18.03.2023 внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, которыми установлены условия предоставления коммунальной услуги газоснабжения.

Так, коммунальная услуга газоснабжения собственникам помещений и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме, а также собственникам жилых домов предоставляется газоснабжающей организацией при условии обязательного осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и технического обслуживания внутридомового газового оборудования в жилом доме.

При этом, техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме осуществляются специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - с собственниками помещений в таком доме.

На каждого собственника помещения и нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме возложена обязанность на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией.

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в этом же многоквартирном доме должно осуществляться одной специализированной организацией.

Кроме того, на собственников жилых домов также возложена обязанность по заключению договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования.

Порядок предоставления указанных услуг, требования к специализированной организации, порядок и условия заключения, изменения и расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также внутридомового газового оборудования в жилом доме, минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту указанного выше  газового оборудования, порядок их оказания (выполнения) регулируются Правительством Российской Федерации.