



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09.06.2022 № 1557
г. Батайск

**О создании межведомственной комиссии
по мониторингу работы ярмарочных площадок на территории города Батайска**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 07.11.2013 № 681 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Ростовской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», Администрация города Батайска постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию по мониторингу работы ярмарочных площадок на территории города Батайска.
2. Утвердить:
 - 2.1. Положение о межведомственной комиссии по мониторингу работы ярмарочных площадок на территории города Батайска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
 - 2.2. Состав межведомственной комиссии по мониторингу работы ярмарочных площадок на территории города Батайска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Батайска.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Богатищеву Н.С.

И.о. главы Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
отдел малого и среднего
предпринимательства, торговли
Администрации города Батайска

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Батайска
от 09.06.2022 № 1557

**Положение о создании межведомственной комиссии по мониторингу работы
ярмарочных площадок на территории города Батайска**

1. Общие положения

- 1.1. Межведомственная комиссия по мониторингу работы ярмарочных площадок на территории города Батайска (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом, образованным для обеспечения соблюдения действующего законодательства на ярмарочных площадках города Батайска.
- 1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, иными федеральными нормативными правовыми актами, а также принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Правительства Ростовской области, регулирующими вопросы работы ярмарочных площадок, нормативными правовыми актами города Батайска, а также настоящим Положением.
- 1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами, органами исполнительной власти Ростовской области, органами местного самоуправления, организациями, предприятиями, учреждениями всех форм собственности.

2. Основные задачи, функции и права Комиссии

- 2.1. Основными задачами Комиссии являются:
 - обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти, федеральных органов, органов местного самоуправления по соблюдению действующего законодательства на ярмарочных площадках города Батайска;
 - проведение комплексного анализа соблюдения действующего законодательства на ярмарочных площадках города Батайска с последующей выработкой необходимых рекомендаций для устранения замечаний.
- 2.2. Комиссия с целью выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:
 - осуществляет мониторинг соблюдения действующего законодательства на территории ярмарочных площадок города Батайска;
 - подготавливает информационно-аналитические материалы о проблемах, связанных с организацией и проведением ярмарок на территории города Батайска;
 - осуществляет планирование проведения мониторинга соблюдения действующего законодательства на ярмарочных площадках города Батайска;
 - осуществляет контроль за исполнением решений Комиссии.

3. Состав Комиссии

- 3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Батайска.
- 3.2. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

4. Организация работы Комиссии

- 4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с графиком. График работы составляется на квартал на основании предложений, поступивших от членов Комиссии, рассматривается на заседании Комиссии и утверждается ее председателем.
- 4.2. Выездная работа Комиссии проводится под руководством ее председателя либо его заместителя (по поручению председателя) ежемесячно.
- 4.3. Члены Комиссии осуществляют в соответствии с графиком мониторинг ярмарочной площадки посредством пешего обхода.
- 4.4. Мониторинг ярмарочной площадки осуществляется членами Комиссии в рамках своей компетенции.

4.5. По итогам проведения мониторинга каждый член Комиссии в течение 5 рабочих дней направляет в письменном виде на имя председателя Комиссии информацию о результатах проведения мониторинга и мерах, принятых в случае выявления нарушений.

4.6. В течение 10 дней после проведения мониторинга секретарь Комиссии готовит обобщенное заключение по результатам проведения мониторинга, которое утверждает председатель Комиссии.

4.7. Утвержденное заключение направляется организатору ярмарки для принятия мер по устранению выявленных нарушений по результатам мониторинга.

Начальник общего отдела Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации города Батайска
от 09.06.2022 №1557

СОСТАВ
межведомственной комиссии по мониторингу работы ярмарочных площадок
на территории города Батайска

Богатищева Наталья Сергеевна	–	заместитель главы Администрации города Батайска по экономике, председатель комиссии
Эм Жанна Владимировна	–	начальник отдела малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска, заместитель председателя комиссии
Новикова Татьяна Викторовна	–	главный специалист отдела малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска, секретарь комиссии города Батайска
Алексеенко Галина Андреевна	–	главный специалист отдела малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска
Дедкова Светлана Юрьевна	–	и.о. начальника ГБУ РО «Азовская межрайонная СББЖ» (по согласованию)
Калганов Станислав Владимирович	–	инженер-технолог 1 категории УЖКХ г. Батайска (по согласованию)
Коробкова Татьяна Викторовна	–	главный специалист сектора развития многоформатной торговли отдела координации торговли департамента потребительского рынка Ростовской области (по согласованию)
Ли Владимир Эльмирович	–	начальник Отдела выездных проверок № 2 межрайонной ИФНС № 11 (по согласованию)
Украинский Алексей Игоревич	–	главный специалист Административной инспекции Ростовской области (по согласованию)
Фарафонов Александр Викторович	–	заместитель начальника Отдела МВД России по городу Батайску (по согласованию)
Яковлев Денис Игоревич	–	старший инспектор ОНД И ПР по городу Батайску (по согласованию)

Начальник общего отдела Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.06.2022 № 1568
г. Батайск

О внесении изменений в постановление Администрации
города Батайска от 21.04.2022 № 997 «Об утверждении административного регламента
по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на производство
земляных работ на территории муниципального образования «Город Батайск»

В связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести в постановление Администрации города Батайска от 21.04.2022 № 997 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на производство земляных работ на территории муниципального образования «Город Батайск» следующее изменение: в пункте 2 постановления цифры 554 заменить на цифры 544.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Шевченко А.А.

И.о. главы Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Батайска

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«09» июня 2022 г.

г. Батайск
(территория, пределах которой
проводились общественные обсуждения)

В период с 20.05.2022 по 03.06.2022 года проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Батайск», утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90, размещенному на официальном сайте Администрации города Батайска по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

(деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 54 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 07 июня 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Батайск», утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений поступили предложения и замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	<p>Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области:</p> <p>1) - в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме, внести изменения в раздел 2.2.1 «Объекты культурного наследия», указав выявленные объекты археологического наследия – «Поселение «Койсугское», «Курганный могильник «Советская Россия XI», подлежащие государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Поселение «Койсугское», утверждены постановлением комитета от 26.05.2021 № 20/01– 01/1627 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Поселение «Койсугское» в Перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области».</p> <p>2). В материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме, после таблицы 2.16 (стр. 33) добавить информацию:</p> <p>Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник летчикам (самолет)» утверждены постановлением комитета от 26.06.2019 № 20/01-01/171 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник летчикам (самолет)».</p> <p>Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник летчикам (самолет)» утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 977 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник летчикам (самолет)» и утверждении требований градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».</p> <p>Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)» утверждены постановлением комитета от 26.06.2019 № 20/01-01/177 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)».</p> <p>Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)» утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 973 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».</p> <p>3) В таблице 2.16 в столбце «Местонахождение объекта культурного наследия» указать местонахождение в соответствии с постановлениями об утверждении границ территории объектов культурного наследия, расположенных на территории Городского округа «Город Батайск».</p> <p>4) Внести в материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме в раздел 2.2.1 «Объекты культурного наследия» следующую информацию: в соответствии с п. 1 ст. 5¹ Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.</p> <p>При планировании работ на земельных участках в границах территорий упомянутых выше объектов культурного наследия необходимо руководствоваться требованиями п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с которыми работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5¹ Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия, прошедших государственную историко-культурную экспертизу.</p>	<p>Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Батайск», утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90, считать состоявшимся. На заседании комиссии, при подведении итогов проведения общественных обсуждений, рассмотрев замечания комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области и министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области, комиссия пришла к выводу о целесообразности их учета и внесения соответствующих изменений в Проект. Комиссией по землепользованию и застройке одобрен Проект с соответствующими поправками.</p>
2		<p><u>Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области:</u></p> <p>В границах городского округа «Город Батайск» Ростовской области расположена особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ) регионального значения государственный природный заказник «Левобережный». Границы и режим особой охраны заказника утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 227 «О создании государственного природного заказника «Левобережный». Сведения об указанной ООПТ внесены в Единый государственный реестр недвижимости, присвоены учетные номера 61.00.2.336, 61.00.2.337, 61.44.2.621. Охранная зона государственного природного заказника «Левобережный» не устанавливалась. В представленных графических материалах в границах государственного природного заказника «Левобережный» ошибочно отображена охранная зона особо охраняемых природных территорий.</p>	

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

1. Доработать проект с учетом полученных замечаний комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области и министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области.

2. После проведения работ в соответствии с положениями ч. 9 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рекомендовать главе Администрации города Батайска принять решение о направлении проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Батайск», утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90, в Батайскую городскую Думу на утверждение.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования «Город Батайск»**

_____ В.В. Горелкин

Заключение о результатах общественных обсуждений

«09» июня 2022 г.

г. Батайск
**(территория, пределах которой
проводились общественные обсуждения)**

В период с 20.05.2022 по 03.06.2022 года проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, размещенному на официальном сайте Администрации города Батайска по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

(деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск"

В общественных обсуждениях приняло участие 56 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 07 июня 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений поступили предложения и замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1		<u>Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области:</u> дополнить градостроительный регламент территориальной зоны П.1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности» видом разрешенного использования «ветеринарное обслуживание (код 3.10)»	Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, считать состоявшимися. На заседании комиссии, при подведении итогов проведения общественных обсуждений, рассмотрев представленные предложения, комиссия пришла к выводу о целесообразности их учета и внесения соответствующих изменений в Проект.
2	не поступало	<u>АНО РФКС «Академия футбола им. И.П. Чайка»:</u> дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» видом разрешенного использования «Спорт (код 5.1)»	Комиссией по землепользованию и застройке одобрен Проект с соответствующими поправками.
3		<u>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска:</u> 3.1. Внести изменение в пункт 3.11) проекта внесения изменений, в части исключения видов разрешенного использования: 4.9.1.3 Обеспечение дорожного отдыха и 4.9.1.4 Ремонт автомобилей из основных и добавления их к условно разрешенным видам градостроительного регламента территориальной зоны Д.2.1 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения»; 3.2. Дополнить условно разрешенные виды разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны К.2 «Зона режимных объектов ограниченного доступа» видами разрешенного использования «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)» и «Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)» 3.3. внести в часть 6 пункта 9 статьи 23 «Особенности применения отдельных предельных параметров» уточнения и изложить пункт в следующей редакции: «б) При условии размещения 70% и более от нормативного количества стояночных мест в границах земельного участка, допускается размещение в границах квартала до 30% от установленного настоящими Правилами минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта, дополнительные места автостоянок (парковок) могут размещаться на стоянках-спутниках (на соседних участках), на территории, примыкающей к автомобильной дороге, тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющейся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети. При этом для жилых домов - в пределах пешеходной доступности не более 800 м (в районах реконструкции - не более 1500 м). Размещение за пределами земельного участка основного объекта части стояночных мест должно быть обеспечено документальным подтверждением владельца или иного распорядителя соответствующих стояночных мест на их долговременное использование для нужд рассматриваемого объекта.	Комиссией по землепользованию и застройке одобрен Проект с соответствующими поправками.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Доработать проект с учетом представленных предложений. Рекомендовать главе Администрации города Батайска принять решение о направлении доработанного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, в Батайскую городскую Думу на утверждение.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования «Город Батайск»**

_____ **В.В. Горелкин**

Заключение о результатах общественных обсуждений

«30» мая 2022 года

г. Батайск

В период с 25.04.2022 по 25.05.2022 проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Батайск», размещенному на официальном сайте по адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/jkh/obshchestvennoe-obsuzhdenie.php.

Организатор общественных обсуждений: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска.

В общественных обсуждениях приняло участие 10 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 27 мая 2022 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Батайск».

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений (ООО «Экоград», Молчановой Ю.В., Кузьменко В.Н.) поступили следующие замечания и предложения :

№	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1.		исключить пункт 12.8.15. «Периодичность и график вывоза бытовых отходов устанавливается договором между потребителем и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Не допускается переполнение контейнеров (мусоросборников) отходами и загрязнение территории, прилегающей к контейнерной площадке»	отклонить
2.		пункт 12.8.17. изложить в следующей редакции : «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязан осуществлять уборку места погрузки ТКО от оброненных (просьпавшихся и др.) ТКО при их погрузке и перемещении в мусоровоз»	отклонить
3.		исключить пункт 12.8.21. «В случае переполнения контейнеров (мусоросборников) вследствие несоблюдения графика и маршрута вывоза (транспортирования) ТКО региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляет подбор отходов на территории контейнерной площадки и прилегающей к ней территории собственными силами, а также несет ответственность за данные нарушения»	отклонить
4.		изложить подпункт 12.8.15. в соответствии с п. 25 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» № 1156, и с п. 15 СанПин 2.1.3684-21 в следующей редакции : «Периодичность и время вывоза твердых коммунальных отходов на оказание услуг по транспортированию твердых коммунальных отходов устанавливаются договором между потребителем и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО (ТКО), обеспечивает вывоз их по установленному им графику с 7 до 23 часов.»	принять
5.		изложить подпункт 12.8.17. в соответствии с п. 2, п. 13 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» № 1156 в следующей редакции: «Региональный оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента перемещения таких отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также за уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов»	принять
6.		изложить подпункт 12.8.21. в соответствии с п. 14 СанПин 2.1.3684-21 в следующей редакции: «Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов»	принять

7.	<p>Изложить абзац 45 пункта 12.12. в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 в следующей редакции : «складировать крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовую технику, отходы от текущего ремонта жилых помещений, ветки, смет мусора, листву и др.) за исключением площадок под КГО».</p>	принять
8.	<p>раздел 5 а) дополнить пунктом 5.10-1 следующего содержания: «5.10-1 НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ 5.10-1.1. Нестационарный торговый объект или объект услуг (НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. НТО используется для реализации товаров, для выполнения работ и оказания услуг общественного питания, бытовых услуг и т.п. Типовые архитектурные решения, эскиз НТО, состоящие из текстовых и графических материалов, представленные в приложениях № 1, 2 настоящих Правил, определяют архитектурно-планировочные, функционально-технологические, конструктивно-компоновочные и инженерно-технические решения для размещения НТО с учетом рекомендованных типовых решений. НТО включаются в схему размещения НТО. Всем собственникам НТО, включенных в схему размещения НТО необходимо разработать, согласовать Паспорт архитектурного решения НТО и привести в соответствие с Паспортом архитектурного решения НТО фасады и прилегающую территорию. Паспорт архитектурного решения НТО является документом для руководства проведения работ по ремонту, колористике и обслуживанию объекта или его отдельных элементов. 5.10-1.2. Разработка Паспорта архитектурного решения НТО. Соблюдение требований по архитектурному облику и к благоустройству территории при эксплуатации НТО Паспорт НТО разрабатывается в трех экземплярах. Первый экземпляр размещается на хранение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Батайска. Второй хранится с договором размещения НТО в Комитет по управлению имуществом города Батайска (далее - КУИ). Третий хранится у хозяйствующего субъекта. Паспорт НТО согласовывается с начальником Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, главным архитектором города Батайска. В период его отсутствия (отпуск, командировка и др.) с лицом, исполняющим обязанности начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, главного архитектора. Согласование Паспорта архитектурного решения НТО производит главный архитектор города в течении 5 рабочих дней. Основаниями отказа в согласовании Паспорта архитектурного решения НТО являются: - несоответствие размеров, формы и материалов отделки НТО, архитектурной стилистике НТО; - выполнение колористики НТО без учета общего цветового решения фасадов объектов, расположенных на одном с НТО или смежных земельных участках; - несоответствие места размещения и установки малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства на землях общего пользования, их архитектурного и цветового решения проекту благоустройства территории города; - наличие подземных и наземных коммуникаций, а так же их охранных зон в месте размещения НТО без согласования с организациями, на балансе которых находятся вышеуказанные коммуникации. По результатам согласования один экземпляр Паспорта архитектурного решения НТО хозяйствующий субъект направляет в КУИ. Срок действия Паспорта архитектурного решения НТО соответствует сроку действия договора размещения НТО. Для согласования Паспорта архитектурного решения НТО хозяйствующий субъект обращается в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска - (далее - УАиГ) с заявлением на имя начальника, главного архитектора города Батайска, с представлением документа, удостоверяющего личность хозяйствующего субъекта или представителя хозяйствующего субъекта и документа, подтверждающего полномочия обращения представителя хозяйствующего субъекта (копии вышеуказанных документов предоставляются хозяйствующим субъектом к заявлению). Паспорт архитектурного решения НТО (приложение № 3 к Правилам) определяет: требования к форме, конструкции объекта, его техническим характеристикам; требования к отделке и колористике объекта; рекомендации по использованию материалов; технологии производства работ. При разработке Паспорта архитектурного решения НТО учитывается: Размещение НТО: - отдельно стоящие; - комплексное (блокированное или на определенном расстоянии друг от друга) выдержанное в едином стиле. Архитектурное решение: - индивидуальное; - типовое. В рамках рассмотрения Паспорта архитектурного решения НТО учитывается, что объектами одной торговой марки (бренда), с одним узнаваемым дизайном, размещенные в разных районах города, продающие товары аналогичного ассортимента могут быть размещены с уникальным проектом для всей сети павильонов, если данные объекты НТО не установлены в составе заблокированного размещения НТО. Для размещения НТО необходимо разработать схему размещения НТО, соответствующую строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям, требованиям технических регламентов. НТО при их размещении не должно создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются. Размещение НТО не должно ухудшать видимость знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации. Размещение НТО запрещается: - в местах, не определенных схемой размещения НТО; - в арках зданий, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках); - на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), а также ближе 10 м от остановочных павильонов; - в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях элементов улично-дорожной сети, планировочной структуры и дорог, а также пешеходных переходах; - на территории дворов жилых зданий;</p>	принять

	<p>- на расстоянии ближе 25 м до автозаправочных станций бензина и дизельного топлива;</p> <p>- около входов и выходов из подземных переходов и внутри подземных переходов.</p> <p>При размещении НТО необходимо предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование современных отделочных материалов, технологий, использование больших плоскостей остекления, устройство витрин с подсветкой, определение места размещения на объекте световых рекламных вывесок или иной необходимой информации; - под размещение рекламных (информационных) сведений допустимо использовать не более 15% фасада НТО; - допустимо использовать автоматические сменяемые информационные поля со скролом. - остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый стиль (пластиковые, металлические, деревянные переплеты). <p>- использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, предусмотренное Паспортом НТО.</p> <ul style="list-style-type: none"> - допустимо использование на фасадах НТО при необходимости ролставней. - размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допустимо на крыше павильона или скрытно с использованием корзин для кондиционеров, экранов, панелей, предусмотренных Паспортом НТО). - запрещается размещение дополнительных элементов фасадов: устройство и оборудование окон и витрин (декоративные решетки, защитные устройства - решетки, экраны), ограждения витрин, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции). <p>Паспортом НТО необходимо предусмотреть благоустройство прилегающей территории с мощением, установкой необходимых малых архитектурных форм, включая мероприятия по озеленению с использованием наземных, настенных, подвесных устройств, газонов, вертикального озеленения, устройства клумб, устройства пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, мест установки урн в соответствии с Правилами и обеспечивать комплексное решение его оформления с обязательной привязкой к существующему благоустройству, сохранение существующих пешеходных маршрутов (приложение 4).</p> <p>Не допускается повреждать зеленые насаждения для размещения НТО.</p> <p>НТО должны быть изготовлены в соответствии со строительными нормами и правилами. Монтаж НТО должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Стационарное размещение павильонов и киосков, требующее устройства фундаментов, не допускается.</p> <p>Уборка территории, прилегающей к НТО, производится в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, принятых в сфере благоустройства города Батайска.</p> <p>Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающей территории.</p> <p>На объектах, расположенных в застройке, с радиусом осмотра фасадов НТО со всех сторон (не размещенных при стенах у домов, у заборов или состоящих в составе остановочного комплекса) архитектурно-художественное решение фасадов НТО рекомендуется выдержать в едином стиле по всем сторонам объекта.</p> <p>Не допускается установка глухих металлических дверных полотен на главных фасадах НТО.</p> <p>Размещение около НТО столиков, скамеек, зонтиков, торгового оборудования, урн и других подобных объектов допускается если это предусмотрено Паспортом НТО.</p> <p>Внешний вид НТО должен соответствовать Паспорту НТО согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.</p> <p>Не рекомендуется изготовление и установка НТО с самовольным изменением конструкций и их элементов.</p> <p>В случае комплексного размещения НТО, размещение НТО в комплексе с остановкой общественного транспорта, рекомендуется выполнить общий Паспорт НТО на всю группу объектов или Паспорта НТО каждого объекта необходимо выполнить в одном архитектурно-художественном стиле. Благоустройство прилегающей территории при комплексном размещении НТО необходимо предусмотреть общим для всех объектов комплексного размещения с обязательным сохранением существующего благоустройства (сохранение существующих пешеходных маршрутов, единый архитектурный стиль).</p> <p>Не допускается самовольное изменение цветов по шкале RAL и материалов, используемых при изготовлении, отделки фасада НТО, и инженерного обеспечения объекта.</p> <p>Шкала цветов RAL - промышленный европейский стандарт цветов, где каждый цвет обозначается цифровым индексом.»</p>	
--	--	--

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в правила благоустройства территории муниципального образования «Город Батайск», на утверждение/ на доработку.
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска.

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска

С.В. Углов

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ города БАТАЙСКА

ПРИКАЗ № 25

«08» 06 2022 г.

город Батайск

В связи с необходимостью информационного обеспечения населения города Батайска о результатах аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Батайска, и на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска,

П Р И К А З Ы В А Ю:

Опубликовать в информационном бюллетене «Батайск официальный» и на сайте www.bataysk-officialnyy.rf, информационное сообщение следующего содержания: «Комитет по управлению имуществом города Батайска информирует о результатах аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Батайска, состоявшегося 08 июня 2022г. в 14 час. 30 мин.:

1. Аукцион признан несостоявшимся в связи с участием в нем менее 2-х участников по следующим лотам:

№ лотов	Месторасположение земельного участка	Ф.И.О. (наименование организации) победителя	Площадь участка (кв.м)	размер платы за размещения объекта (руб.)
1.	На расстоянии 9,0м с восточной стороны от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Батайск, ул. Куйбышева, 184	ИП Жукова Юлия Александровна	20	10763,05
2.	На расстоянии 1 м с северо-восточной стороны от 2-х этажного здания по адресу: г. Батайск, ул. Астраханская, 102/ул. Грузинская, 275в	ИП Леонидов Владимир Николаевич	24	8704,11
3.	На расстоянии 18 м с юго-западной стороны от 2-х этажного здания по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская/ М. Горького, 1/374	ИП Леонидов Владимир Николаевич	36	14036,50

2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного специалиста отдела КУИ города Батайска Носуля О.М.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска

А.Б. Сыс

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Главный редактор
Толкачев Н.С.

0+

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.
Учредитель - Администрация г. Батайска
Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 8 полос.
Газета распространяется бесплатно.
Отпечатано: ООО «Смарт Медиа», 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д. 12, офис 5-6.
Дата выхода в свет: 10.06.2022 г.