



**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Батайской городской Думы
от 29.04.2010 № 44 «Об утверждении Структуры
и Положения об Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска»**

Принято
Батайской городской Думой

« 21 » сентября 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

Батайская городская Дума решила:

1. Внести в приложение 2 к решению Батайской городской Думы от 29.04.2010 № 44 «Об утверждении Структуры и Положения об Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска» (в ред. от 25.06.2014 № 310, от 30.05.2017 № 191, от 31.05.2018 № 268, от 30.01.2019 № 339, от 24.11.2021 № 162, от 30.03.2022 № 199, от 31.08.2022 № 230) следующие изменения (приложение 1).
2. Управлению по архитектуре и градостроительству города Батайска организовать регистрацию изменений в Положение (Кузьменко В.Н.).
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Камуз А.Н.).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Батайской городской Думы
- глава города Батайска

И.Ю. Любченко

г. Батайск
« 21 » сентября 2022 года
№ 233

Лист согласования прилагается:

Приложение
к решению
Батайской городской Думы
от « 21 » сентября 2022 года № 233
«О внесении изменений в решение Батайской
городской Думы от 29.04.2010 № 44 «Об утверждении
Структуры и Положения об Управлении по архитектуре
и градостроительству города Батайска»

Председатель
Батайской городской Думы –
глава города Батайска

И.Ю. Любченко

Изменения в Положение об Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска»

Главу 2 « Задачи и функции Управления»

дополнить пунктом 2.2.60. следующего содержания:

«2.2.60. Осуществление полномочий по принятию решений о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

В Главе 2 « Задачи и функции Управления»

пункт 2.2.31. изложить в следующей редакции:

«2.2.31. Осуществление полномочий по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения»

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в приложения к решению Батайской городской Думы от 27.05.2015 № 51 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков в городе Батайске»

Принято
Батайской городской Думой

« 21 » сентября 2022 года

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, принимая во внимание постановление Правительства Ростовской области от 08.08.2022 № 656 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135», в соответствии с действующим законодательством,

Батайская городская Дума решила:

1. Приложение 1 к решению Батайской городской Думы от 27.05.2015 № 51 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за использования земельных участков в городе Батайске» дополнить пунктами 7.2 и 7.3 следующего содержания:

«7.2. Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации - Ростовской областью и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному юридическому лицу.

7.3. В случае предоставления земельного участка, образованного в границах территории (за исключением территории жилой застройки), лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации - Ростовской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки), размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

0,5 процента - в отношении земельного участка, предоставленного для строительства объектов в области образования, культуры, здравоохранения; 0,6 процента - в течение трехлетнего срока строительства и 1,2 процента в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, в отношении земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов;

1,5 процента - в отношении земельного участка, предоставленного для строительства иных объектов, за исключением размещения объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

При этом после ввода в эксплуатацию объектов, построенных в ходе комплексного развития территории, размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии со ставками арендной платы, установленными настоящим Порядком.»

2. Возложить организацию исполнения настоящего решения на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству (Горелкина В.В).

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Батайск официальный» (Толкачев Н.С.).

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Батайской городской Думы по бюджету города (Болтенков Ю.А.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Батайской городской Думы
- глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

**г. Батайск
« 21 » сентября 2022 года
№ 234**

Лист согласования прилагается:

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

« 21 » сентября 2022 год № 235 г. Батайск

**О присвоении звания «Почетный гражданин города Батайска»
Берлим Людмиле Ивановне**

Согласно Положению о присвоении звания «Почетный гражданин города Батайска», утвержденному решением Батайской городской Думы от 25 февраля 2011 года, на основании статьи 6 Устава муниципального образования «Город Батайск»,

Батайская городская Дума решила:

1. За особо выдающиеся личные заслуги в сфере общественной, муниципальной деятельности, профессиональные успехи, за значительные достижения в области науки, общественно-политической и административно-хозяйственной деятельности, присвоить звание «Почетный гражданин города Батайска» Берлим Людмиле Ивановне.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене города Батайска «Батайск официальный» (Н.С. Толкачев).

3. Возложить организацию исполнения настоящего решения на управляющего делами Администрации города Батайска Ермилову Татьяну Геннадьевну.

4. Контроль над исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Камуз А.Н.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Батайской городской Думы-
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Главный редактор
Толкачев Н.С.

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 4 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано: ООО «Смарт Медиа», 344002,

г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д. 12, офис 5-6.

Дата выхода в свет: 22.09.2022 г.