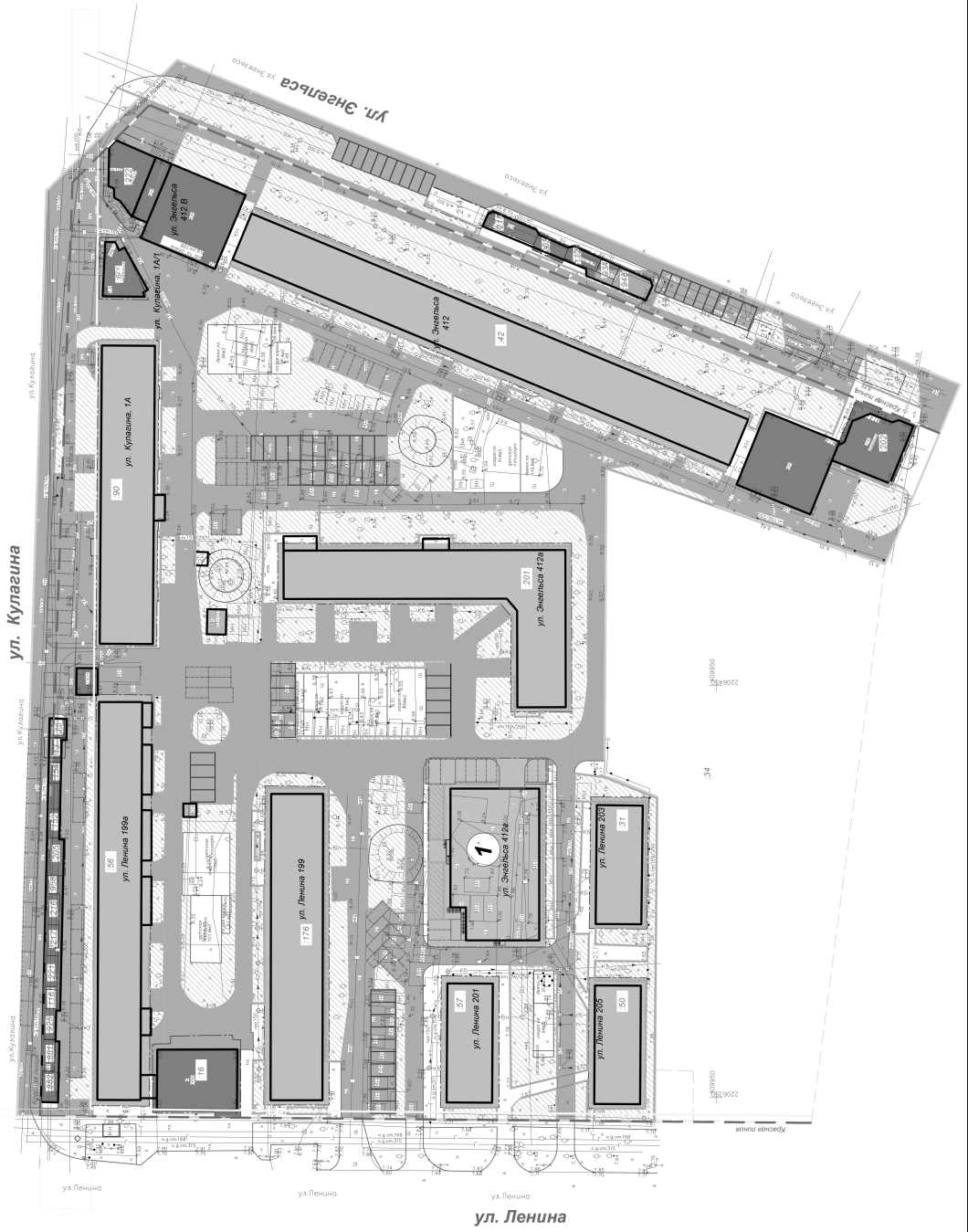
Согласно ПЗЗ г. Батайска участок проектирования расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия.

6. Положение об очередности планируемого развития территории

Настоящим проектом планировки территории очередность планируемого развития территории не предусмотрено.

22.05-22-ППТ						Лист
						8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Проект планировки территории расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, и ограниченной ул. Энгельса, ул. Кулагина, ул. Ленина. Основной чертеж планировки территории



- Основные обозначения**
- 2071 - Матричный номер земельного участка, учётного в ЕФРН;
 - Граница территории разработки проекта застройки;
 - Крытые льны;
 - Опорути от крытых льны;
 - Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры;
 - Зона размещения объектов социальной инфраструктуры;
 - Зона размещения объектов жилого назначения;
 - Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
 - Зона размещения территории общего пользования;
 - Пространство жилого здания;
 - Формы планировки и размещения земельных участков;
 - Опорути от крытых льны;
 - номер объекта по ППТ.

22.05.22-ППТ		Проект планировки и формы земельных участков расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, и ограниченной ул. Энгельса, ул. Кулагина, ул. Ленина.	
Дата	Долг	№ док	Подпись
10.05.22	05.22		
ИП	Решена	И.И.И.	П
Решено	Решено	И.И.И.	5
Решено	Решено	И.И.И.	5
Решено	Решено	И.И.И.	5
Чертеж подготовил: И.И.И.			ИИ Трубань А. В.
Масштаб: 1:300			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.03.2023 № 631
г. Батайск

**Об утверждении проекта внесения изменений
в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Город Озер»**

Принимая во внимание ходатайство ООО «Концерн «Единство», на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 21.02.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Город Озер», в составе:

- 1.1. Том 1.1. Часть 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы, согласно приложению 1;
- 1.2. Том 1.1. Часть 1. Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовые материалы, согласно приложению 2;
- 1.3. Том 1.1. Часть 2. Раздел 3. Проект межевания территории. Текстовая часть, согласно приложению 3;
- 1.4. Том 1.1. Часть 2. Раздел 4. Проект межевания территории. Графические материалы, согласно приложению 4;
- 1.5. Том 1.2. Часть 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы, согласно приложению 5;
- 1.6. Том 1.2. Часть 1. Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовые материалы, согласно приложению 6;
- 1.7. Том 1.2. Часть 2. Раздел 3. Проект межевания территории. Текстовая часть, согласно приложению 7;
- 1.8. Том 1.2. Часть 2. Раздел 4. Проект межевания территории. Графические материалы, согласно приложению 8;

(находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории
Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	<p>Площадь территории в границах элемента планировочной структуры Площадь территории в границах микрорайона «Город Озер», первый этап освоения (ЭО 1), в том числе: - зон жилого назначения (№№ участков 61:46:0000000:ЗУ1-ЗУ6); - зон рекреационного назначения (№№ участков 61:46:0000000:ЗУ49/1-:ЗУ49/3); - зон коммунальной инфраструктуры (№№ участков 61:46:0000000:ЗУ36, 61:46:0000000:ЗУ38-ЗУ40, 61:46:0000000:ЗУ46, 61:46:0000000:ЗУ48); - зон социальной инфраструктуры (№№ участков 61:46:0000000:ЗУ19, 61:46:0000000:ЗУ21, 61:46:0000000:ЗУ23-ЗУ24, 61:46:0000000:ЗУ31-ЗУ32, ЗУ50).</p>	га га га га га га	40,49 16,34 7,59 2,90 1,75 5,38	
	Площадь территории общего пользования 61:46:0011501:168) (в измененных границах).	га	0,77	
	Из общей территории микрорайона – территории зеленых насаждений, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; озеленение зон жилого назначения; озеленение иных зон	га га га	2,90 1,08 3,82	
	Из общей территории: земли муниципальной собственности; данные о правообладателе отсутствуют;	га га	14,85 -	
	Из общей территории: зон планируемого размещения объектов: местного значения (№№ объектов 2-1, 3,)	га	5,99	
	Численность населения	человек	3968	
	Плотность населения	человек/га	225	жил.обеспеченность - 40 кв.м/человека
	Общая площадь квартир	кв.м	158779	
	Плотность жилого фонда	кв.м/га	10 692	
	Средняя этажность	этажей	18	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
	Котельная (№ объекта 6-1)	объект	1	В границах квартала жилой застройки
	Трансформаторная подстанция (№№ объектов 7-1, 7-2, 7-3)	объект	3	
	Локальные очистные сооружения (№ объекта 8-1)	объект	1	
	ГРС (№ объекта 9)	объект	1	
Транспортной инфраструктуры***				
	Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения на 300 мест (№№ объектов 5-1, 5-2)	объект	2	
Социальной инфраструктуры*				
	Детский сад (№ объекта 2-1)	мест	170	Территориальная доступность 300 метров
	Детский сад(второенно-пристроенный на 1ом этаже Многоквартирный жилогодома № 1-2/2)	мест	60	Территориальная доступность 300 метров
	Детский сад (второенно-пристроенный на 1ом этаже Многоквартирный жилогодома № 1-3/2)	мест	60	Территориальная доступность 300 метров
	Школа (№ объекта 3)	мест	1340	Территориальная доступность 500 метров

Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения на 300 мест (№№ объектов 5-1, 5-2)	объект	2	
Магазин, кафе, ресторан (№№ объектов 1-2/3)	объект	1	Территориальная доступность 500 метров
Магазин (№№ объектов 1-3/3)	объект	1	Территориальная доступность 500 метров
Объект общественно-делового назначения	объект	1	

*параметры объектов социальной инфраструктуры уточнить при проектировании

*** вместимость объектов транспортной инфраструктуры, включая их местоположение и количество для каждого ОКС определить при проектировании. Вместимость каждого объекта может быть увеличена или уменьшена при соблюдении общего баланса парковочных мест на всей территории элемента планировочной структуры с учетом открытых наземных автостоянок и расчетных требований нормативов.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица изм.	Количество			
				I	II	III	Всего
1	2	3	4	5			
Водопотребление							
1.	Границы элемента планировочной структуры мкр. «Город Озер» (далее Жилая зона)	Расчетный расход воды	куб.м/сут	1022,30	1062,70	505,10	2590,10
		на наружное пожаротушение	л/с	40 л/с (2 пожара)			
		на полив	куб.м/сут	503,40			
Канализация							
2.	Жилая зона	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	1022,30	1062,70	505,10	2590,10
Ливневые стоки							
3.	Жилая зона	Расчетный расход стоков	л/с	681,60			
Газоснабжение							
4.	Жилая зона	Расчетный расход газа	куб.м/час	1618,10	1246,80	574,10	3439,10
Теплоснабжение							
5.	Жилая зона	Расчетный расход тепла	Гкал/ч.	12,10	9,32	4,29	25,71
Электроснабжение							
6.	Жилая зона	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центрапитания)	МВт	7,02	7,75	4,18	18,95
7.	Телефонизация (жилой зоны)	Телефонные № №	№№	В соответствии с ТУ			
8.	Радио (жилой зоны)	Радиоточки	точек	В соответствии с ТУ			

* Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения определены для обеспечения территории инженерными ресурсами в границах элемента планировочной структуры.

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения*									
№ № п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность min-max	Площадь застройки (без учета подземной части), min-max кв.м	Общая площадь квартир (без учета встроенных и подземных частей) min-max кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая, max	Население, человек max	Примечания
			Вместимость (минимально допустимый уровень обеспечения)	Количество этажей ***** min-max	Процент застройки, max %	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений (в том числе торговая площадь), min-max кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	:ЗУ1	1-1/1	Многоквартирный жилой дом (корпус 1)	10-18 10-19	2050-3050 40	16185-29133 0-2300 0-2300	15118	728	18 эт.
	:ЗУ2	1-1/2	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 2)	10-18 10-19	2050-2900 40	12121-22896 0-2300 0-2300	9575	572	18 эт.
	:ЗУ3	1-2/1	Многоквартирный жилой дом (корпус 1)	10-18 10-19	2050-3050 40	16185-29133 0-2300 0-2300	11903	728	18 эт.

	:ЗУ4	1-2/2	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома - встроенно-пристроенный детский сад на 60 мест (корпус 2)	$\frac{10-18}{10-19}$	$\frac{1650-2500}{40}$	$\frac{13468-24242}{0-1900}$ 0-1900	$\frac{-}{11737}$	606	18 эт.
	:ЗУ5	1-3/1	Многоквартирный жилой дом (корпус 1)	$\frac{10-18}{10-19}$	$\frac{2050-3050}{40}$	$\frac{16185-29133}{0-2300}$ 0-2300	$\frac{-}{13861}$	728	18 эт.
	:ЗУ6	1-3/2	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома - встроенно-пристроенный детский сад на 60 мест (корпус 2)	$\frac{10-18}{10-19}$	$\frac{1650-2500}{40}$	$\frac{13468-24242}{0-1900}$ 0-1900	$\frac{-}{13574}$	606	18 эт.
			Всего	-	$\frac{11500-14800}{40}$	$\frac{87612-158779}{13000}$ 13000	-	3968	Итого Этап 1 158779 кв.м 2300 кв.м 3968 чел.

Объекты социальной инфраструктуры***								
№№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность min-max	Площадь застройки, min-max кв.м	Общая площадь, min-max кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая, max	Примечания
				Количество этажей min-max	Процент застройки, max %	Общая площадь подземной части, min-max кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	:ЗУ19	2-1	Детский сад 170 мест	$\frac{2}{2-3}$	$\frac{1530-3617}{50}$	$\frac{3060-4080}{0-2040}$	$\frac{5950}{6028}$	
	:ЗУ21	3	Школа 1340 мест	$\frac{2-3}{2-4}$	$\frac{7100-11400}{60}$	$\frac{22800-27350}{0-13675}$	$\frac{32160}{32203}$	
	:ЗУ31	5-1	Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения 300 мест	$\frac{5-6}{5-7}$	$\frac{2100-4945}{60}$	$\frac{10900-11400}{0-2400}$	$\frac{-}{5660}$	Всего 18000 кв.м
	:ЗУ32	5-2	Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения 300 мест	$\frac{5-6}{5-7}$	$\frac{2100-3434}{60}$	$\frac{10900-12000}{0-2400}$	$\frac{-}{5909}$	
	:ЗУ23	1-2/3	Магазин, кафе, ресторан	$\frac{1}{1}$	$\frac{280-340}{60}$	$\frac{220-270}{0}$	$\frac{-}{829}$	
	:ЗУ24	1-3/3	Магазин	$\frac{1}{1}$	$\frac{280-340}{60}$	$\frac{220-270}{0}$	$\frac{-}{829}$	
Объекты коммунальной инфраструктуры***								
	:ЗУ36	6-1	Котельная	$\frac{1}{1}$	$\frac{100-210}{100}$	-	$\frac{-}{821}$	
	:ЗУ38	7-1	Трансформаторная подстанция Распределительная подстанция	$\frac{1}{1}$	$\frac{20-80}{100}$	-	$\frac{-}{173}$	
	:ЗУ39	7-2	Трансформаторная подстанция	$\frac{1}{1}$	$\frac{20-40}{100}$	-	$\frac{-}{173}$	
	:ЗУ40	7-3	Трансформаторная подстанция	$\frac{1}{1}$	$\frac{20-40}{100}$	-	$\frac{-}{173}$	
	:ЗУ46	8-1	Локальные очистные сооружения	$\frac{-}{1}$	-	-	$\frac{-}{279}$	
	:ЗУ48	9	ГРС	$\frac{1}{1}$	-	-	$\frac{-}{109}$	
Объекты общественно-делового назначения								
	61:46:0011501.6	10****	Объект общественно-делового назначения				$\frac{-}{13909}$	

****параметры объекта общественно-делового назначения уточнить при проектировании

2.2. Положения об очередности планируемого развития территории

№ № п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства							
	3.У.1	1-1/1	Многokвартирный жилой дом(корпус 1)	I	II	-	
	3.У.2	1-1/2	Многokвартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 2)	I	II	-	
	3.У.38	7-1	Трансформаторная подстанция Распределительная подстанция	I	II	-	
	3.У.3	1-2/1	Многokвартирный жилой дом(корпус 1)	I	II	-	
	3.У.4	1-2/2	Многokвартирный жилой дом(корпус 2)	I	II	-	
	3.У.23	1-2/3	Магазин, кафе, ресторан	I	II	-	
	3.У.39	7-2	Трансформаторная подстанция	I	II	-	
	3.У.5	1-3/1	Многokвартирный жилой дом(корпус 1)	I	II	-	
	3.У.6	1-3/2	Многokвартирный жилой дом(корпус 2)	I	II	-	
	3.У.24	1-3/3	Магазин	I	II	-	
	3.У.40	7-3	Трансформаторная подстанция	I	II	-	
	3.У.19	2-1	Детский сад 170 мест	I	II	-	
	3.У.21	3	Школа 1340 мест	I	II	-	
	3.У.31	5-1	Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения на 300 мест	I	II	-	
	3.У.32	5-2	Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения на 300 мест	I	II	-	
	3.У.35	6-1	Котельная	I	II	-	
	3.У.38	7-1	Трансформаторная подстанция	I	II	-	
	3.У.39	7-2	Трансформаторная подстанция	I	II	-	
	3.У.40	7-3	Трансформаторная подстанция	I	II	-	
	3.У.46	8-1	Локальные очистные сооружения	I	II	-	
	3.У.48	9	ГРС	I	II	-	
	3.У.50	10	Объект общественно-делового назначения	I	II	-	

2.3. Перечень координат характерных точек границ элемента планировочной структура Микрорайон, устанавливаемых проектом планировки территории

Элемент планировочной структуры Микрорайон					
Площадь полигона, (кв.м):	388658.09				
Периметр, (м):	2525.74				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	413084.20	2208520.66			89°27'21.8»
2	413253.28	2208912.01	66°38'0.9»	426.31	76°15'30.5»
3	413244.14	2208913.56	170°22'30.4»	9.27	283°41'21.4»
4	413351.57	2209162.84	66°41'9.0»	271.44	90°3'27.0»
5	413052.30	2209292.17	156°37'42.0»	326.02	161°19'14.0»
6	412705.80	2209320.61	175°18'28.1»	347.67	90°0'23.3»
7	412691.40	2209145.41	265°18'4.8»	175.79	179°59'51.4»
8	412663.40	2208804.57	265°18'13.3»	341.99	159°15'53.2»
9	412668.98	2208785.16	286°2'20.1»	20.20	182°49'16.1»
10	412673.60	2208765.49	283°13'4.0»	20.21	182°48'32.2»
11	412677.25	2208745.62	280°24'31.9»	20.20	182°48'57.9»
			277°35'34.0»	20.21	

12	412679.92	2208725.59			123°22'32.4»
			334°13'1.5»	5.24	153°1'35.5»
13	412684.64	2208723.31			1°11'26.1»
				32.73	165°58'18.3»
14	412717.36	2208723.99			347°9'44.4»
				20.52	199°40'41.6»
15	412737.37	2208719.43			327°29'2.8»
				18.68	199°12'59.8»
16	412753.12	2208709.39			308°16'3.0»
				19.84	199°43'12.4»
17	412765.41	2208693.81			288°32'50.7»
				19.33	193°32'43.0»
18	412771.56	2208675.48			275°0'7.7»
				19.15	99°35'17.6»
19	412773.23	2208656.40			355°24'50.0»
				3.75	270°6'25.6»
20	412776.97	2208656.10			265°18'24.4»
				85.80	89°55'44.9»
21	412769.95	2208570.59			355°22'39.6»
				162.31	179°59'38.4»
22	412931.73	2208557.51			355°23'1.1»
				37.15	180°8'18.3»
23	412968.76	2208554.52			355°14'42.8»
				48.26	199°9'20.2»
24	413016.85	2208550.52			336°5'22.7»
				73.67	89°27'21.8»
1	413084.20	2208520.66			

2.4. Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом планировки территории

Красная линия 1					
Площадь полигона, (кв.м):	388658.09				

Периметр(м):	2525.74				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Уголповорота
1	413084.20	2208520.66			89°27'21.8»
2	413253.28	2208912.01	66°38'0.9»	426.31	76°15'30.5»
3	413244.14	2208913.56	170°22'30.4»	9.27	283°41'21.4»
4	413351.57	2209162.84	66°41'9.0»	271.44	90°3'27.0»
5	413052.30	2209292.17	156°37'42.0»	326.02	161°19'14.0»
6	412705.80	2209320.61	175°18'28.1»	347.67	90°0'23.3»
7	412691.40	2209145.41	265°18'4.8»	175.79	179°59'51.4»
8	412663.40	2208804.57	265°18'13.3»	341.99	159°15'53.2»
9	412668.98	2208785.16	286°2'20.1»	20.20	182°49'16.1»
10	412673.60	2208765.49	283°13'4.0»	20.21	182°48'32.2»
11	412677.25	2208745.62	280°24'31.9»	20.20	182°48'57.9»
12	412679.92	2208725.59	277°35'34.0»	20.21	123°22'32.4»
13	412684.64	2208723.31	334°13'1.5»	5.24	153°1'35.5»
14	412717.36	2208723.99	1°11'26.1»	32.73	165°58'18.3»
15	412737.37	2208719.43	347°9'44.4»	20.52	199°40'41.6»
16	412753.12	2208709.39	327°29'2.8»	18.68	199°12'59.8»
17	412765.41	2208693.81	308°16'3.0»	19.84	199°43'12.4»
18	412771.56	2208675.48	288°32'50.7»	19.33	193°32'43.0»
19	412773.23	2208656.40	275°0'7.7»	19.15	99°35'17.6»
20	412776.97	2208656.10	355°24'50.0»	3.75	270°6'25.6»
21	412769.95	2208570.59	265°18'24.4»	85.80	89°55'44.9»
22	412931.73	2208557.51	355°22'39.6»	162.31	179°59'38.4»
23	412968.76	2208554.52	355°23'1.1»	37.15	180°8'18.3»
24	413016.85	2208550.52	355°14'42.8»	48.26	199°9'20.2»
1	413084.20	2208520.66	336°5'22.7»	73.67	89°27'21.8»

2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона жилой застройки					
1-1/1 Квартал жилой застройки					
Площадь полигона,(кв.м):	7562.66				
Периметр(м):	420.40				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Уголповорота
145	412935.72	2208686.10			89°59'54.0»
141	412941.25	2208753.47	85°18'26.8»	67.60	90°0'24.5»
140	412905.85	2208756.38	175°18'2.4»	35.52	89°59'0.1»
139	412904.65	2208741.73	265°19'2.2»	14.70	270°0'28.1»
138	412832.01	2208747.69	175°18'34.1»	72.88	89°59'31.9»
137	412830.81	2208733.04	265°19'2.2»	14.70	270°0'46.0»
144	412796.72	2208735.84	175°18'16.3»	34.20	89°59'22.9»
146	412793.60	2208697.77	265°18'53.4»	38.20	90°0'32.7»
			355°18'20.7»	142.60	

145	412935.72	2208686.10			89°59'54.0»
1-1/2 Квартал жилой застройки					
Площадь полигона,(кв.м):	7524.46				
Периметр(м):	420.41				
137	412830.81	2208733.04			89°59'14.1»
			85°19'2.2»	14.70	
138	412832.01	2208747.69			89°59'31.9»
			355°18'34.1»	72.88	
139	412904.65	2208741.73			89°59'31.9»
			85°19'2.2»	14.70	
140	412905.85	2208756.38			89°59'0.1»
			355°18'2.4»	35.52	
141	412941.25	2208753.47			90°0'2.8»
			85°17'59.6»	38.20	
142	412944.38	2208791.54			89°59'53.3»
			175°18'6.3»	142.60	
143	412802.26	2208803.22			90°0'7.4»
			265°17'59.0»	67.61	
144	412796.72	2208735.84			89°59'42.6»
			355°18'16.3»	34.20	
137	412830.81	2208733.04			89°59'14.1»
1-2/1 Квартал жилой застройки					
Площадь полигона,(кв.м):	7651.21				
Периметр(м):	420.41				
25	412840.15	2208843.05			89°59'54.0»
			85°18'26.8»	67.60	
26	412845.68	2208910.42			90°0'24.5»
			175°18'2.4»	35.52	
27	412810.28	2208913.33			89°59'0.1»
			265°19'2.2»	14.70	
28	412809.08	2208898.68			270°0'52.5»
			175°18'9.7»	78.88	
21	412730.46	2208905.14			89°58'56.1»
			265°19'13.7»	14.71	
20	412729.26	2208890.48			270°1'6.0»
			175°18'7.7»	28.20	
24	412701.15	2208892.79			89°59'14.3»
			265°18'53.4»	38.20	
29	412698.03	2208854.72			90°0'32.7»
			355°18'20.7»	142.60	
25	412840.15	2208843.05			89°59'54.0»
1-2/2 Квартал жилой застройки					
Площадь полигона,(кв.м):	6606.72				
Периметр(м):	391.00				
28	412809.08	2208898.68			89°59'7.5»
			85°19'2.2»	14.70	
27	412810.28	2208913.33			89°59'0.1»
			355°18'2.4»	35.52	
26	412845.68	2208910.42			90°0'2.8»
			85°17'59.6»	38.20	
30	412848.81	2208948.49			89°59'53.3»
			175°18'6.3»	142.60	
31	412706.69	2208960.17			90°0'2.3»
			265°18'4.0»	38.21	
23	412703.56	2208922.09			89°58'49.3»
			355°19'14.7»	28.19	
22	412731.66	2208919.79			270°0'12.4»
			265°19'2.2»	14.70	
21	412730.46	2208905.14			90°0'52.5»
			355°18'9.7»	78.88	
28	412809.08	2208898.68			89°59'7.5»
1-3/1 Квартал жилой застройки					
Площадь полигона,(кв.м):	7651.49				
Периметр(м):	420.39				
41	412852.31	2208991.15			90°0'24.3»
			85°17'56.4»	67.60	
42	412857.85	2209058.52			89°59'49.3»
			175°18'7.1»	35.53	
43	412822.44	2209061.43			89°59'5.0»
			265°19'2.2»	14.70	
44	412821.24	2209046.78			270°0'54.6»

37	412742.63	2209053.24	175°18'7.6»	78.87	90°1'25.2»
			265°16'42.4»	14.70	
36	412741.42	2209038.59	175°19'14.7»	28.19	269°57'27.7»
40	412713.32	2209040.89	265°17'59.6»	38.20	90°1'15.1»
45	412710.19	2209002.82	355°18'20.7»	142.60	89°59'38.8»
41	412852.31	2208991.15			90°0'24.3»
1-3/2 Квартал жилой застройки					
Площадь полигона, (кв.м):	6606.58				
Периметр, (м):	391.00				
44	412821.24	2209046.78	85°19'2.2»	14.70	89°59'5.4»
43	412822.44	2209061.43	355°18'7.1»	35.53	89°59'5.0»
42	412857.85	2209058.52	85°18'53.4»	38.20	89°59'13.7»
46	412860.97	2209096.59	175°18'6.3»	142.60	90°0'47.1»
47	412718.85	2209108.27	265°17'59.6»	38.20	90°0'6.7»
39	412715.72	2209070.20	355°18'7.7»	28.20	89°59'51.8»
38	412743.83	2209067.89	265°19'2.2»	14.70	269°59'5.5»
37	412742.63	2209053.24	355°18'7.6»	78.87	90°0'54.6»
44	412821.24	2209046.78			89°59'5.4»
2/1 ДОУ					
Площадь полигона, (кв.м):	4970.85				
Периметр, (м):	338.38				
187	412986.86	2208805.30	66°11'8.0»	18.08	109°6'57.8»
174	412994.16	2208821.84	156°40'34.2»	136.36	89°30'33.7»
185	412868.94	2208875.83	265°17'54.1»	60.63	71°22'40.1»
177	412863.97	2208815.40	355°18'5.7»	123.30	89°59'48.4»
187	412986.86	2208805.30			109°6'57.8»
3 ООУ					
Площадь полигона, (кв.м):	29998.47				
Периметр, (м):	717.88				
174	412996.60	2208827.35	66°5'24.7»	154.55	90°35'6.5»
182	413059.24	2208968.64	144°5'45.3»	212.86	101°59'39.5»
184	412886.82	2209093.47	265°18'11.7»	212.01	58°47'33.6»
176	412869.46	2208882.17	336°40'31.2»	138.46	108°37'40.4»
174	412996.60	2208827.35			90°35'6.5»
Зона коммерческой застройки					
1-2/3 Магазин					
Площадь полигона, (кв.м):	829.16				
Периметр, (м):	115.21				
20	412729.26	2208890.48	85°19'8.0»	29.41	89°58'59.8»
21	412730.46	2208905.14	265°19'13.7»	14.71	89°58'56.1»
22	412731.66	2208919.79	175°19'14.7»	28.19	89°59'53.3»
23	412703.56	2208922.09	265°17'52.3»	29.40	90°1'22.4»
24	412701.15	2208892.79	355°18'7.7»	28.20	89°59'44.6»
20	412729.26	2208890.48			89°58'59.8»
1-3/3 Магазин					

Площадь полигона, (кв.м):					
Периметр, (м):					
36	412741.42	2209038.59	265°16'42.4»	14.70	90°1'22.4»
37	412742.63	2209053.24	85°17'52.3»	29.40	269°57'27.7»
38	412743.83	2209067.89	175°18'7.7»	28.20	89°59'44.6»
39	412715.72	2209070.20	265°19'8.0»	29.41	89°58'59.8»
40	412713.32	2209040.89	355°19'14.7»	28.19	89°59'53.3»
36	412741.42	2209038.59			90°1'22.4»
5-1 Многоуровневая открытая автостоянка с помещениями коммерческого назначения					
Площадь полигона, (кв.м):	4944.92				
Периметр, (м):	310.64				
1	412771.86	2208762.97	85°18'10.5»	48.60	90°0'5.5»
2	412775.84	2208811.41	175°18'21.4»	89.57	89°59'49.1»
3	412686.57	2208818.74	265°18'13.6»	12.70	90°0'7.8»
4	412685.53	2208806.08	175°17'34.0»	21.93	270°0'39.7»
5	412663.67	2208807.88	265°20'12.0»	3.32	89°57'22.0»
6	412663.40	2208804.57	286°2'20.1»	20.20	159°17'51.8»
7	412668.98	2208785.16	283°12'55.6»	14.39	182°49'24.5»
8	412672.27	2208771.15	355°18'16.0»	99.93	107°54'39.6»
1	412771.86	2208762.97			90°0'5.5»
5-2 Многоуровневая открытая автостоянка с помещениями коммерческого назначения					
Площадь полигона, (кв.м):	3434.16				
Периметр, (м):	264.02				
10	412768.90	2208726.89	85°18'35.9»	36.20	89°59'48.8»
1	412771.86	2208762.97	175°18'16.0»	99.93	90°0'19.8»
8	412672.27	2208771.15	283°13'25.0»	5.81	72°4'51.1»
10	412673.60	2208765.49	280°24'31.9»	20.20	182°48'53.1»
12	412677.25	2208745.62	277°35'28.8»	11.43	182°49'3.1»
13	412678.76	2208734.29	355°18'24.7»	90.44	102°17'4.1»
10	412768.90	2208726.89			89°59'48.8»
Зона коммунальной застройки					
6-1 Котельная					
Площадь полигона, (кв.м):	821.24				
Периметр, (м):	165.26				
132	412955.74	2208727.76	66°4'59.3»	72.69	19°13'3.7»
135	412985.21	2208794.21	175°18'7.1»	23.93	70°46'52.2»
136	412961.36	2208796.17	265°18'21.5»	68.64	89°59'45.6»
132	412955.74	2208727.76			19°13'3.7»
7-1 Трансформаторная подстанция					
Площадь полигона, (кв.м):	172.48				
Периметр, (м):	53.00				
147	412813.59	2208678.57	85°18'39.0»	11.50	89°59'8.8»
148	412814.53	2208690.03	175°17'47.9»	15.00	90°0'51.2»
149	412799.58	2208691.26			89°59'8.8»

		265°18'39.0»	11.50		
150	412798.64	2208679.80			90°0'51.2»
		355°17'47.9»	15.00		
147	412813.59	2208678.57			89°59'8.8»
7-2 Трансформаторная подстанция					
Площадь полигона,(кв.м):	172.48				
Периметр,(м):	53.00				
16	412718.02	2208835.52			89°59'8.8»
		85°18'39.0»	11.50		
17	412718.96	2208846.98			90°0'51.2»
		175°17'47.9»	15.00		
18	412704.01	2208848.21			89°59'8.8»
		265°18'39.0»	11.50		
19	412703.07	2208836.75			90°0'51.2»
		355°17'47.9»	15.00		
16	412718.02	2208835.52			89°59'8.8»
7-3 Трансформаторная подстанция					
Площадь полигона,(кв.м):	172.48				
Периметр,(м):	53.00				
32	412730.19	2208983.62			89°59'8.8»
		85°18'39.0»	11.50		
33	412731.13	2208995.08			90°0'51.2»
		175°17'47.9»	15.00		
34	412716.18	2208996.31			89°59'8.8»
		265°18'39.0»	11.50		
35	412715.24	2208984.85			90°0'51.2»
		355°17'47.9»	15.00		
32	412730.19	2208983.62			89°59'8.8»
8-1 Локальные очистные сооружения					

Площадь полигона,(кв.м):	278.51				
Периметр,(м):	69.26				
4	412685.53	2208806.08			89°59'20.3»
			85°18'13.6»	12.70	
3	412686.57	2208818.74			89°59'6.0»
			175°19'7.7»	21.93	
15	412664.71	2208820.53			90°1'7.3»
			265°18'0.3»	12.69	
5	412663.67	2208807.88			90°0'26.4»
			355°17'34.0»	21.93	
4	412685.53	2208806.08			89°59'20.3»
9 Газораспределительная станция					
Площадь полигона,(кв.м):	109.26				
Периметр,(м):	42.00				
161	412927.81	2208669.19			89°58'50.1»
			85°18'39.0»	11.50	
162	412928.75	2208680.65			90°1'9.9»
			175°17'29.2»	9.50	
163	412919.28	2208681.43			89°58'50.1»
			265°18'39.0»	11.50	
164	412918.34	2208669.97			90°1'9.9»
			355°17'29.2»	9.50	
161	412927.81	2208669.19			89°58'50.1»
10 Объект общественно-делового назначения					
Площадь полигона,(кв.м):	8037.41				
Периметр,(м):	397.93				
165	412927.01	2208580.09			90°0'26.8»
			85°17'52.8»	56.36	

ЧАСТЬ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ РАЗДЕЛ 3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границах проекта межевания территории Площадь территории в границах микрорайона «Город Озер» первый этап освоения (ЭО 1)	га	40,49	
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе образуемые земельные участки: - зон жилого назначения (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6); - зон рекреационного назначения (:ЗУ49/1, :ЗУ49/2, :ЗУ49/3); - коммунальной инфраструктуры (:ЗУ36, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ46, :ЗУ48); - зон социальной инфраструктуры (:ЗУ19, :ЗУ21, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ50). образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: - территории общего пользования сохраняемые земельные участки в измененных границах (61:46:0011501:168))	га	16,34	
		га	39,63	
		га	7,59	
		га	2,90	
		га	1,75	
		га	3,99	
га	0,77			
га	0,77			
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	-	

Технико-экономические показатели по образуемым и (или) изменяемым земельным участкам

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная фактическая (в том числе площадь публичных сервитуттов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)

1	2	3	4	5	6
Зон жилого назначения					
	61:46:0011501:3У1	1-1/1	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)	15118 (2022)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3У2	1-1/2	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)	9575 (904) (258)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3У3	1-2/1	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)	11903 (398)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3У4	1-2/2	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)	11737 (88)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3У5	1-3/1	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)	13861 (325)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3У6	1-3/2	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)	13574 (1060)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га Категория земель: земли населенных пунктов
Зон социального назначения					
	61:46:0011501:3У19	2-1	(Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1)	6028	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3У21		(Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1)	32203	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3У23	1-2/3	(Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)	829	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3У24	1-3/3	(Магазины 4.4)	829	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3У31	5-1	(Хранение автотранспорта 2.7.1; Магазины 4.4)	5660	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3У32	5-2	(Хранение автотранспорта 2.7.1; Магазины 4.4)	5909	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3У36	6-1	(Коммунальное обслуживание 3.1)	821	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3У38	7-1	(Коммунальное обслуживание 3.1)	173	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га Категория земель: земли населенных пунктов

61:46:0011501:3339	7-2	(Коммунальное обслуживание 3.1)	173	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га
				Категория земель: земли населенных пунктов
61:46:0011501:3340	7-3	(Коммунальное обслуживание 3.1)	173	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га
				Категория земель: земли населенных пунктов
61:46:0011501:3346	8-1	(Коммунальное обслуживание 3.1)	279	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га
				Категория земель: земли населенных пунктов
61:46:0011501:3348	9	(Коммунальное обслуживание 3.1)	109	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га
				Категория земель: земли населенных пунктов
61:46:0011102:33491		(Благоустройство территории 12.0.2)	4177	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га
				Категория земель: категория не установлена
61:46:0011102:33492		(Благоустройство территории 12.0.2)	6980	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га
				Категория земель: категория не установлена
61:46:0011501:33493		(Благоустройство территории 12.0.2)	763	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га
				Категория земель: земли населенных пунктов
61:46:0011501:6:3350	10	(Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)	13909	Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.
				Категория земель: земли населенных пунктов
Сохраняемые земельные участки в измененных границах				
61:46:0011501:168		Улично-дорожная сеть	7678	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:168, площадью 14,8517 га
				Категория земель: земли населенных пунктов
				Категория земель: земли населенных пунктов

3.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Отступ от красной линии №1					
Протяженность,(м):		269.61			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	412790.09	2208655.03			0°0'0.0»
			265°18'38.0»	63.48	
2	412784.90	2208591.76			90°0'23.6»
			355°18'14.4»	149.14	
3	412933.54	2208579.55			0°0'0.0»
Отступ от красной линии №2					
Протяженность,(м):		297.20			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
4	412696.95	2208841.67			0°0'0.0»
			85°18'15.3»	297.20	
5	412721.28	2209137.87			0°0'0.0»

3.3. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок :ЗУ1 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		15118,38			
Периметр,(м):		543.89			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
129	412947.79	2208752.93			89°59'37.0»
			175°17'50.7»	42.08	
148	412905.85	2208756.38			89°58'48.5»
			265°19'2.2»	14.70	
147	412904.65	2208741.73			270°0'28.1»
			175°18'34.1»	72.88	
146	412832.01	2208747.69			89°59'31.9»
			265°19'2.2»	14.70	
145	412830.81	2208733.04			270°1'3.0»
			175°17'59.3»	46.50	
144	412784.47	2208736.85			89°59'47.6»
			265°18'11.7»	81.09	
149	412777.83	2208656.03			89°59'47.2»
			355°18'24.5»	161.45	
132	412938.74	2208642.82			89°59'12.8»
			85°19'11.6»	19.36	
131	412940.32	2208662.12			180°0'48.4»
			85°18'23.3»	38.01	
130	412943.43	2208700.00			180°0'55.6»
			85°17'27.6»	53.11	
129	412947.79	2208752.93			89°59'37.0»
150	412814.53	2208690.03			90°0'51.2»
			175°17'47.9»	15.00	
151	412799.58	2208691.26			89°59'8.8»
			265°18'39.0»	11.50	
152	412798.64	2208679.80			90°0'51.2»
			355°17'47.9»	15.00	
153	412813.59	2208678.57			89°59'8.8»
			85°18'39.0»	11.50	
150	412814.53	2208690.03			90°0'51.2»
28	412918.34	2208669.97			90°1'9.9»
			355°17'29.2»	9.50	
27	412927.81	2208669.19			89°58'50.1»
			85°18'39.0»	11.50	
30	412928.75	2208680.65			90°1'9.9»
			175°17'29.2»	9.50	
29	412919.28	2208681.43			89°58'50.1»
			265°18'39.0»	11.50	
28	412918.34	2208669.97			90°1'9.9»

Образуемый земельный участок :ЗУ2 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		9575.05			
Периметр,(м):		470.12			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
127	412843.11	2208805.88			180°0'0.8»
			175°18'24.0»	52.80	
142	412790.49	2208810.20			90°0'16.9»
			265°18'7.1»	48.59	
143	412786.51	2208761.77			179°58'54.7»
			265°19'12.3»	25.00	
144	412784.47	2208736.85			90°1'13.0»
			355°17'59.3»	46.50	
145	412830.81	2208733.04			89°58'57.1»
			85°19'2.2»	14.70	
146	412832.01	2208747.69			89°59'31.9»
			355°18'34.1»	72.88	
147	412904.65	2208741.73			89°59'31.9»
			85°19'2.2»	14.70	
148	412905.85	2208756.38			89°58'48.5»
			355°17'50.7»	42.08	
129	412947.79	2208752.93			89°58'53.1»
			85°18'57.6»	44.21	
128	412951.40	2208796.99			90°0'33.0»
			175°18'24.7»	108.65	
127	412843.11	2208805.88			180°0'0.8»
Образуемый земельный участок :ЗУ3 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		11903.20			
Периметр,(м):		563.02			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
125	412851.66	2208909.93			89°59'56.3»
			175°18'10.2»	41.52	
178	412810.28	2208913.33			89°59'8.0»
			265°19'2.2»	14.70	
179	412809.08	2208898.68			270°0'52.5»
			175°18'9.7»	78.88	
180	412730.46	2208905.14			89°58'56.1»
			265°19'13.7»	14.71	
181	412729.26	2208890.48			270°1'6.0»
			175°18'7.7»	28.20	
182	412701.15	2208892.79			270°1'25.4»
			85°16'42.4»	14.70	
183	412702.36	2208907.44			89°58'34.8»
			175°18'7.5»	30.40	
184	412672.06	2208909.93			90°0'13.4»
			265°17'54.1»	66.00	
176	412666.65	2208844.15			89°59'32.5»

			355°18'21.5»	36.90	
175	412703.43	2208841.13			89°59'21.3»
			85°19'0.2»	7.10	
185	412704.01	2208848.21			89°58'47.6»
			355°17'47.9»	15.00	
186	412718.96	2208846.98			269°59'11.3»
			265°18'36.5»	7.09	
172	412718.38	2208839.91			90°0'29.8»
			355°18'6.7»	127.10	
126	412845.05	2208829.50			90°0'0.2»
			85°18'6.5»	80.70	
125	412851.66	2208909.93			89°59'56.3»
Образующий земельный участок :ЗУ4 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		11737.35			
Периметр,(м):		530.00			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
124	412856.29	2208966.34			90°0'8.4»
			175°18'19.7»	179.00	
189	412677.89	2208980.99			89°59'44.5»
			265°18'35.2»	71.30	
184	412672.06	2208909.93			90°0'27.6»
			355°18'7.5»	30.40	
183	412702.36	2208907.44			89°59'5.3»
			85°19'2.2»	14.70	
188	412703.56	2208922.09			90°0'12.4»
			355°19'14.7»	28.19	
187	412731.66	2208919.79			270°0'12.4»
			265°19'2.2»	14.70	
180	412730.46	2208905.14			90°0'52.5»
			355°18'9.7»	78.88	
179	412809.08	2208898.68			89°59'7.5»
			85°19'2.2»	14.70	
178	412810.28	2208913.33			89°59'8.0»
			355°18'10.2»	41.52	
125	412851.66	2208909.93			89°59'42.0»
			85°18'28.1»	56.60	
124	412856.29	2208966.34			90°0'8.4»
Образующий земельный участок :ЗУ5 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		13861			
Периметр,(м):		571.40			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
123	412863.83	2209058.03			89°59'42.0»
			175°18'14.2»	41.53	
190	412822.44	2209061.43			89°59'12.0»
			265°19'2.2»	14.70	
191	412821.24	2209046.78			270°0'54.6»

			175°18'7.6»	78.87	
192	412742.63	2209053.24			90°1'25.2»
			265°16'42.4»	14.70	
193	412741.42	2209038.59			269°57'27.7»
			175°19'14.7»	28.19	
194	412713.32	2209040.89			270°0'12.4»
			85°19'2.2»	14.70	
195	412714.52	2209055.54			90°0'54.7»
			175°18'7.5»	30.40	
196	412684.22	2209058.03			89°59'57.3»
			265°18'10.2»	77.30	
189	412677.89	2208980.99			89°59'50.5»
			355°18'19.7»	179.00	
124	412856.29	2208966.34			90°0'23.5»
			85°17'56.2»	92.00	
123	412863.83	2209058.03			89°59'42.0»
197	412731.13	2208995.08			90°0'51.2»
			175°17'47.9»	15.00	
198	412716.18	2208996.31			89°59'8.8»
			265°18'39.0»	11.50	
199	412715.24	2208984.85			90°0'51.2»
			355°17'47.9»	15.00	
200	412730.19	2208983.62			89°59'8.8»
			85°18'39.0»	11.50	
197	412731.13	2208995.08			90°0'51.2»
Образующий земельный участок :ЗУ6 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		13574.35			
Периметр,(м):		541.78			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
190	412822.44	2209061.43			89°59'12.0»
			355°18'14.2»	41.53	
123	412863.83	2209058.03			89°59'37.5»
			85°18'36.7»	52.84	
122	412868.15	2209110.69			121°15'38.5»
			144°2'58.2»	29.04	
121	412844.64	2209127.74			148°44'40.7»
			175°18'17.5»	154.18	
120	412690.98	2209140.36			89°59'55.7»
			265°18'21.8»	82.61	
196	412684.22	2209058.03			90°0'14.3»
			355°18'7.5»	30.40	
195	412714.52	2209055.54			89°58'53.9»
			85°19'13.7»	14.71	
202	412715.72	2209070.20			89°58'54.1»
			355°18'7.7»	28.20	
201	412743.83	2209067.89			269°59'5.5»
			265°19'2.2»	14.70	
192	412742.63	2209053.24			90°0'54.6»
			355°18'7.6»	78.87	
191	412821.24	2209046.78			89°59'5.4»

			85°19'2.2»	14.70	
190	412822.44	2209061.43			89°59'12.0»
Образумый земельный участок :ЗУ19 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		6028.33			
Периметр,(м):		363.19			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
135	412988.76	2208802.12			109°6'46.6»
			66°11'24.3»	23.26	
106	412998.15	2208823.40			89°30'53.7»
			156°40'30.6»	143.61	
105	412866.28	2208880.26			71°22'32.4»
			265°17'58.1»	67.85	
136	412860.72	2208812.64			89°59'47.2»
Образумый земельный участок :ЗУ21 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		32202.32			
Периметр,(м):		743.78			
103	413062.99	2208969.65			101°59'34.0»
			144°5'49.5»	220.66	
104	412884.25	2209099.05			58°47'32.9»
			265°18'16.7»	219.53	
105	412866.28	2208880.26			108°37'46.1»
			336°40'30.6»	143.61	
106	412998.15	2208823.40			90°35'7.0»
			66°5'23.6»	159.98	
103	413062.99	2208969.65			101°59'34.0»
Образумый земельный участок :ЗУ23 (Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		829.16			
Периметр,(м):		115.21			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
187	412731.66	2208919.79			89°59'53.3»
			175°19'14.7»	28.19	
188	412703.56	2208922.09			90°1'22.4»
			265°17'52.3»	29.40	
182	412701.15	2208892.79			89°59'44.6»
			355°18'7.7»	28.20	
181	412729.26	2208890.48			89°58'59.8»
			85°19'8.0»	29.41	
187	412731.66	2208919.79			89°59'53.3»
Образумый земельный участок :ЗУ24 (Магазины 4.4)					
Площадь полигона,(кв.м):		829.23			
Периметр,(м):		115.21			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
201	412743.83	2209067.89			90°0'54.5»
			175°18'7.7»	28.20	
202	412715.72	2209070.20			89°58'54.1»
			265°19'13.7»	14.71	

195	412714.52	2209055.54			180°0'11.4»
			265°19'2.2»	14.70	
194	412713.32	2209040.89			89°59'47.6»
			355°19'14.7»	28.19	
193	412741.42	2209038.59			90°2'32.3»
			85°16'42.4»	14.70	
192	412742.63	2209053.24			179°57'40.2»
			85°19'2.2»	14.70	
201	412743.83	2209067.89			90°0'54.5»
Образумый земельный участок :ЗУ31 (Хранение автотранспорта 2.7.1; Магазины 4.4)					
Площадь полигона,(кв.м):		5659.78			
Периметр,(м):		340.06			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
143	412786.53	2208761.76			89°58'31.8»
			85°19'35.1»	48.60	
142	412790.49	2208810.20			90°1'27.7»
			175°18'7.5»	104.27	
167	412686.57	2208818.74			89°59'53.8»
			265°18'13.6»	12.70	
168	412685.53	2208806.08			270°0'39.7»
			175°17'34.0»	21.93	
169	412663.67	2208807.88			89°57'22.0»
			265°20'12.0»	3.32	
170	412663.40	2208804.57			159°17'51.8»
			286°2'20.1»	20.20	
171	412668.98	2208785.16			182°49'15.4»
			283°13'4.7»	10.19	
172	412671.31	2208775.24			180°0'31.3»
			283°12'33.4»	4.20	
158	412672.27	2208771.15			107°54'26.5»
			355°18'7.0»	114.65	
143	412786.53	2208761.76			89°58'31.8»
Образумый земельный участок :ЗУ32(Хранение автотранспорта 2.7.1; Магазины 4.4)					
Площадь полигона,(кв.м):		5908.97			
Периметр,(м):		407.07			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
149	412777.83	2208656.03			90°5'53.1»
			85°18'11.7»	81.09	
144	412784.47	2208736.85			180°1'50.6»
			85°16'21.1»	25.00	
143	412786.53	2208761.76			89°58'14.1»
			175°18'7.0»	114.65	
158	412672.27	2208771.15			72°4'42.0»
			283°13'25.0»	5.81	
159	412673.60	2208765.49			182°48'53.1»
			280°24'31.9»	20.20	
160	412677.25	2208745.62			182°48'57.9»
			277°35'34.0»	20.21	
161	412679.92	2208725.59			123°22'32.4»

			334°13'1.5»	5.24	
162	412684.64	2208723.31			153°1'35.5»
			1°11'26.1»	32.73	
163	412717.36	2208723.99			165°58'18.3»
			347°9'44.4»	20.52	
164	412737.37	2208719.43			199°40'41.6»
			327°29'2.8»	18.68	
165	412753.12	2208709.39			199°12'59.8»
			308°16'3.0»	19.84	
166	412765.41	2208693.81			199°43'12.4»
			288°32'50.7»	19.33	
157	412771.56	2208675.48			193°32'43.0»
			275°0'7.7»	19.15	
155	412773.23	2208656.40			99°36'3.0»
			355°24'4.8»	4.61	
149	412777.83	2208656.03			90°5'53.1»
Образуемый земельный участок :ЗУ36 (Коммунальное обслуживание 3.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		821.42			
Периметр,(м):		165.26			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
22	412955.74	2208727.76			19°15'58.0»
			66°2'15.0»	4.43	
21	412957.54	2208731.81			179°57'4.7»
			66°5'10.4»	53.75	
34	412979.33	2208780.95			180°0'2.1»
			66°5'8.3»	14.51	
39	412985.21	2208794.21			70°47'1.2»
			175°18'7.1»	23.93	
37	412961.36	2208796.17			89°59'54.1»
			265°18'13.0»	68.64	
22	412955.74	2208727.76			19°15'58.0»
Площадь полигона,(кв.м):		821.42			
Периметр,(м):		165.26			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
Образуемый земельный участок :ЗУ38 (Коммунальное обслуживание 3.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		172.48			
Периметр,(м):		53.00			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
150	412814.53	2208690.03			90°0'51.2»
			175°17'47.9»	15.00	
151	412799.58	2208691.26			89°59'8.8»
			265°18'39.0»	11.50	
152	412798.64	2208679.80			90°0'51.2»
			355°17'47.9»	15.00	
153	412813.59	2208678.57			89°59'8.8»
			85°18'39.0»	11.50	

150	412814.53	2208690.03			90°0'51.2»
Образуемый земельный участок :ЗУ39 (Коммунальное обслуживание 3.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		172.48			
Периметр,(м):		53.00			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
186	412718.96	2208846.98			90°0'48.7»
			175°17'47.9»	15.00	
185	412704.01	2208848.21			89°58'47.6»
			265°19'0.2»	7.10	
175	412703.43	2208841.13			180°0'55.5»
			265°18'4.8»	4.39	
174	412703.07	2208836.75			90°0'16.9»
			355°17'47.9»	15.00	
173.1	412718.02	2208835.52			89°59'4.7»
			85°18'43.1»	4.40	
172	412718.38	2208839.91			180°0'6.6»
			85°18'36.5»	7.09	
186	412718.96	2208846.98			90°0'48.7»
Образуемый земельный участок :ЗУ40 (Коммунальное обслуживание 3.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		172.48			
Периметр,(м):		53.00			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
197	412731.13	2208995.08			90°0'51.2»
			175°17'47.9»	15.00	
198	412716.18	2208996.31			89°59'8.8»
			265°18'39.0»	11.50	
199	412715.24	2208984.85			90°0'51.2»
			355°17'47.9»	15.00	
200	412730.19	2208983.62			89°59'8.8»
			85°18'39.0»	11.50	
197	412731.13	2208995.08			90°0'51.2»
Образуемый земельный участок :ЗУ46 (Коммунальное обслуживание 3.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		278.51			
Периметр,(м):		69.26			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
167	412686.57	2208818.74			89°59'6.0»
			175°19'7.7»	21.93	
177	412664.71	2208820.53			90°1'7.3»
			265°18'0.3»	12.69	
169	412663.67	2208807.88			90°0'26.4»
			355°17'34.0»	21.93	
168	412685.53	2208806.08			89°59'20.3»
			85°18'13.6»	12.70	
167	412686.57	2208818.74			89°59'6.0»
Образуемый земельный участок :ЗУ48 (Коммунальное обслуживание 3.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		109.26			

Периметр,(м):		42.00			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
28	412918.34	2208669.97			90°1'9.9»
			355°17'29.2»	9.50	
27	412927.81	2208669.19			89°58'50.1»
			85°18'39.0»	11.50	
30	412928.75	2208680.65			90°1'9.9»
			175°17'29.2»	9.50	
29	412919.28	2208681.43			89°58'50.1»
			265°18'39.0»	11.50	
28	412918.34	2208669.97			90°1'9.9»
Образуемый земельный участок :ЗУ49/ 1 (Благоустройство территории 12.0.2)					
Площадь полигона,(кв.м):		4177.27			
Периметр,(м):		414.20			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
172	412718.38	2208839.91			89°59'23.6»
			265°18'43.1»	4.40	
173.1	412718.02	2208835.52			270°0'55.3»
			175°17'47.9»	15.00	
174	412703.07	2208836.75			269°59'43.1»
			85°18'4.8»	4.39	
175	412703.43	2208841.13			89°59'43.2»
			175°18'21.5»	36.90	
176	412666.65	2208844.15			90°0'5.0»
			265°18'16.6»	23.70	
177	412664.71	2208820.53			89°59'9.0»
			355°19'7.7»	21.93	
167	412686.57	2208818.74			180°1'0.2»
			355°18'7.5»	104.27	
142	412790.49	2208810.20			179°59'43.5»
			355°18'24.0»	52.80	
127	412843.11	2208805.88			90°0'7.3»
			85°18'16.6»	23.70	
126	412845.05	2208829.50			90°0'9.9»
			175°18'6.7»	127.10	
172	412718.38	2208839.91			89°59'23.6»
Образуемый земельный участок :ЗУ49/ 2 (Благоустройство территории 12.0.2)					
Площадь полигона,(кв.м):		6979.63			
Периметр,(м):		1079.14			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
130	412943.43	2208700.00			90°0'0.0»
			66°5'7.5»	30.37	
22	412955.74	2208727.76			89°59'55.8»
			85°18'13.0»	68.64	
37	412961.36	2208796.17			90°47'56.5»
			355°18'7.1»	23.93	

39	412985.21	2208794.21			89°12'7.7»
			65°49'46.2»	8.67	
135	412988.76	2208802.12			90°0'0.0»
			175°18'10.9»	128.47	
136	412860.72	2208812.64			
			85°17'58.1»	67.85	
105	412866.28	2208880.26			
			85°18'16.7»	219.53	
104	412884.25	2209099.05			
			144°5'13.4»	19.88	
122	412868.15	2209110.71			
			265°18'43.1»	52.86	
123	412863.83	2209058.03			
			265°17'56.2»	92.00	
124	412856.29	2208966.34			
			265°18'28.1»	56.60	
125	412851.66	2208909.93			
			265°18'6.5»	80.70	
126	412845.05	2208829.50			
			265°18'16.6»	23.70	
127	412843.11	2208805.88			
			355°18'24.7»	108.65	
128	412951.40	2208796.99			
			265°18'57.6»	44.21	
129	412947.79	2208752.93			
			265°17'27.6»	53.11	
130	412943.43	2208700.00			
Образуемый земельный участок :ЗУ49/3 (Благоустройство территории 12.0.2)					
Площадь полигона,(кв.м):		763.33			
Периметр,(м):		314.93			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
121	412844.64	2209127.74			31°12'2.3»
			144°7'40.7»	9.76	
235	412836.73	2209133.46			148°49'29.0»
			175°18'11.7»	145.82	
119	412691.40	2209145.40			90°34'6.9»
			264°44'4.8»	5.12	
120	412690.93	2209140.30			89°24'21.8»
			355°19'43.0»	154.22	
121	412844.64	2209127.74			31°12'2.3»
Образуемый земельный участок ЗУ50 (Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)					
Площадь полигона,(кв.м):		13908.70			
Периметр,(м):		496.00			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
132	412938.74	2208642.82			89°59'32.2»
			175°18'36.8»	162.30	

149	412776.98	2208656.09			90°1'6.2»
			265°17'30.6»	42.88	
154	412773.46	2208613.35			179°59'4.2»
			265°18'26.4»	42.90	
134	412769.95	2208570.59			89°55'46.8»
			355°22'39.6»	162.31	
133	412931.73	2208557.51			90°4'30.5»
			85°18'9.0»	85.60	
132	412938.74	2208642.82			89°59'32.2»

3.4 Ведомость координат поворотных точек сохраняемых земельных участков в измененных границах

Сохраняемый земельный участок КН 61:46:0011501:168 в измененных границах (Улично-дорожная сеть)					
Площадь полигона,(кв.м):		7677.20			
Периметр,(м):		476.58			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
155	412773.23	2208656.40			80°18'14.0»
			95°0'7.7»	19.15	
157	412771.56	2208675.48			166°27'17.0»
			108°32'50.7»	19.33	
166	412765.41	2208693.81			160°16'47.6»
			128°16'3.0»	19.84	
165	412753.12	2208709.39			160°47'0.2»
			147°29'2.8»	18.68	
164	412737.37	2208719.43			160°19'18.4»
			167°9'44.4»	20.52	
163	412717.36	2208723.99			165°58'18.3»
			181°11'26.1»	32.73	
162	412684.64	2208723.31			206°58'24.5»
			154°13'1.5»	5.24	
161	412679.92	2208725.59			236°37'27.6»
			97°35'34.0»	20.21	
160	412677.25	2208745.62			177°11'2.1»
			100°24'31.9»	20.20	
159	412673.60	2208765.49			177°11'28.5»
			103°13'3.3»	10.02	
158	412671.31	2208775.24			179°59'58.6»
			103°13'4.7»	10.19	
171	412668.98	2208785.16			177°10'44.6»
			106°2'20.1»	20.20	
170	412663.40	2208804.57			20°43'59.7»
			265°18'20.4»	138.69	
156	412652.05	2208666.35			89°59'58.7»
			355°18'21.7»	121.59	
155	412773.23	2208656.40			80°18'14.0»

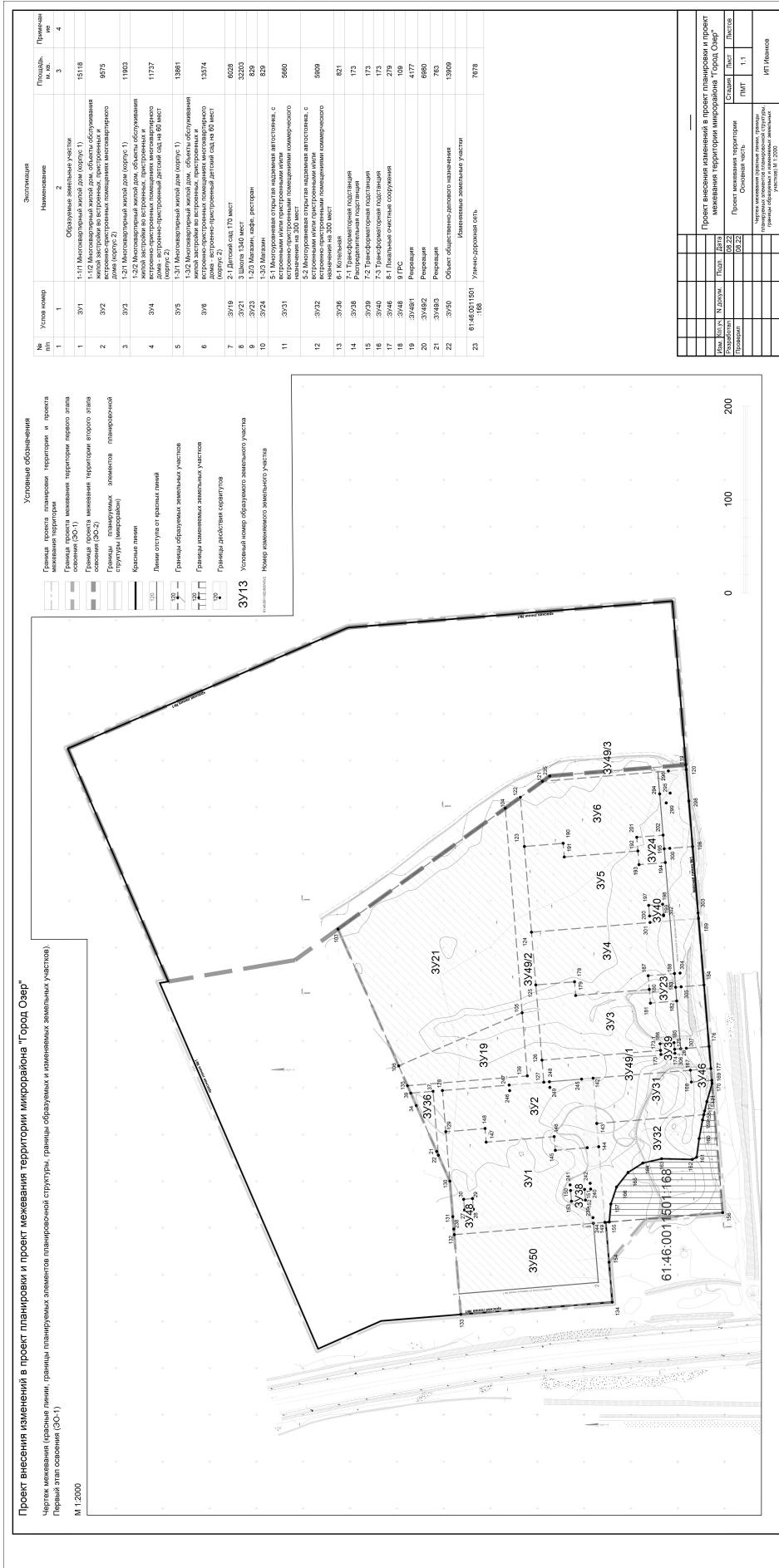
3.5. Ведомость координат поворотных точек границ публичных сервитутов

Сервитут, устанавливаемый на :ЗУ 1					
Площадь полигона,(кв.м):		2022			
Периметр,(м):		527.88			

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
132	412938.74	2208642.82			89°59'33.0»
			85°18'56.4»	6.00	
238	412939.23	2208648.80			90°0'40.9»
			175°18'15.5»	149.15	
239	412790.58	2208661.01			269°59'42.3»
			85°18'33.2»	30.69	
240	412793.09	2208691.60			91°41'30.8»
			357°0'4.0»	6.50	
151	412799.58	2208691.26			181°42'16.2»
			355°17'47.9»	15.00	
150	412814.53	2208690.03			90°4'34.1»
			85°13'13.8»	6.00	
241	412815.03	2208696.01			89°54'56.0»
			175°18'17.8»	21.50	
242	412793.60	2208697.77			269°59'24.4»
			85°18'53.4»	38.20	
243	412796.72	2208735.84			90°1'41.4»
			175°17'12.1»	12.29	
144	412784.47	2208736.85			89°59'0.4»
			265°18'11.7»	81.09	
149	412777.83	2208656.03			90°0'45.9»
			355°17'25.8»	12.30	
244	412790.09	2208655.02			179°58'56.5»
			355°18'29.3»	149.15	
132	412938.74	2208642.82			89°59'33.0»
Сервитуты, устанавливаемые на :ЗУ 2					
Площадь полигона,(кв.м):		904			
Периметр,(м):		171.80			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
243	412796.72	2208735.84			89°59'8.5»
			85°18'3.6»	73.61	
245	412802.75	2208809.20			89°57'50.6»
			175°20'13.0»	12.30	
142	412790.49	2208810.20			90°0'37.8»
			265°19'35.1»	48.60	
143	412786.53	2208761.76			180°3'14.0»
			265°16'21.1»	25.00	
144	412784.47	2208736.85			89°59'9.0»
			355°17'12.1»	12.29	
243	412796.72	2208735.84			89°59'8.5»
Площадь полигона,(кв.м):		258			
Периметр,(м):		98.29			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
246	412879.65	2208796.86			90°5'15.1»
			85°13'13.8»	6.00	

247	412880.15	2208802.84			89°52'18.1»
			175°20'55.7»	43.16	
248	412837.13	2208806.34			90°3'24.0»
			265°17'31.7»	5.97	
249	412836.64	2208800.39			89°59'2.8»
			355°18'28.9»	43.15	
246	412879.65	2208796.86			90°5'15.1»
Сервитут, устанавливаемый на :ЗУ 3					
Площадь полигона,(кв.м):		398			
Периметр,(м):		144.05			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
306	412696.95	2208841.67			90°2'36.6»
			85°18'11.3»	51.29	
182	412701.15	2208892.79			180°1'29.0»
			85°16'42.4»	14.70	
183	412702.36	2208907.44			89°59'39.0»
			175°17'3.3»	5.96	
305	412696.42	2208907.93			90°3'21.0»
			265°13'42.3»	66.00	
307	412690.93	2208842.16			89°52'54.4»
			355°20'48.0»	6.04	
306	412696.95	2208841.67			90°2'36.6»
Сервитут, устанавливаемый на :ЗУ 4					
Площадь полигона,(кв.м):		88			
Периметр,(м):		53.24			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
183	412702.36	2208907.44			89°58'1.1»
			85°19'2.2»	14.70	
188	412703.56	2208922.09			90°1'58.9»
			175°17'3.3»	5.96	
304	412697.62	2208922.58			89°58'1.1»
			265°19'2.2»	14.70	
305	412696.42	2208907.93			90°1'58.9»
			355°17'3.3»	5.96	
183	412702.36	2208907.44			89°58'1.1»
Сервитут, устанавливаемый на :ЗУ 5					
Площадь полигона,(кв.м):		325			
Периметр,(м):		114.7046			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
189	412677.89	2208980.99			89°54'29.5»
			355°18'44.3»	52.00	
301	412729.72	2208976.74			89°13'13.2»
			86°5'31.1»	6.90	
200	412730.19	2208983.62			90°47'43.2»
			175°17'47.9»	15.00	
199	412715.24	2208984.85			90°22'34.4»

			264°55'13.4»	0.90	
302	412715.16	2208983.95			269°36'56.4»
			175°18'17.0»	36.89	
303	412678.39	2208986.97			90°5'3.2»
			265°13'13.8»	6.00	
189	412677.89	2208980.99			89°54'29.5»
Сервитут, устанавливаемый на :ЗУ 6					
Площадь полигона,(кв.м):		1060			
Периметр,(м):		248.25			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
195	412714.52	2209055.54			89°54'0.1»
			85°19'13.7»	14.71	
202	412715.72	2209070.20			180°1'6.4»
			85°18'7.3»	44.20	
294	412719.34	2209114.25			89°57'49.3»
			175°20'18.0»	11.20	
295	412708.18	2209115.16			270°2'1.4»
			85°18'16.6»	23.70	
296	412710.12	2209138.78			89°50'0.4»
			175°28'16.2»	19.25	
120	412690.98	2209140.36			90°5'8.3»
			265°18'21.8»	33.81	
298	412688.21	2209106.60			90°1'24.8»
			355°21'43.2»	24.24	
299	412712.37	2209104.64			269°52'4.7»
			265°29'38.5»	48.75	
300	412708.54	2209056.04			90°16'24.7»
			355°13'13.8»	6.00	
195	412714.52	2209055.54			89°54'0.1»
Сервитут, устанавливаемый на :ЗУ 8					
Площадь полигона,(кв.м):		98			
Периметр,(м):		44.53			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
253	412965.78	2208644.12			89°58'54.3»
			156°39'24.1»	7.80	
254	412958.62	2208647.21			161°19'47.0»
			175°19'37.1»	9.45	
255	412949.20	2208647.98			90°0'40.7»
			265°18'56.4»	6.00	
4	412948.71	2208642.00			89°59'41.7»
			355°19'14.7»	8.46	
3	412957.14	2208641.31			198°39'6.3»
			336°40'8.3»	6.82	
2	412963.40	2208638.61			90°1'49.9»
			66°38'18.5»	6.00	
253	412965.78	2208644.12			89°58'54.3»



Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Город Озер"

Основной чертеж (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

Второй этап освоения (ЗОО 2)

М 1:2000



- Условные обозначения
- Граница проекта планировки территории и проекта межевания территории
 - Граница проекта планировки территории первого этапа освоения (ЗОО-1)
 - Граница проекта планировки территории второго этапа освоения (ЗОО-2)
 - Границы планировочных элементов планировочной структуры (микрорайон)
 - Красные линии
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Номер объекта по проекту планировки территории
 - Экспликация

№ зоны	Наименование	Площадь, кв. м	Примечания
1	1-4/1 Многоквартирный жилой дом (перурус 1)	7851	
2	1-4/2 Многоквартирный жилой дом (перурус 2)	6007	
3	1-5/1 Многоквартирный жилой дом (перурус 1)	7851	
4	1-5/2 Многоквартирный жилой дом (перурус 2)	6007	
5	1-6/1 Многоквартирный жилой дом (перурус 1)	7851	
6	1-6/2 Многоквартирный жилой дом (перурус 2)	6007	
7	1-7/1 Многоквартирный жилой дом (перурус 1)	7851	
8	1-7/2 Многоквартирный жилой дом (перурус 2)	6007	
9	2-2 Детский сад	9207	300 мест
10	4	Зона общественной застройки	5158
11	1-4/3 Милени	829	
12	1-5/3 Милени, кафе, ресторан	829	
13	1-6/3 Милени	829	
14	1-7/3 Милени	829	
15	5-3	Зона коммунальной застройки	5188
16	5-4	Зона коммунальной застройки	4008
17	6-2	Котельная	2465
18	3	Зона коммунальной застройки	
19	6-3	Зона коммунальной застройки	
20	6-4	Зона коммунальной застройки	
21	7-4	Зона коммунальной застройки	
22	7-5	Зона коммунальной застройки	
23	7-6	Зона коммунальной застройки	
24	7-7	Зона коммунальной застройки	
25	7-8	Зона коммунальной застройки	
26	Итого	67488	

№	Имя	Фамилия	Пол	Дата рождения	Подпись	Лист
1						1.1
2						1.1
3						1.1
4						1.1
5						1.1
6						1.1
7						1.1
8						1.1
9						1.1
10						1.1
11						1.1
12						1.1
13						1.1
14						1.1
15						1.1
16						1.1
17						1.1
18						1.1
19						1.1
20						1.1
21						1.1
22						1.1
23						1.1
24						1.1
25						1.1
26						1.1

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Город Озер"
Основная планировочная часть
ИПТ Ижевск

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

2.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории
Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	40,49	
	Площадь территории в границах микрорайона «Город Озер», второй этап освоения (ЭО 2), в том числе:	га	15,39	
	- зон жилого назначения (№№ участков 61:46:0000000:ЗУ7-ЗУ14);	га	9,80	
	- зон рекреационного назначения (№№ участка 61:46:0000000:ЗУ49/4);	га	2,40	
	- зон коммунальной инфраструктуры (№№ участков 61:46:0000000:ЗУ37, 61:46:0000000:ЗУ41-ЗУ38);	га	0,29	
- зон социальной инфраструктуры (№№ участков 61:46:0000000:ЗУ20, 61:46:0000000:ЗУ22, 61:46:0000000:ЗУ25 –ЗУ28, 61:46:0000000:ЗУ33 –ЗУ34).	га	2,67		
2	Площадь территории общего пользования	га	-	
3	Из общей территории микрорайона – территории зеленых насаждений, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; озеленение зон жилого назначения; озеленение иных зон	га	2,40	
		га	1,31	
		га	1,57	
4	Из общей территории: земли муниципальной собственности; данные о правообладателе отсутствуют;	га	15,39	
		га	-	
5	Из общей территории: зон планируемого размещения объектов: местного значения (№№ объектов 2-2, 4)	га	1,44	
6	Численность населения	человек	4164	
7	Плотность населения	человек/га	225	жил.обеспеченность - 40 кв.м/человека
8	Общая площадь квартир	кв.м	166563	
9	Плотность жилого фонда	кв.м/га	10823	
10	Средняя этажность	этажей	14	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
13	Котельная (№ объекта 6-2)	объект	1	В границах квартала жилой застройки
14	Трансформаторная подстанция (№№ объектов 7-4, 7-5, 7-6, 7-7)	объект	4	
15	Локальные очистные сооружения (№№ объектов 8-2)	объект	1	
Транспортной инфраструктуры***				
17	Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения на 300 мест (№№ объектов 5-3, 5-4)	объект	2	
Социальной инфраструктуры*				
19	Детский сад (№ объекта 2-2)	мест	300	Территориальная доступность 300 метров
21	Поликлиника (№ объекта 4), в том числе: Взрослая поликлиника; Детская поликлиника;	посещений в смену	240	Территориальная доступность 1000 метров
			60	
22	Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения на 300 мест (№№ объектов 5-3, 5-4)	объект	2	
23	Магазин, кафе, ресторан (№№ объектов 1-5/3)	объект	1	Территориальная доступность 500 метров
24	Магазин (№№ объектов 1-6/3, 1-7/3)	объект	2	Территориальная доступность 500 метров

*параметры объектов социальной инфраструктуры уточнить при проектировании

*** вместимость объектов транспортной инфраструктуры, включая их местоположение и количество для каждого ОКС определить при проектировании. Вместимость каждого объекта может быть увеличена или уменьшена при соблюдении общего баланса парковочных мест на всей территории элемента планировочной структуры с учетом открытых наземных автостоянок и расчетных требований нормативов.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения*

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица изм.	Количество			
				I	II	III	Всего
1	2	3	4	5			
Водопотребление							
1.	Границы элемента планировочной структуры мкр. «Город Озер» (далее Жилая зона)	Расчетный расход воды	куб.м/сут	1022,30	1062,70	505,10	2590,10
		на наружное пожаротушение	л/с	40 л/с (2 пожара)			
		на полив	куб.м/сут	503,40			
Канализация							
2.	Жилая зона	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	1022,30	1062,70	505,10	2590,10
Ливневые стоки							
3.	Жилая зона	Расчетный расход стоков	л/с	681,60			
Газоснабжение							
4.	Жилая зона	Расчетный расход газа	куб.м/час	1618,10	1246,80	574,10	3439,10
Теплоснабжение							
5.	Жилая зона	Расчетный расход тепла	Гкал/ч.	12,10	9,32	4,29	25,71
Электроснабжение							
6.	Жилая зона	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	МВт	7,02	7,75	4,18	18,95
7.	Телефонизация (жилой зоны)	Телефонные № №	№№	В соответствии с ТУ			
8.	Радио (жилой зоны)	Радиоточки	точек	В соответствии с ТУ			

* Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения определены для обеспечения территории инженерными ресурсами в границах элемента планировочной структуры.

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения*									
№ № п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность min-max	Площадь застройки (без учета подземной части), min-max кв.м	Общая площадь квартир (без учета встроенных и подземных частей) min-max кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая, max	Население, человек max	Примечания
			Вместимость (минимально допустимый уровень обеспеченности)	Количество этажей ***** min-max	Процент застройки, max %	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений (в том числе торговая площадь), min-max кв.м			
						Общая площадь подземной части, min-max кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	:ЗУ7	1-4/1	Многоквартирный жилой дом (корпус 1)	10-18 10-19	2050-3050 40	16185-21040 0-2300 0-2300	= 13859	526	13 эт.
	:ЗУ8	1-4/2	Многоквартирный жилой дом (корпус 2)	10-18 10-19	1650-2500 40	13468-24242 0-1900 0-1900	= 13969	606	18 эт.
	:ЗУ9	1-5/1	Многоквартирный жилой дом (корпус 1)	10-18 10-19	2050-3050 40	14567-16185 0-2300 0-2300	= 13602	405	10 эт.
	:ЗУ10	1-5/2	Многоквартирный жилой дом (корпус 2)	10-18 10-19	1650-2500 40	13468-24242 0-1900 0-1900	= 13773	606	18 эт.
	:ЗУ11	1-6/1	Многоквартирный жилой дом (корпус 1)	10-18 10-19	2050-3050 40	14567-16185 0-2300 0-2300	= 12729	405	10 эт.
	:ЗУ12	1-6/2	Многоквартирный жилой дом (корпус 2)	10-18 10-19	1650-2500 40	13468-24242 0-1900 0-1900	= 9490	606	18 эт.
	:ЗУ13	1-7/1	Многоквартирный жилой дом (корпус 1)	10-18 10-19	2050-3050 40	14567-16185 0-2300 0-2300	= 10092	405	10 эт.

	:ЗУ14	1-7/2	Многоквартирный жилой дом (корпус 2)	$\frac{10-18}{10-19}$	$\frac{1650-2500}{40}$	$\frac{13468-24242}{0-1900}$ 0-1900	$\frac{-}{10479}$	606	18 эт.
			Всего	-	$\frac{14800-22200}{40}$	$\frac{113758-166563}{16800}$ 16800	-	4165	Итого Этап II 166563 кв.м 0 кв.м 4165 чел.

Объекты социальной инфраструктуры***								
№№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность min-max	Площадь застройки, min-max кв.м	Общая площадь, min-max кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая, max	Примечания
				Количество этажей min-max	Процент застройки, max %	Общая площадь подземной части, min-max кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	:ЗУ20	2-2	Детский сад 300 мест	$\frac{2}{2-3}$	$\frac{2700-6353}{50}$	$\frac{5400-7200}{0-3600}$	$\frac{10500}{10588}$	
	:ЗУ22	4	Поликлиника Взрослая поликлиника на 240 посещений в смену Детская поликлиника на 60 посещений в смену	$\frac{2-3}{2-5}$	$\frac{1500-3500}{60}$	$\frac{2500-7000}{0-3500}$	$\frac{3000}{5158}$	
	:ЗУ33	5-3	Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения 300 мест	$\frac{5-6}{5-7}$	$\frac{2100-3750}{60}$	$\frac{10900-12000}{0-2400}$	$\frac{-}{5188}$	Всего 18000 кв.м
	:ЗУ34	5-4	Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения 300 мест	$\frac{5-6}{5-7}$	$\frac{2100-4500}{60}$	$\frac{10900-12600}{0-2400}$	$\frac{-}{4608}$	
	:ЗУ25	1-4/3	Магазин	$\frac{1}{1}$	$\frac{280-340}{60}$	$\frac{220-270}{0}$	$\frac{-}{829}$	
	:ЗУ26	1-5/3	Магазин, кафе, ресторан	$\frac{1}{1}$	$\frac{280-340}{60}$	$\frac{220-270}{0}$	$\frac{-}{829}$	
	:ЗУ27	1-6/3	Магазин	$\frac{1}{1}$	$\frac{280-340}{60}$	$\frac{220-270}{0}$	$\frac{-}{829}$	
	:ЗУ28	1-7/3	Магазин	$\frac{1}{1}$	$\frac{280-340}{60}$	$\frac{220-270}{0}$	$\frac{-}{829}$	
Объекты коммунальной инфраструктуры***								
	:ЗУ37	6-2	Котельная	$\frac{1}{1}$	$\frac{100-210}{100}$	-	$\frac{-}{2464}$	
	:ЗУ41	7-4	Трансформаторная подстанция	$\frac{1}{1}$	$\frac{20-40}{100}$	-	$\frac{-}{173}$	
	:ЗУ42	7-5	Трансформаторная подстанция	$\frac{1}{1}$	$\frac{20-40}{100}$	-	$\frac{-}{173}$	
	:ЗУ37	7-6	Трансформаторная подстанция	$\frac{1}{1}$	$\frac{20-40}{100}$	-	$\frac{-}{2464}$	
	:ЗУ43	7-7	Трансформаторная подстанция	$\frac{1}{1}$	$\frac{20-40}{100}$	-	$\frac{-}{173}$	

2.2 Положения об очередности планируемого развития территории

№ № п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства							
1	3.У.7	1-4/1	Многоквартирный жилой дом (корпус 1)	I	II	-	
	3.У.8	1-4/2	Многоквартирный жилой дом (корпус 2)	I	II	-	
	3.У.25	1-4/3	Магазин	I	II	-	
	3.У.41	7-4	Трансформаторная подстанция	I	II	-	
2	3.У.9	1-5/1	Многоквартирный жилой дом (корпус 1)	I	II	-	
	3.У.10	1-5/2	Многоквартирный жилой дом (корпус 2)	I	II	-	
	3.У.26	1-5/3	Магазин	I	II	-	
	3.У.42	7-5	Трансформаторная подстанция	I	II	-	
3	3.У.11	1-6/1	Многоквартирный жилой дом (корпус 1)	I	II	-	
	3.У.12	1-6/2	Многоквартирный жилой дом (корпус 2)	I	II	-	
	3.У.27	1-6/3	Магазин	I	II	-	
	3.У.43	7-7	Трансформаторная подстанция	I	II	-	
4	3.У.13	1-7/1	Многоквартирный жилой дом (корпус 1)	I	II	-	
	3.У.14	1-7/2	Многоквартирный жилой дом (корпус 2)	I	II	-	
	3.У.28	1-7/3	Магазин	I	II	-	
5	3.У.20	2-2	Детский сад 300 мест	I	II	-	
6	3.У.22	4	Поликлиника	I	II	-	
7	3.У.33	5-3	Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения на 300 мест	I	II	-	
	3.У.34	5-4	Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения на 300 мест	I	II	-	
8	3.У.37	6-2 7-6 8-2	Котельная Трансформаторная подстанция Локальные очистные сооружения	I	II	-	
9	3.У.41	7-4	Трансформаторная подстанция	I	II	-	
10	3.У.42	7-5	Трансформаторная подстанция	I	II	-	
11	3.У.43	7-7	Трансформаторная подстанция	I	II	-	

2.3. Перечень координат характерных точек границ элемента планировочной структура Микрорайон, устанавливаемых проектом планировки территории

Элемент планировочной структуры Микрорайон					
Площадь полигона, (кв.м):		388658.09			
Периметр, (м):		2525.74			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	413084.20	2208520.66			89°27'21.8»
			66°38'0.9»	426.31	
2	413253.28	2208912.01			76°15'30.5»
			170°22'30.4»	9.27	
3	413244.14	2208913.56			283°41'21.4»
			66°41'9.0»	271.44	
4	413351.57	2209162.84			90°3'27.0»
			156°37'42.0»	326.02	
5	413052.30	2209292.17			161°19'14.0»
			175°18'28.1»	347.67	
6	412705.80	2209320.61			90°0'23.3»
			265°18'4.8»	175.79	
7	412691.40	2209145.41			179°59'51.4»

			265°18'13.3»	341.99	
8	412663.40	2208804.57			159°15'53.2»
			286°2'20.1»	20.20	
9	412668.98	2208785.16			182°49'16.1»
			283°13'4.0»	20.21	
10	412673.60	2208765.49			182°48'32.2»
			280°24'31.9»	20.20	
11	412677.25	2208745.62			182°48'57.9»
			277°35'34.0»	20.21	
12	412679.92	2208725.59			123°22'32.4»
			334°13'1.5»	5.24	
13	412684.64	2208723.31			153°1'35.5»
			1°11'26.1»	32.73	
14	412717.36	2208723.99			165°58'18.3»
			347°9'44.4»	20.52	
15	412737.37	2208719.43			199°40'41.6»
			327°29'2.8»	18.68	
16	412753.12	2208709.39			199°12'59.8»

			308°16'3.0»	19.84	
17	412765.41	2208693.81			199°43'12.4»
			288°32'50.7»	19.33	
18	412771.56	2208675.48			193°32'43.0»
			275°0'7.7»	19.15	
19	412773.23	2208656.40			99°35'17.6»
			355°24'50.0»	3.75	
20	412776.97	2208656.10			270°6'25.6»
			265°18'24.4»	85.80	
21	412769.95	2208570.59			89°55'44.9»
			355°22'39.6»	162.31	
22	412931.73	2208557.51			179°59'38.4»
			355°23'1.1»	37.15	
23	412968.76	2208554.52			180°8'18.3»
			355°14'42.8»	48.26	
24	413016.85	2208550.52			199°9'20.2»
			336°5'22.7»	73.67	
1	413084.20	2208520.66			89°27'21.8»

2.4. Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом планировки территории

Красная линия 1					
Площадь полигона,(кв.м):		388658.09			
Периметр,(м):		2525.74			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	413084.20	2208520.66			89°27'21.8»
			66°38'0.9»	426.31	
2	413253.28	2208912.01			76°15'30.5»
			170°22'30.4»	9.27	
3	413244.14	2208913.56			283°41'21.4»
			66°41'9.0»	271.44	
4	413351.57	2209162.84			90°3'27.0»
			156°37'42.0»	326.02	
5	413052.30	2209292.17			161°19'14.0»
			175°18'28.1»	347.67	
6	412705.80	2209320.61			90°0'23.3»
			265°18'4.8»	175.79	
7	412691.40	2209145.41			179°59'51.4»
			265°18'13.3»	341.99	
8	412663.40	2208804.57			159°15'53.2»
			286°2'20.1»	20.20	
9	412668.98	2208785.16			182°49'16.1»
			283°13'4.0»	20.21	
10	412673.60	2208765.49			182°48'32.2»
			280°24'31.9»	20.20	
11	412677.25	2208745.62			182°48'57.9»
			277°35'34.0»	20.21	
12	412679.92	2208725.59			123°22'32.4»

			334°13'1.5»	5.24	
13	412684.64	2208723.31			153°1'35.5»
			1°11'26.1»	32.73	
14	412717.36	2208723.99			165°58'18.3»
			347°9'44.4»	20.52	
15	412737.37	2208719.43			199°40'41.6»
			327°29'2.8»	18.68	
16	412753.12	2208709.39			199°12'59.8»
			308°16'3.0»	19.84	
17	412765.41	2208693.81			199°43'12.4»
			288°32'50.7»	19.33	
18	412771.56	2208675.48			193°32'43.0»
			275°0'7.7»	19.15	
19	412773.23	2208656.40			99°35'17.6»
			355°24'50.0»	3.75	
20	412776.97	2208656.10			270°6'25.6»
			265°18'24.4»	85.80	
21	412769.95	2208570.59			89°55'44.9»
			355°22'39.6»	162.31	
22	412931.73	2208557.51			179°59'38.4»
			355°23'1.1»	37.15	
23	412968.76	2208554.52			180°8'18.3»
			355°14'42.8»	48.26	
24	413016.85	2208550.52			199°9'20.2»
			336°5'22.7»	73.67	
1	413084.20	2208520.66			89°27'21.8»

2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
Зона жилой застройки					
1-4/1 Квартал жилой застройки					
Площадь полигона,(кв.м):		7650.89			
Периметр,(м):		420.38			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
57	412867.02	2209170.25			90°0'24.3»
			85°17'56.4»	67.60	
58	412872.56	2209237.62			89°59'54.0»
			175°18'2.4»	35.52	
59	412837.16	2209240.53			90°1'20.0»
			265°16'42.4»	14.70	
60	412835.95	2209225.88			269°58'8.7»
			175°18'33.7»	78.87	
53	412757.34	2209232.33			90°1'51.3»
			265°16'42.4»	14.70	
52	412756.13	2209217.68			269°58'40.6»
			175°18'1.8»	28.19	

56	412728.03	2209219.99			90°0'2.2»
			265°17'59.6»	38.20	
61	412724.90	2209181.92			89°59'38.8»
			355°18'20.7»	142.60	
57	412867.02	2209170.25			90°0'24.3»
1-4/2 Квартал жилой застройки					
Площадь полигона,(кв.м):		6606.36			
Периметр,(м):		390.98			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
60	412835.95	2209225.88			90°1'51.3»
			85°16'42.4»	14.70	
59	412837.16	2209240.53			90°1'20.0»
			355°18'2.4»	35.52	
58	412872.56	2209237.62			89°59'9.0»
			85°18'53.4»	38.20	
62	412875.68	2209275.69			90°0'32.7»
			175°18'20.7»	142.60	
63	412733.56	2209287.36			89°59'27.3»
			265°18'53.4»	38.20	
55	412730.44	2209249.29			90°0'51.7»
			355°18'1.8»	28.19	
54	412758.54	2209246.98			269°58'59.5»
			265°19'2.2»	14.70	
53	412757.34	2209232.33			90°0'28.6»
			355°18'33.7»	78.87	
60	412835.95	2209225.88			90°1'51.3»
1-5/1 Квартал жилой застройки					
Площадь полигона,(кв.м):		7650.97			
Периметр,(м):		420.41			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
69	413055.89	2209154.73			89°59'37.0»
			85°18'29.3»	67.61	
70	413061.42	2209222.11			89°59'29.1»
			175°19'0.2»	35.52	
71	413026.02	2209225.01			89°59'58.0»
			265°19'2.2»	14.70	
72	413024.82	2209210.36			270°0'52.5»
			175°18'9.7»	78.88	
65	412946.20	2209216.82			89°59'7.5»
			265°19'2.2»	14.70	
64	412945.00	2209202.17			270°0'54.5»
			175°18'7.7»	28.20	
68	412916.89	2209204.48			89°59'14.3»
			265°18'53.4»	38.20	
73	412913.77	2209166.41			90°0'47.1»
			355°18'6.3»	142.60	

69	413055.89	2209154.73			89°59'37.0»
1-5/2 Квартал жилой застройки					
Площадь полигона,(кв.м):		6607.10			
Периметр,(м):		390.99			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
72	413024.82	2209210.36			89°59'7.5»
			85°19'2.2»	14.70	
71	413026.02	2209225.01			89°59'58.0»
			355°19'0.2»	35.52	
70	413061.42	2209222.11			90°1'0.7»
			85°17'59.6»	38.20	
74	413064.55	2209260.18			89°59'38.8»
			175°18'20.7»	142.60	
75	412922.43	2209271.85			90°0'21.2»
			265°17'59.6»	38.20	
67	412919.30	2209233.78			89°59'57.8»
			355°18'1.8»	28.19	
66	412947.40	2209231.47			269°58'59.5»
			265°19'2.2»	14.70	
65	412946.20	2209216.82			90°0'52.5»
			355°18'9.7»	78.88	
72	413024.82	2209210.36			89°59'7.5»
1-6/1 Квартал жилой застройки					
Площадь полигона,(кв.м):		7650.77			
Периметр,(м):		420.39			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
205	413292.86	2209059.00			89°59'54.6»
			66°40'40.3»	67.59	
206	413319.62	2209121.07			90°0'58.5»
			156°39'41.8»	35.52	
207	413287.01	2209135.14			89°58'58.8»
			246°40'43.0»	14.70	
208	413281.19	2209121.64			270°0'0.7»
			156°40'42.2»	78.89	
193	413208.75	2209152.87			89°59'59.3»
			246°40'43.0»	14.70	
192	413202.93	2209139.37			269°59'50.1»
			156°40'52.8»	28.19	
196	413177.04	2209150.53			90°1'4.1»
			246°39'48.7»	38.19	
209	413161.91	2209115.46			89°59'13.7»
			336°40'35.0»	142.60	
205	413292.86	2209059.00			89°59'54.6»
1-6/2 Квартал жилой застройки					
Площадь полигона,(кв.м):		6606.57			
Периметр,(м):		391.00			

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
206	413319.62	2209121.07			89°59'31.7»
			66°40'10.1»	38.20	
210	413334.75	2209156.15			89°59'35.1»
			156°40'35.0»	142.60	
211	413203.80	2209212.61			89°59'35.3»
			246°40'59.7»	38.20	
195	413188.68	2209177.53			90°0'6.9»
			336°40'52.8»	28.19	
195	413214.57	2209166.37			270°0'9.9»
			246°40'43.0»	14.70	
193	413208.75	2209152.87			90°0'0.7»
			336°40'42.2»	78.89	
208	413281.19	2209121.64			89°59'59.3»
			66°40'43.0»	14.70	
207	413287.01	2209135.14			89°58'58.8»
			336°39'41.8»	35.52	
206	413319.62	2209121.07			89°59'31.7»
1-7/1 Квартал жилой застройки					
Площадь полигона,(кв.м):		7651.03			
Периметр,(м):		420.41			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
100	413234.03	2208922.54			89°59'42.6»
			66°40'52.4»	67.60	
95	413260.79	2208984.62			89°59'54.3»
			156°40'58.1»	35.52	
99	413228.17	2208998.68			90°0'15.2»
			246°40'43.0»	14.70	
98	413222.35	2208985.18			270°0'11.1»
			156°40'31.8»	78.88	
91	413149.92	2209016.41			89°59'49.0»
			246°40'43.0»	14.70	
90	413144.10	2209002.91			270°0'28.4»
			156°40'14.6»	28.21	
95	413118.20	2209014.08			89°59'14.9»
			246°40'59.7»	38.20	
101	413103.08	2208979.00			90°0'24.7»
			336°40'35.0»	142.60	
100	413234.03	2208922.54			89°59'42.6»
1-7/2 Квартал жилой застройки					
Площадь полигона,(кв.м):		6607.23			
Периметр,(м):		391.01			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
95	413260.79	2208984.62			90°0'48.0»
			66°40'10.1»	38.20	
96	413275.92	2209019.70			89°59'21.9»

			156°40'48.2»	142.60	
97	413144.97	2209076.15			90°0'38.1»
			246°40'10.1»	38.20	
93	413129.84	2209041.07			89°58'48.4»
			336°41'21.7»	28.20	
92	413155.74	2209029.91			270°0'38.8»
			246°40'43.0»	14.70	
91	413149.92	2209016.41			90°0'11.1»
			336°40'31.8»	78.88	
98	413222.35	2208985.18			89°59'49.0»
			66°40'43.0»	14.70	
99	413228.17	2208998.68			90°0'15.2»
			336°40'58.1»	35.52	
95	413260.79	2208984.62			90°0'48.0»
2/2 ДОУ					
Площадь полигона,(кв.м):		9206.69			
Периметр,(м):		448.74			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
80	413028.62	2209015.52			77°24'44.3»
			66°40'52.3»	90.74	
81	413064.54	2209098.85			90°0'7.5»
			156°40'44.7»	36.91	
82	413030.65	2209113.46			161°22'23.2»
			175°18'21.5»	139.43	
83	412891.69	2209124.87			108°36'8.2»
			246°42'13.4»	8.47	
84	412888.34	2209117.09			102°36'36.7»
			324°5'36.6»	173.19	
80	413028.62	2209015.52			77°24'44.3»
Зона общественной застройки					
4 Поликлиника					
Площадь полигона,(кв.м):		5158.20			
Периметр,(м):		290.61			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
85	413096.15	2208990.70			90°0'35.3»
			66°40'41.7»	89.80	
86	413131.70	2209073.16			90°0'21.5»
			156°40'20.2»	58.84	
87	413077.67	2209096.46			90°0'2.4»
			246°40'17.8»	82.30	
88	413045.08	2209020.89			102°34'49.4»
			324°5'28.3»	34.46	
89	413072.99	2209000.68			167°24'11.4»
			336°41'17.0»	25.22	
85	413096.15	2208990.70			90°0'35.3»
Зона коммерческой застройки					

1-4/3 Магазин					
Площадь полигона,(кв.м):		828.97			
Периметр,(м):		115.19			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
52	412756.13	2209217.68			90°1'19.4»
			85°16'42.4»	14.70	
53	412757.34	2209232.33			179°57'40.2»
			85°19'2.2»	14.70	
54	412758.54	2209246.98			90°1'0.5»
			175°18'1.8»	28.19	
55	412730.44	2209249.29			90°0'9.5»
			265°17'52.3»	29.40	
56	412728.03	2209219.99			89°59'50.5»
			355°18'1.8»	28.19	
52	412756.13	2209217.68			90°1'19.4»
1-5/3 Магазин					
Площадь полигона,(кв.м):		5185.76			
Периметр,(м):		304.25			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
200	413110.61	2209163.66			89°59'56.5»
			66°40'48.0»	94.80	
199	413148.14	2209250.72			90°0'7.4»
			156°40'40.5»	70.67	
201	413083.24	2209278.70			71°22'24.8»
			265°18'15.7»	100.05	
202	413075.05	2209178.99			108°37'31.3»
			336°40'44.4»	38.72	
200	413110.61	2209163.66			89°59'56.5»
1-6/3 Магазин					
Площадь полигона,(кв.м):		828.93			
Периметр,(м):		115.19			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
192	413202.93	2209139.37			90°0'9.9»
			66°40'43.0»	14.70	
193	413208.75	2209152.87			180°0'0.0»
			66°40'43.0»	14.70	
194	413214.57	2209166.37			89°59'50.1»
			156°40'52.8»	28.19	
195	413188.68	2209177.53			90°0'9.9»
			246°40'43.0»	29.40	
196	413177.04	2209150.53			89°59'50.1»
			336°40'52.8»	28.19	
192	413202.93	2209139.37			90°0'9.9»
1-7/3 Магазин					
Площадь полигона,(кв.м):		829.13			
Периметр,(м):		115.20			

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
90	413144.10	2209002.91			89°59'31.6»
			66°40'43.0»	14.70	
91	413149.92	2209016.41			180°0'0.0»
			66°40'43.0»	14.70	
92	413155.74	2209029.91			89°59'21.2»
			156°41'21.7»	28.20	
93	413129.84	2209041.07			90°1'6.6»
			246°40'15.1»	29.39	
94	413118.20	2209014.08			90°0'0.6»
			336°40'14.6»	28.21	
90	413144.10	2209002.91			89°59'31.6»
5-3 Многоуровневая открытая автостоянка с помещениями коммерческого назначения					
Площадь полигона,(кв.м):		5188.99			
Периметр,(м):		304.25			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
200	413110.60	2209163.66			89°59'44.0»
			66°40'39.4»	94.80	
199	413148.13	2209250.71			90°5'16.6»
			156°35'22.7»	70.70	
201	413083.25	2209278.80			71°17'10.7»
			265°18'12.1»	100.15	
202	413075.05	2209178.99			108°37'48.7»
			336°40'23.4»	38.71	
200	413110.60	2209163.66			89°59'44.0»
5-4 Многоуровневая открытая автостоянка с помещениями коммерческого назначения					
Площадь полигона,(кв.м):		4608.02			
Периметр,(м):		286.82			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
197	413155.24	2209144.42			90°0'13.6»
			66°40'48.0»	94.80	
198	413192.77	2209231.48			89°59'7.4»
			156°41'40.6»	48.61	
199	413148.13	2209250.71			90°1'1.2»
			246°40'39.4»	94.80	
200	413110.60	2209163.66			89°59'37.7»
			336°41'1.6»	48.61	
197	413155.24	2209144.42			90°0'13.6»
Зона коммунальной застройки					
6-2 Котельная, 7-6 Трансформаторная подстанция, 8-2 Локальные очистные сооружения					
Площадь полигона,(кв.м):		2464.60			
Периметр,(м):		226.12			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
203	413143.38	2209116.91			89°59'47.1»
			66°40'42.1»	29.96	
197	413155.24	2209144.42			89°59'57.3»

			156°40'44.8»	48.60	
200	413110.61	2209163.66			180°0'0.4»
			156°40'44.4»	38.72	
202	413075.05	2209178.99			71°22'46.0»
			265°17'58.5»	31.61	
204	413072.46	2209147.49			108°37'29.3»
			336°40'29.2»	77.23	
203	413143.38	2209116.91			89°59'47.1»
7-4 Трансформаторная подстанция					
Площадь полигона,(кв.м):		172.48			
Периметр,(м):		53.00			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
48	412744.90	2209162.72			89°59'8.8»
			85°18'39.0»	11.50	
49	412745.84	2209174.18			90°0'51.2»
			175°17'47.9»	15.00	
50	412730.89	2209175.41			89°59'8.8»
			265°18'39.0»	11.50	
51	412729.95	2209163.95			90°0'51.2»
			355°17'47.9»	15.00	
48	412744.90	2209162.72			89°59'8.8»
7-5 Трансформаторная подстанция					
Площадь полигона,(кв.м):		172.55			
Периметр,(м):		53.01			

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
76	412933.76	2209147.20			89°58'54.2»
			85°18'53.7»	11.51	
77	412934.70	2209158.67			89°58'48.8»
			175°20'5.0»	15.00	
78	412919.75	2209159.89			90°1'25.9»
			265°18'39.0»	11.50	
79	412918.81	2209148.43			90°0'51.2»
			355°17'47.9»	15.00	
76	412933.76	2209147.20			89°58'54.2»
7-7 Трансформаторная подстанция					
Площадь полигона,(кв.м):		172.52			
Периметр,(м):		53.00			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
188	413174.73	2209090.87			89°59'27.2»
			66°41'24.7»	11.50	
189	413179.28	2209101.43			90°1'27.2»
			156°39'57.5»	15.00	
190	413165.51	2209107.37			90°1'17.5»
			246°38'40.0»	11.50	
191	413160.95	2209096.81			89°57'48.1»
			336°40'51.9»	15.01	
188	413174.73	2209090.87			89°59'27.2»

ЧАСТЬ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границах проекта межевания территории Площадь территории в границах микрорайона «Город Озер» второй этап освоения (ЭО-2)	га	40,49	
		га	15,39	
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе образуемые земельные участки: - зон жилого назначения (ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, ЗУ13, :ЗУ14); - зон рекреационного назначения (:ЗУ49/4); - зон коммунальной инфраструктуры (:ЗУ37, :ЗУ41, :ЗУ42, :ЗУ43); - зон социальной инфраструктуры (:ЗУ20, :ЗУ22, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, ЗУ33, :ЗУ34). образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: - территории общего пользования сохраняемые земельные участки в измененных границах	га	15,39	
		га	9,80	
		га	2,40	
		га	0,29	
		га	2,67	
		га	-	
		га	-	
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	-	

Технико-экономические показатели по образуемым и(или) изменяемым земельным участкам

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зон жилого назначения					
	61:46:0011501:397	1-4/1	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)	13859 (1167)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:398	1-4/2	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)	13969 (89)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:399	1-5/1	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)	13602 (482)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3910	1-5/2	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)	13773 (1018)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3911	1-6/1	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)	12729 (748)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3912	1-6/2	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)	9490 (396)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3913	1-7/1	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)	10092 (162) (993)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3914	1-7/2	(Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)	10479 (648)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
Зон социального назначения					
	61:46:0011501:3920	2-2	(Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1)	10588	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3922	4	(Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1)	5158	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3925	1-4/3	(Магазины 4.4)	829	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
	61:46:0011501:3926	1-5/3	(Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)	829	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов

61:46:0011501:3У27	1-6/3	(Магазины 4.4)	829	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
61:46:0011501:3У28	1-7/3	(Магазины 4.4)	829	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
61:46:0011501:3У33	5-3	(Хранение автотранспорта 2.7.1; Магазины 4.4)	5188	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
61:46:0011501:3У34	5-4	(Хранение автотранспорта 2.7.1; Магазины 4.4)	4608	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
61:46:0011501:3У37	6-2, 7-6, 8-2	(Коммунальное обслуживание 3.1)	2464	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
61:46:0011501:3У41	7-4	(Коммунальное обслуживание 3.1)	173	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
61:46:0011501:3У42	7-5	(Коммунальное обслуживание 3.1)	173	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
61:46:0011501:3У43	7-7	(Коммунальное обслуживание 3.1)	173	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов
61:46:0011501:3У49/4		(Благоустройство территории 12.0.2)	24030	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:395, площадью 15,3864 га Категория земель: земли населенных пунктов

3.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Отступ от красной линии №3					
Протяженность,(м):	278.80				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
6	412722.90	2209157.60			0°0'0.0»
7	412733.56	2209287.36	85°18'13.0»	130.20	90°0'9.2»
8	412881.66	2209275.20	355°18'22.2»	148.60	0°0'0.0»
Отступ от красной линии №4					
Протяженность,(м):	177.51				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
9	412893.62	2209274.22			0°0'0.0»
10	413070.53	2209259.69	355°18'17.0»	177.51	0°0'0.0»
Отступ от красной линии №5					
Протяженность,(м):	409.00				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
11	413198.29	2209214.99			0°0'0.0»
12	413334.75	2209156.15	336°40'29.4»	148.61	269°59'55.8»
13	413231.65	2208917.03	246°40'33.7»	260.40	0°0'0.0»

3.3. Ведомость координат поворотных точек
образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок :ЗУ7 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		14031.77			
Периметр,(м):		571.37			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
116	412878.54	2209237.13			89°59'46.0»
			175°18'10.2»	41.52	
203	412837.16	2209240.53			90°1'27.8»
			265°16'42.4»	14.70	
204	412835.95	2209225.88			269°58'8.7»
			175°18'33.7»	78.87	
205	412757.34	2209232.33			90°1'51.3»
			265°16'42.4»	14.70	
206	412756.13	2209217.68			269°58'40.6»
			175°18'1.8»	28.19	
207	412728.03	2209219.99			269°58'59.5»
			85°19'2.2»	14.70	
208	412729.23	2209234.64			90°1'0.3»
			175°18'2.0»	30.39	
209	412698.94	2209237.13			89°59'51.8»
			265°18'10.2»	77.30	
118	412692.61	2209160.09			89°59'51.5»
			355°18'18.8»	178.99	
117	412871.00	2209145.44			90°0'22.6»
			85°17'56.2»	92.00	
116	412878.54	2209237.13			89°59'46.0»
210	412745.84	2209174.18			90°0'51.2»
			175°17'47.9»	15.00	
211	412730.89	2209175.41			89°59'8.8»
			265°18'39.0»	11.50	
212	412729.95	2209163.95			90°0'51.2»
			355°17'47.9»	15.00	
213	412744.90	2209162.72			89°59'8.8»
			85°18'39.0»	11.50	
210	412745.84	2209174.18			90°0'51.2»
Образуемый земельный участок :ЗУ8 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		13968.94			
Периметр,(м):		554.90			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
203	412837.16	2209240.53			90°1'27.8»

			355°18'10.2»	41.52	
116	412878.54	2209237.13			89°59'41.4»
			85°18'28.8»	69.07	
115	412884.19	2209305.97			89°59'58.6»
			175°18'30.2»	178.99	
216	412705.80	2209320.61			90°0'22.1»
			265°18'8.1»	83.76	
209	412698.94	2209237.13			90°0'6.1»
			355°18'2.0»	30.39	
208	412729.23	2209234.64			90°1'19.6»
			85°16'42.4»	14.70	
215	412730.44	2209249.29			90°1'19.4»
			355°18'1.8»	28.19	
214	412758.54	2209246.98			269°58'59.5»
			265°19'2.2»	14.70	
205	412757.34	2209232.33			90°0'28.6»
			355°18'33.7»	78.87	
204	412835.95	2209225.88			90°1'51.3»
			85°16'42.4»	14.70	
203	412837.16	2209240.53			90°1'27.8»
Образуемый земельный участок :ЗУ9 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		13774.34			
Периметр,(м):		566.80			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
110	413067.40	2209221.61			89°59'55.5»
			175°18'10.2»	41.52	
223	413026.02	2209225.01			89°59'8.0»
			265°19'2.2»	14.70	
224	413024.82	2209210.36			270°0'52.5»
			175°18'9.7»	78.88	
222	412946.20	2209216.82			89°59'7.5»
			265°19'2.2»	14.70	
221	412945.00	2209202.17			270°0'54.5»
			175°18'7.7»	28.20	
220	412916.89	2209204.48			270°1'25.4»
			85°16'42.4»	14.70	
219	412918.10	2209219.13			89°57'41.1»
			175°19'1.3»	28.91	
113	412889.29	2209221.49			90°0'39.6»
			265°18'21.7»	76.50	
112	412883.03	2209145.25			90°0'5.7»
			355°18'16.0»	177.50	
111	413059.93	2209130.72			90°0'10.3»
			85°18'5.7»	91.20	

110	413067.40	2209221.61			89°59'55.5»
225	412934.70	2209158.67			89°58'48.8»
			175°20'5.0»	15.00	
226	412919.75	2209159.89			90°1'25.9»
			265°18'39.0»	11.50	
227	412918.81	2209148.43			90°0'51.2»
			355°17'47.9»	15.00	
228	412933.76	2209147.20			89°58'54.2»
			85°18'53.7»	11.51	
225	412934.70	2209158.67			89°58'48.8»
Образуемый земельный участок :ЗУ10 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		13773.35			
Периметр,(м):		546.09			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
223	413026.02	2209225.01			89°59'8.0»
			355°18'10.2»	41.52	
110	413067.40	2209221.61			89°59'56.3»
			85°18'13.8»	62.05	
109	413072.48	2209283.45			108°40'24.8»
			156°37'49.1»	21.98	
229	413052.30	2209292.17			161°19'25.6»
			175°18'23.4»	156.68	
114	412896.15	2209304.99			90°0'11.3»
			265°18'12.1»	83.78	
113	412889.29	2209221.49			89°59'10.9»
			355°19'1.3»	28.91	
219	412918.10	2209219.13			89°59'59.0»
			85°19'2.2»	14.70	
218	412919.30	2209233.78			89°58'59.5»
			355°18'1.8»	28.19	
217	412947.40	2209231.47			269°58'59.5»
			265°19'2.2»	14.70	
222	412946.20	2209216.82			90°0'52.5»
			355°18'9.7»	78.88	
224	413024.82	2209210.36			89°59'7.5»
			85°19'2.2»	14.70	
223	413026.02	2209225.01			89°59'8.0»
Образуемый земельный участок :ЗУ11 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		12901.11			
Периметр,(м):		537.80			

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
93	413331.38	2209116.01			90°0'4.8»
			156°40'36.6»	48.32	
92	413287.01	2209135.14			89°59'53.7»
			246°40'43.0»	14.70	
91	413281.19	2209121.64			270°0'0.7»
			156°40'42.2»	78.89	
87	413208.75	2209152.87			89°59'59.3»
			246°40'43.0»	14.70	
86	413202.93	2209139.37			269°59'50.1»
			156°40'52.8»	28.19	
85	413177.04	2209150.53			270°0'9.9»
			66°40'43.0»	14.70	
84	413182.86	2209164.03			90°2'24.5»
			156°38'18.5»	6.00	
90	413177.35	2209166.41			89°57'37.3»
			246°40'41.2»	78.10	
94	413146.43	2209094.69			90°0'4.2»
			336°40'37.0»	161.40	
95	413294.64	2209030.79			89°59'55.6»
			66°40'41.5»	92.80	
93	413331.38	2209116.01			90°0'4.8»
96	413179.28	2209101.43			90°1'27.2»
			156°39'57.5»	15.00	
97	413165.51	2209107.37			90°1'17.5»
			246°38'40.0»	11.50	
98	413160.95	2209096.81			89°57'48.1»
			336°40'51.9»	15.01	
99	413174.73	2209090.87			89°59'27.2»
			66°41'24.7»	11.50	
96	413179.28	2209101.43			90°1'27.2»
Образуемый земельный участок :ЗУ12 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		9490.32			
Периметр,(м):		483.74			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
88	413351.57	2209162.84			90°2'59.8»
			156°37'39.2»	161.40	
89	413203.41	2209226.87			89°56'42.0»
			246°40'57.2»	65.84	
90	413177.35	2209166.41			90°2'38.8»
			336°38'18.5»	6.00	
84	413182.86	2209164.03			89°57'35.5»

			66°40'43.0»	14.70	
83	413188.68	2209177.53			90°0'9.9»
			336°40'52.8»	28.19	
82	413214.57	2209166.37			270°0'9.9»
			246°40'43.0»	14.70	
87	413208.75	2209152.87			90°0'0.7»
			336°40'42.2»	78.89	
91	413281.19	2209121.64			89°59'59.3»
			66°40'43.0»	14.70	
92	413287.01	2209135.14			89°59'53.7»
			336°40'36.6»	48.32	
93	413331.38	2209116.01			89°59'57.7»
			66°40'39.0»	51.00	
88	413351.57	2209162.84			90°2'59.8»
Образуемый земельный участок :ЗУ13 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		10091.82			
Периметр,(м):		507.91			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
55	413228.17	2208998.68			90°0'10.6»
			246°40'43.0»	14.70	
56	413222.35	2208985.18			270°0'11.1»
			156°40'31.8»	78.88	
57	413149.92	2209016.41			89°59'49.0»
			246°40'43.0»	14.70	
58	413144.10	2209002.91			270°0'28.4»
			156°40'14.6»	28.21	
59	413118.20	2209014.08			269°59'31.6»
			66°40'43.0»	14.70	
60	413124.02	2209027.58			89°58'47.3»
			156°41'55.6»	11.00	
61	413113.92	2209031.93			90°1'16.6»
			246°40'39.1»	58.90	
62	413090.60	2208977.84			89°59'54.5»
			336°40'44.6»	159.24	
63	413236.83	2208914.80			166°18'23.5»
			350°22'21.1»	7.41	
64	413244.14	2208913.56			103°38'56.1»
			66°43'25.0»	50.28	
65	413264.01	2208959.75			180°3'17.2»
			66°40'7.8»	21.56	
54	413272.55	2208979.55			89°59'14.2»
			156°40'53.5»	48.33	
55	413228.17	2208998.68			90°0'10.6»

Образуемый земельный участок :ЗУ14 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		10478.73			
Периметр,(м):		503.20			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
95	413294.64	2209030.79			90°0'6.3»
			156°40'37.0»	161.40	
94	413146.43	2209094.69			90°0'28.0»
			246°40'9.1»	25.60	
100	413136.29	2209071.18			270°0'11.6»
			156°39'57.5»	5.00	
68	413131.70	2209073.16			89°59'36.8»
			246°40'20.6»	44.90	
61	413113.92	2209031.93			89°58'25.0»
			336°41'55.6»	11.00	
60	413124.02	2209027.58			90°2'8.3»
			66°39'47.3»	14.69	
67	413129.84	2209041.07			90°1'34.4»
			336°41'21.7»	28.20	
66	413155.74	2209029.91			270°0'38.8»
			246°40'43.0»	14.70	
57	413149.92	2209016.41			90°0'11.1»
			336°40'31.8»	78.88	
56	413222.35	2208985.18			89°59'49.0»
			66°40'43.0»	14.70	
55	413228.17	2208998.68			90°0'10.6»
			336°40'53.5»	48.33	
54	413272.55	2208979.55			90°0'10.2»
			66°40'43.4»	55.80	
95	413294.64	2209030.79			90°0'6.3»
Образуемый земельный участок :ЗУ20 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		10588.23			
Периметр,(м):		472.32			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
141	413029.89	2209010.90			77°24'53.1»
			66°40'48.9»	97.48	
137	413068.48	2209100.42			90°0'6.4»
			156°40'42.5»	40.39	
138	413031.39	2209116.41			161°22'25.7»
			175°18'16.8»	142.08	
139	412889.79	2209128.04			108°37'28.1»
			246°40'48.7»	13.03	

140	412884.63	2209116.07			102°35'6.7»
			324°5'42.0»	179.34	
141	413029.89	2209010.90			77°24'53.1»
Образующий земельный участок :ЗУ22 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		5158.00			
Периметр,(м):		290.61			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
68	413131.70	2209073.16			90°0'0.4»
			156°40'20.2»	58.84	
69	413077.67	2209096.46			90°0'2.4»
			246°40'17.8»	82.30	
70	413045.08	2209020.89			102°34'49.4»
			324°5'28.3»	34.46	
71	413072.99	2209000.68			167°24'11.4»
			336°41'17.0»	25.22	
72	413096.15	2208990.70			90°0'14.2»
			66°41'2.8»	44.90	
61	413113.92	2209031.93			180°0'42.2»
			66°40'20.6»	44.90	
68	413131.70	2209073.16			90°0'0.4»
Образующий земельный участок :ЗУ25 (Магазины 4.4)					
Площадь полигона,(кв.м):		829.04			
Периметр,(м):		115.19			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
214	412758.54	2209246.98			90°1'0.5»
			175°18'1.8»	28.19	
215	412730.44	2209249.29			90°1'19.4»
			265°16'42.4»	14.70	
208	412729.23	2209234.64			179°57'40.2»
			265°19'2.2»	14.70	
207	412728.03	2209219.99			90°1'0.5»
			355°18'1.8»	28.19	
206	412756.13	2209217.68			90°1'19.4»
			85°16'42.4»	14.70	
205	412757.34	2209232.33			179°57'40.2»
			85°19'2.2»	14.70	
214	412758.54	2209246.98			90°1'0.5»
Образующий земельный участок :ЗУ26 (Магазины 4.4, Общественное питание 4.6)					
Площадь полигона,(кв.м):		828.96			
Периметр,(м):		115.20			

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
217	412947.40	2209231.47			90°1'0.5»
			175°18'1.8»	28.19	
218	412919.30	2209233.78			89°58'59.5»
			265°19'2.2»	14.70	
219	412918.10	2209219.13			180°2'19.8»
			265°16'42.4»	14.70	
220	412916.89	2209204.48			89°58'34.6»
			355°18'7.7»	28.20	
221	412945.00	2209202.17			89°59'5.5»
			85°19'2.2»	14.70	
222	412946.20	2209216.82			180°0'0.0»
			85°19'2.2»	14.70	
217	412947.40	2209231.47			90°1'0.5»
Образующий земельный участок :ЗУ27 (Магазины 4.4)					
Площадь полигона,(кв.м):		828.93			
Периметр,(м):		115.19			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
82	413214.57	2209166.37			89°59'50.1»
			156°40'52.8»	28.19	
83	413188.68	2209177.53			90°0'9.9»
			246°40'43.0»	14.70	
84	413182.86	2209164.03			180°0'0.0»
			246°40'43.0»	14.70	
85	413177.04	2209150.53			89°59'50.1»
			336°40'52.8»	28.19	
86	413202.93	2209139.37			90°0'9.9»
			66°40'43.0»	14.70	
87	413208.75	2209152.87			180°0'0.0»
			66°40'43.0»	14.70	
82	413214.57	2209166.37			89°59'50.1»
Образующий земельный участок :ЗУ28 (Магазины 4.4)					
Площадь полигона,(кв.м):		829.16			
Периметр,(м):		115.20			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
66	413155.74	2209029.91			89°59'21.2»
			156°41'21.7»	28.20	
67	413129.84	2209041.07			90°1'34.4»
			246°39'47.3»	14.69	
60	413124.02	2209027.58			179°59'4.4»
			246°40'43.0»	14.70	

59	413118.20	2209014.08			90°0'28.4»
			336°40'14.6»	28.21	
58	413144.10	2209002.91			89°59'31.6»
			66°40'43.0»	14.70	
57	413149.92	2209016.41			180°0'0.0»
			66°40'43.0»	14.70	
66	413155.74	2209029.91			89°59'21.2»
Образуемый земельный участок :ЗУ33 (Хранение автотранспорта 2.7.1; Магазины 4.4)					
Площадь полигона,(кв.м):		5187.99			
Периметр,(м):		304.36			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
75	413110.60	2209163.66			89°59'44.0»
			66°40'39.4»	94.80	
80	413148.13	2209250.71			90°5'16.6»
			156°35'22.7»	70.70	
81	413083.25	2209278.80			71°17'10.7»
			265°18'12.1»	100.15	
76	413075.05	2209178.99			108°37'48.7»
			336°40'23.4»	38.71	
75	413110.60	2209163.66			89°59'44.0»
Образуемый земельный участок :ЗУ34 (Хранение автотранспорта 2.7.1; Магазины 4.4)					
Площадь полигона,(кв.м):		4608.02			
Периметр,(м):		286.82			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
74	413155.24	2209144.42			90°0'13.6»
			66°40'48.0»	94.80	
79	413192.77	2209231.48			89°59'7.4»
			156°41'40.6»	48.61	
80	413148.13	2209250.71			90°1'1.2»
			246°40'39.4»	94.80	
75	413110.60	2209163.66			89°59'37.7»
			336°41'1.6»	48.61	
74	413155.24	2209144.42			90°0'13.6»
Образуемый земельный участок :ЗУ37 (Коммунальное обслуживание 3.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		2472.99			
Периметр,(м):		226.66			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
73	413143.50	2209116.86			90°3'46.5»
			66°37'5.2»	29.96	

74	413155.39	2209144.36			89°56'9.6»
			156°40'55.5»	44.77	
75	413114.28	2209162.08			180°0'13.0»
			156°40'42.5»	42.84	
76	413074.94	2209179.04			71°22'38.7»
			265°18'3.9»	31.62	
77	413072.35	2209147.53			108°37'12.2»
			336°40'51.6»	77.48	
73	413143.50	2209116.86			90°3'46.5»
Образуемый земельный участок :ЗУ41 (Коммунальное обслуживание 3.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		172.48			
Периметр,(м):		53.00			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
210	412745.84	2209174.18			90°0'51.2»
			175°17'47.9»	15.00	
211	412730.89	2209175.41			89°59'8.8»
			265°18'39.0»	11.50	
212	412729.95	2209163.95			90°0'51.2»
			355°17'47.9»	15.00	
213	412744.90	2209162.72			89°59'8.8»
			85°18'39.0»	11.50	
210	412745.84	2209174.18			90°0'51.2»
Образуемый земельный участок :ЗУ42 (Коммунальное обслуживание 3.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		172.55			
Периметр,(м):		53.01			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
225	412934.70	2209158.67			89°58'48.8»
			175°20'5.0»	15.00	
226	412919.75	2209159.89			90°1'25.9»
			265°18'39.0»	11.50	
227	412918.81	2209148.43			90°0'51.2»
			355°17'47.9»	15.00	
228	412933.76	2209147.20			89°58'54.2»
			85°18'53.7»	11.51	
225	412934.70	2209158.67			89°58'48.8»
Образуемый земельный участок :ЗУ43 (Коммунальное обслуживание 3.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		172.52			
Периметр,(м):		53.00			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
96	413179.28	2209101.43			90°1'27.2»

			156°39'57.5»	15.00	
97	413165.51	2209107.37			90°1'17.5»
			246°38'40.0»	11.50	
98	413160.95	2209096.81			89°57'48.1»
			336°40'51.9»	15.01	
99	413174.73	2209090.87			89°59'27.2»
			66°41'24.7»	11.50	
96	413179.28	2209101.43			90°1'27.2»
Образуемый земельный участок :ЗУ49/4 (Благоустройство территории 12.0.2)					
Площадь полигона,(кв.м):		24030.45			
Периметр,(м):		2375.05			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
63	413236.83	2208914.80			13°42'9.5»
			156°40'44.6»	159.24	
62	413090.60	2208977.84			270°1'21.6»
			66°39'23.0»	14.01	
72	413096.15	2208990.70			89°58'6.0»
			156°41'17.0»	25.22	
71	413072.99	2209000.68			192°35'48.6»
			144°5'28.3»	34.46	
70	413045.08	2209020.89			257°25'10.6»
			66°40'17.8»	82.30	
69	413077.67	2209096.46			90°0'2.4»
			336°40'20.2»	58.84	
68	413131.70	2209073.16			180°0'22.7»
			336°39'57.5»	5.00	
100	413136.29	2209071.18			89°59'48.4»
			66°40'9.1»	25.60	
94	413146.43	2209094.69			179°59'27.9»
			66°40'41.2»	78.10	
90	413177.35	2209166.41			179°59'44.0»
			66°40'57.2»	65.84	
89	413203.41	2209226.87			90°6'29.7»
			156°34'27.6»	11.60	
79	413192.77	2209231.48			89°53'39.6»
			246°40'48.0»	94.80	
74	413155.24	2209144.42			180°0'6.0»
			246°40'42.1»	29.96	
73	413143.38	2209116.91			270°0'12.9»
			156°40'29.2»	77.23	
77	413072.46	2209147.49			251°22'30.7»
			85°17'58.5»	31.61	
76	413075.05	2209178.99			179°59'46.5»
			85°18'12.1»	100.15	

81	413083.25	2209278.80			108°39'21.1»
			156°38'51.0»	11.73	
109	413072.48	2209283.45			71°20'37.1»
			265°18'13.8»	62.05	
110	413067.40	2209221.61			180°0'8.2»
			265°18'5.7»	91.20	
111	413059.93	2209130.72			269°59'49.7»
			175°18'16.0»	177.50	
112	412883.03	2209145.25			269°59'54.3»
			85°18'21.7»	76.50	
113	412889.29	2209221.49			180°0'9.5»
			85°18'12.1»	83.78	
114	412896.15	2209304.99			89°59'15.8»
			175°18'56.4»	12.00	
115	412884.19	2209305.97			90°0'27.6»
			265°18'28.8»	69.07	
116	412878.54	2209237.13			180°0'32.6»
			265°17'56.2»	92.00	
117	412871.00	2209145.44			269°59'37.4»
			175°18'18.8»	178.99	
118	412692.61	2209160.09			90°1'1.8»
			265°17'17.0»	14.73	
119	412691.40	2209145.41			89°59'19.4»
			355°17'57.6»	145.82	
235	412836.73	2209133.46			211°10'16.9»
			324°7'40.7»	9.76	
121	412844.64	2209127.74			180°2'47.5»
			324°4'53.2»	29.03	
122	412868.15	2209110.71			179°59'39.8»
			324°5'13.4»	19.88	
104	412884.25	2209099.05			179°59'23.9»
			324°5'49.5»	220.66	
103	413062.99	2208969.65			180°0'0.1»
			324°5'49.5»	56.53	
102	413108.78	2208936.50			153°42'55.6»
			350°22'53.8»	28.37	
101	413136.75	2208931.76			179°59'12.6»
			350°23'41.3»	0.66	
49	413137.40	2208931.65			180°0'47.2»
			350°22'54.1»	100.85	
63	413236.83	2208914.80			13°42'9.5»
141	413029.89	2209010.90			77°24'53.1»
			66°40'48.9»	97.48	
137	413068.48	2209100.42			90°0'6.4»
			156°40'42.5»	40.39	
138	413031.39	2209116.41			161°22'25.7»

			175°18'16.8»	142.08	
139	412889.79	2209128.04			108°37'28.1»
			246°40'48.7»	13.03	
140	412884.63	2209116.07			102°35'6.7»
			324°5'42.0»	179.34	
141	413029.89	2209010.90			77°24'53.1»

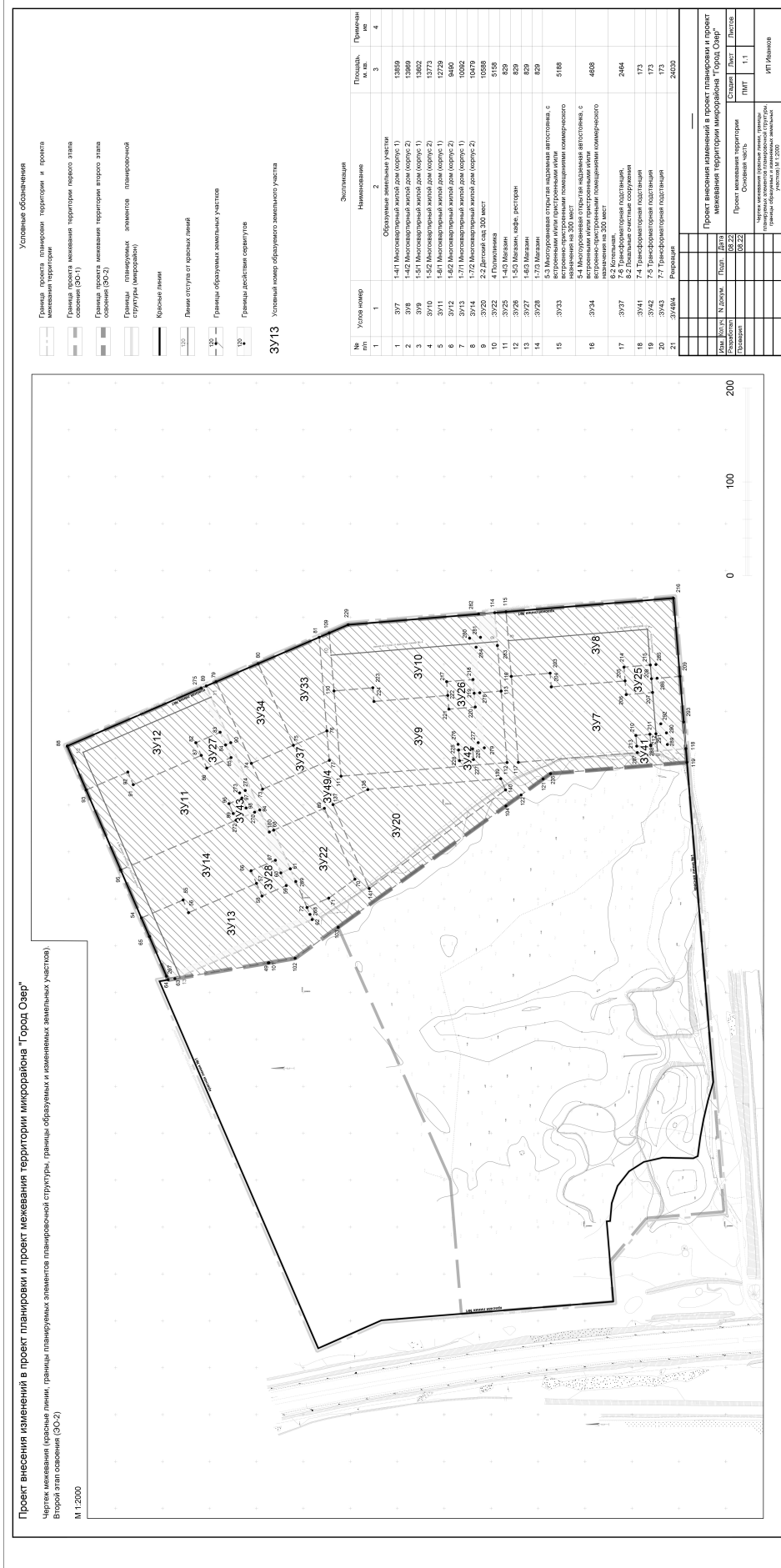
3.4. Ведомость координат поворотных точек границ публичных сервитутов

Сервитут, устанавливаемый на :ЗУ 7					
Площадь полигона,(кв.м):		1167			
Периметр,(м):		282.71			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
287	412744.33	2209155.84			90°2'18.4»
			85°15'50.1»	6.90	
213	412744.90	2209162.72			89°58'2.3»
			175°17'47.9»	15.00	
212	412729.95	2209163.95			90°22'34.4»
			264°55'13.4»	0.90	
288	412729.87	2209163.05			269°37'10.3»
			175°18'3.2»	17.70	
289	412712.23	2209164.50			270°1'6.5»
			85°16'56.6»	12.40	
290	412713.25	2209176.86			90°1'48.1»
			355°18'44.8»	11.26	
291	412724.47	2209175.94			89°55'58.4»
			85°22'46.4»	44.19	
207	412728.03	2209219.99			180°3'44.2»
			85°19'2.2»	14.70	
208	412729.23	2209234.64			90°2'58.3»
			175°16'4.0»	6.06	
286	412723.19	2209235.14			89°53'30.6»
			265°22'33.4»	48.75	
292	412719.26	2209186.55			270°4'44.8»
			175°17'48.6»	24.39	
293	412694.95	2209188.55			89°59'49.8»
			265°17'58.8»	28.56	
118	412692.61	2209160.09			89°59'50.3»
			355°18'8.5»	51.89	
287	412744.33	2209155.84			90°2'18.4»
Сервитут, устанавливаемый на :ЗУ 8					
Площадь полигона,(кв.м):		89			
Периметр,(м):		41.46			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
208	412729.23	2209234.64			89°59'21.6»
			85°16'42.4»	14.70	
215	412730.44	2209249.29			89°57'46.0»

			175°18'56.4»	6.00	
285	412724.46	2209249.78			90°16'24.9»
			265°2'31.5»	14.69	
286	412723.19	2209235.14			89°46'27.5»
			355°16'4.0»	6.06	
208	412729.23	2209234.64			89°59'21.6»
Сервитут, устанавливаемый на :ЗУ 9					
Площадь полигона,(кв.м):		482			
Периметр,(м):		172.79			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
225	412934.70	2209158.67			89°59'29.9»
			85°18'56.4»	6.00	
276	412935.19	2209164.65			90°0'46.4»
			175°18'10.0»	21.49	
277	412913.77	2209166.41			269°59'16.6»
			85°18'53.4»	38.20	
220	412916.89	2209204.48			180°2'11.0»
			85°16'42.4»	14.70	
219	412918.10	2209219.13			89°57'46.0»
			175°18'56.4»	6.00	
278	412912.12	2209219.62			90°1'10.3»
			265°17'46.1»	58.90	
279	412907.29	2209160.92			89°59'19.9»
			355°18'26.3»	27.50	
225	412934.70	2209158.67			89°59'29.9»
Сервитут, устанавливаемый на :ЗУ 10					
Площадь полигона,(кв.м):		1018			
Периметр,(м):		225.24			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
219	412918.10	2209219.13			89°59'54.2»
			85°19'2.2»	14.70	
218	412919.30	2209233.78			180°0'55.0»
			85°18'7.3»	44.20	
280	412922.92	2209277.83			90°0'0.1»
			175°18'7.2»	11.60	
281	412911.36	2209278.78			269°59'0.2»
			85°19'7.0»	24.87	
282	412913.39	2209303.57			90°1'38.1»
			175°17'29.0»	17.30	
114	412896.15	2209304.99			89°58'39.1»
			265°18'49.8»	35.01	
283	412893.29	2209270.10			90°3'53.9»
			355°14'56.0»	22.82	
284	412916.03	2209268.21			269°50'58.2»
			265°23'57.7»	48.75	
278	412912.12	2209219.62			90°5'1.3»

			355°18'56.4»	6.00	
219	412918.10	2209219.13			89°59'54.2»
Сервитут, устанавливаемый на :ЗУ 11					
Площадь полигона,(кв.м):		748			
Периметр,(м):		211.31			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
272	413171.77	2209083.76			89°16'13.9»
			67°23'50.3»	7.70	
99	413174.73	2209090.87			90°42'58.4»
			156°40'51.9»	15.01	
98	413160.95	2209096.81			270°2'12.0»
			66°38'40.0»	11.50	
97	413165.51	2209107.37			179°55'5.8»
			66°43'34.1»	6.00	
273	413167.88	2209112.88			90°5'53.7»
			156°37'40.4»	6.50	
274	413161.91	2209115.46			269°57'51.7»
			66°39'48.7»	38.19	
85	413177.04	2209150.53			179°59'5.8»
			66°40'43.0»	14.70	
84	413182.86	2209164.03			90°2'24.5»
			156°38'18.5»	6.00	
90	413177.35	2209166.41			89°57'37.3»
			246°40'41.2»	78.10	
94	413146.43	2209094.69			90°0'37.0»
			336°40'4.2»	27.60	
272	413171.77	2209083.76			89°16'13.9»
Сервитут, устанавливаемый на :ЗУ 12					
Площадь полигона,(кв.м):		396			
Периметр,(м):		143.72			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
84	413182.86	2209164.03			89°57'35.5»
			66°40'43.0»	14.70	
83	413188.68	2209177.53			180°3'34.7»
			66°37'8.2»	51.13	
275	413208.97	2209224.46			89°57'59.8»
			156°39'8.4»	6.06	
89	413203.41	2209226.86			89°58'23.6»
			246°40'44.8»	65.83	
90	413177.35	2209166.41			90°2'26.4»
			336°38'18.5»	6.00	
84	413182.86	2209164.03			89°57'35.5»
Сервитуты, устанавливаемые на :ЗУ 13					
Площадь полигона,(кв.м):		162			
Периметр,(м):		51.40			

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
59	413118.20	2209014.08			90°1'12.7»
			66°40'43.0»	14.70	
60	413124.02	2209027.58			89°58'47.3»
			156°41'55.6»	11.00	
61	413113.92	2209031.93			90°1'12.7»
			246°40'43.0»	14.70	
269	413108.10	2209018.43			89°58'47.3»
			336°41'55.6»	11.00	
59	413118.20	2209014.08			90°1'12.7»
Площадь полигона,(кв.м):		993			
Периметр,(м):		343.34			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
64	413244.14	2208913.56			103°40'38.7»
			66°41'42.4»	4.25	
267	413245.82	2208917.46			90°0'58.3»
			156°40'44.1»	166.44	
268	413092.98	2208983.35			90°2'25.6»
			246°38'18.5»	6.00	
62	413090.60	2208977.84			89°57'33.9»
			336°40'44.6»	159.24	
63	413236.83	2208914.80			166°18'23.5»
			350°22'21.1»	7.41	
64	413244.14	2208913.56			103°40'38.7»
Сервитут, устанавливаемый на :ЗУ 14					
Площадь полигона,(кв.м):		648			
Периметр,(м):		162.94			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
60	413124.02	2209027.58			89°30'40.9»
			66°39'47.3»	14.69	
67	413129.84	2209041.07			179°59'38.0»
			66°40'9.4»	55.80	
270	413151.94	2209092.31			90°1'51.0»
			156°38'18.5»	6.00	
94	413146.43	2209094.69			89°58'9.4»
			246°40'9.1»	25.60	
100	413136.29	2209071.18			270°0'11.6»
			156°39'57.5»	5.00	
68	413131.70	2209073.16			90°2'57.4»
			246°37'0.1»	44.80	
61	413113.92	2209031.93			90°26'31.8»
			336°10'28.2»	11.04	
60	413124.02	2209027.58			89°30'40.9»



Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Главный редактор
Толкачев Н.С.

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 60 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 20.03.2023 г.